



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2024

№ 228-р

**О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга от 22.11.2023 № 166-р**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 259:

1. Внести изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.11.2023 № 166-р «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую непубличным акционерным обществом «СВЕЗА Усть-Ижора» в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы», изложив приложения 1 и 3 к распоряжению в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

А.Г.Малухин

**Производственная программа  
непубличного акционерного общества "СВЕЗА Усть-Ижора"  
в сфере горячего водоснабжения с использованием закрытой системы горячего водоснабжения  
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2024 до 31.12.2028**

**Раздел 1. Паспорт производственной программы**

|   |   |
|---|---|
| Наименование организации  | Непубличное акционерное общество "СВЕЗА Усть-Ижора"       |
| Юридический адрес, почтовый адрес организации   | 196643, Санкт-Петербург, пос.Полтоцкий, ул. Фанерная, д.5 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу                      | Комитет по тарифам Санкт-Петербурга                       |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 191023, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 14/52, литера А  |

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. | Ожидаемый годовой эффект |           |   |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-----------|---|
|       |                          |                                      |   | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1.    |                          |                                      |   |                          |           |   |

**Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. | Ожидаемый годовой эффект |           |   |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-----------|---|
|       |                          |                                      |   | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1.    |                          |                                      |   |                          |           |   |

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения  
(в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, месяцев | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. | Ожидаемый годовой эффект |           |   |
|-------|--------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|-----------|---|
|       |                          |                                      |   | Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1.    |                          |                                      |   |                          |           |   |

**Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод**

| № п/п | Показатели производственной деятельности                  | Величина показателя на период регулирования, тыс. куб. м. |          |          |          |          |
|-------|---|---|----------|----------|----------|----------|
|       |   | 2024 год  | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1     | Отпущено воды из водопроводной сети - всего, в том числе: | 21,39   | 21,39    | 21,39    | 21,39    | 21,39    |
| 1.1.  | исключенно (исполнителям коммунальных услуг)              | 8,84  | 8,84     | 8,84     | 8,84     | 8,84     |
| 1.2   | бюджетным потребителям                                    | 0,32  | 0,32     | 0,32     | 0,32     | 0,32     |
| 1.3.  | прочим потребителям                                       | 12,23   | 12,24    | 12,23    | 12,23    | 12,23    |

**Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы**

| № п/п | Статьи расходов   | Величина показателя на период регулирования, тыс. руб. |               |               |               |               |
|-------|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|       |   | ГВС в закрытой системе                                 |               |               |               |               |
|       |   | 2024 год   | 2025 год      | 2026 год      | 2027 год      | 2028 год      |
| 1.    | Производственные расходы - всего, в том числе:                                      | 789,74   | 864,79        | 894,64        | 934,95        | 976,99        |
| 1.1.  | расходы на приобретаемую холодную воду  | 789,74   | 864,79        | 894,64        | 934,945       | 976,99        |
|       | <b>ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы</b> | <b>789,74</b>  | <b>864,79</b> | <b>894,64</b> | <b>934,95</b> | <b>976,99</b> |

**Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
|-------|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1     | Надежное обеспечение потребителей ГВС с использованием закрытой системы водоснабжения | 01.01.2024                         | 31.12.2028                            |

**Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

**Показатели качества горячей воды**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|--|---------------|---|----------|----------|----------|----------|
|       |  |               | 2024 год                                    | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.    | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды               | %             | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2     | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | %             | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

**Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|--|---------------|---|----------|----------|----------|----------|
|       |  |               | 2024 год                                    | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.    | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети | ед./км в год  | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |

**Показатели энергетической эффективности использования ресурсов**

| № п/п | Наименование показателей   | Ед. измерения | Величина показателя на период регулирования |          |          |          |          |
|-------|--|---------------|---|----------|----------|----------|----------|
|       |  |               | 2024 год                                    | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1.    | Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | %             | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 2     | Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды   | Гкал/куб. м   | 0,06  | 0,06     | 0,06     | 0,06     | 0,06     |

**Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы**

| № п/п | Показатели производственной программы  | Ед. изм.     | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2024 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2025 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2026 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2027 год | Планируемое значение показателя в периоде регулирования, 2028 год |
|-------|--|--------------|---|---|---|---|---|
| 1     | <b>Показатели энергетической эффективности использования ресурсов</b>  |              |   |   |   |   |   |
| 1.1.  | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды   | %            | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 1.2.  | Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды   | %            | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 1.3.  | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети, ед./км в год | ед./км в год | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 1.4.  | Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть   | %            | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| 1.5.  | Удельное количество тепловой энергии, расходуемой на подогрев горячей воды   | Гкал/куб. м  | 0,06  | 0,06  | 0,06  | 0,06  | 0,06  |
| 2.    | <b>Расходы на реализацию производственной программы</b>  | тыс.руб.     | 789,74  | 864,79  | 894,64  | 934,95  | 976,99  |

**Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования**

| № п/п | Показатели эффективности производственной программы | Ед. изм. | Утвержденное значение показателя за истекший период регулирования | Фактическое значение показателя за истекший период регулирования |
|-------|---|----------|---|--|
| 1.    | Расходы на реализацию производственной программы    | тыс.руб. | 755,37  | 795,46   |

**Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия | Период проведения мероприятия |
|-------|--------------------------|-------------------------------|
| 1.    |                          |                               |

Приложение 2  
к распоряжению  
Комитета по тарифам  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2024 № 228-р

**Тарифы на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую  
непубличным акционерным обществом «СВЕЗА Усть-Ижора»  
в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям,  
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2024-2028 годы**

| № п/п | Наименование потребителей                   | Год                   | Средневзвешенный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал | Компонент на холодную воду, руб./м <sup>3</sup> | Компонент на тепловую энергию |   |                                       |
|-------|---|-----------------------|---|---|-------------------------------|---|---------------------------------------|
|       |   |                       |   |   | Одно-ставочный, руб./Гкал     | Двухставочный                                 |                                       |
|       |   |                       |   |   |                               | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1     | 2   | 3                     | 4   | 5   | 6                             | 7   | 8                                     |
| 1.    | Прочие потребители                          | 1 полугодие 2024 года | —   | 39,26   | 469,69                        | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2024 года | —   | 42,68   | 469,69                        | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2025 года | —   | 42,68   | 469,69                        | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2025 года | —   | 50,79   | 469,69                        | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2026 года | —   | 45,24   | 486,96                        | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2026 года | —   | 47,28   | 502,47                        | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2027 года | —   | 47,28   | 502,47                        | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2027 года | —   | 49,41   | 516,41                        | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2028 года | —   | 49,41   | 516,41                        | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2028 года | —   | 51,63   | 533,12                        | —   | —                                     |
| 2.    | Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1> | 1 полугодие 2024 года | 687,08  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2024 года | 734,44  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2025 года | 687,08  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2025 года | 746,04  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2026 года | 765,42  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2026 года | 792,19  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2027 года | 792,19  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2027 года | 817,43  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 1 полугодие 2028 года | 817,43  | —   | —                             | —   | —                                     |
|       |   | 2 полугодие 2028 года | 846,36  | —   | —                             | —   | —                                     |

**Примечания:**

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. В тарифы (за исключением тарифов для населения) не включен НДС.
3. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.