



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2024

№ 232-р

**Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-
коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское
сельское поселение» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 263:

1. Утвердить производственную программу муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.
3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.
4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2025 по 31.12.2027 с календарной разбивкой.

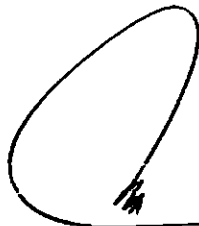
5. Признать утратившими силу с 01.01.2025:

5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.04.2024 № 63-р «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на территории Санкт-Петербурга на 2024 год».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.05.2024 № 73-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 26.04.2024 № 63-р».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop with a small mark at the bottom right.

А.Г.Малухин

**Производственная программа
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское
сельское поселение»
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2025 до 31.12.2027**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение»
Юридический адрес, почтовый адрес организации	188508, Ленинградская область, Ломоносовский район, гп. Виллози, д.Б
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	191023, Санкт-Петербург, ул. Сидовая, д. 14/52, литер А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту	12 (2025 год)	0,00			-
2.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту	12 (2026 год)	0,00			-
3.	Выполнение мероприятий по текущему ремонту	12 (2027 год)	0,00			-

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	Отсутствуют					-

**Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоснабжения
(в том числе снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовой эффект		
				Наименование показателей	тыс.руб.	%
1.	Отсутствуют					-

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Отпущено питьевой воды из водоразводной сети - всего, в том числе:	тыс. куб.м.	17,438	17,438	17,438
1.1.	исполнителям коммунальных услуг	тыс. куб.м.	10,109	10,109	10,109
1.2.	от прочих потребителей	тыс. куб.м.	0,144	0,144	0,144
1.3.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс. куб.м.	7,185	7,185	7,185
2.	Принято сточных вод - всего, в том числе:	тыс. куб.м.	17,438	17,438	17,438
2.1.	исполнителям коммунальных услуг	тыс. куб.м.	16,614	16,614	16,614
2.2.	от прочих потребителей	тыс. куб.м.	0,169	0,169	0,169
2.3.	на производственно-хозяйственные нужды	тыс. куб.м.	0,655	0,655	0,655

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Статьи расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб.		
		2025 год	2026 год	2027 год
1.	Текущие расходы организации - всего:	1 879,05	1 994,41	2 068,47
	на водоснабжение	993,76	1 043,61	1 081,82
	на водоотведение	883,29	950,80	986,65
1.1.	Операционные расходы организации - всего:	528,83	546,08	562,21
	на водоснабжение	330,51	341,27	351,37
	на водоотведение	198,32	204,78	210,84
1.1.1.	Производственные расходы - всего:	344,69	355,92	366,47
	на водоснабжение	216,28	243,99	251,22
	на водоотведение	108,41	111,93	115,25
1.1.2.	Ремонтные расходы (включая расходы на текущий и капитальный ремонт) - всего:	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Административные расходы - всего:	184,14	190,13	195,74
	на водоснабжение	94,23	97,28	100,15
	на водоотведение	89,91	92,85	95,59
1.2.	Расходы на приобретение электрической энергии (мощности) - всего:	226,85	235,92	245,38
	на водоснабжение	113,59	118,93	144,49
	на водоотведение	93,26	96,99	100,86
1.3.	Непроизводственные расходы организации - всего:	1 123,37	1 212,44	1 260,91
	на водоснабжение	531,66	563,41	585,96
	на водоотведение	591,71	649,03	674,95
1.3.1.	Расходы на оплату договоров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности - всего:	1 123,37	1 212,44	1 260,91
	на водоснабжение	531,66	563,41	585,96
	на водоотведение	591,71	649,03	674,95
1.3.2.	Налогов и сборов - всего:	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб		
		2025 год	2026 год	2027 год
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
1.3.3.	Хирургия - всего:	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
2.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов:	4,04	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	4,04	0,00	0,00
3.	Расходы из прибыли	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
4.	Корректировка величины финансовых потребностей по результатам деятельности за предшествующий период регулирования (исключение необоснованных расходов или возмещение недостатка средств)	0,00	0,00	0,00
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00
5.	Корректировка НВВ в целях сглаживания	-34,64	11,55	23,09
	на водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	на водоотведение	-34,64	11,55	23,09
6.	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	1 148,45	2 005,96	2 091,56
	на водоснабжение	995,76	1 043,61	1 081,82
	на водоотведение	852,69	962,35	1 009,74

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1.	Бесперебойное водоснабжение и водоотведение	01.01.2025	31.12.2027

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя за период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб питьевой воды, подвезенной с источников водоснабжения, водопроводных стаций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующую установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующей установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00

Показатели качества горячей воды

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети торгового водоснабжения, не соответствующая установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-
2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети торгового водоснабжения, не соответствующая установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, и расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	-	-	-

Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00

Показатели качества сточных вод

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля сточных вод, не подвергнувшаяся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную общесплавную или бытовую систему водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергнувшаяся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную или бытовую систему водоотведения	%	-	-	-
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативным допустимым сбросам, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативным допустимым сбросам, лимитам на сбросы, рассчитанным для централизованной или бытовой системы водоотведения	%	-	-	-

№ п/п	Статья расходов	Величина показателя на период регулирования, тыс.руб		
		2025 год	2026 год	2027 год

Показатели энергетической эффективности использования ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Величина показателя на период регулирования		
			2025 год	2026 год	2027 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8,00	8,00	8,00
2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%			
3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м			
4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть	кВтч/куб. м			
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,760	0,760	0,760
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м			
7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,551	0,551	0,551

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Ед. изм.	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год	Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год
1. Показатели качества водоснабжения:					
1.1. Показатели качества питьевой воды					
1.1.1.	Доля проб питьевой воды, поданной с источника водоснабжения, водопроводных станций или точек объекта централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00
1.2. Показатели качества горячей воды					
1.2.1.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%			
1.2.2.	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%			
2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения:					
2.1. Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения					
2.1.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, и расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00
2.2. Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения					
2.2.1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и расчете на протяженность водопроводной сети	ед./км в год			
2.3. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения					
2.3.1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км в год	0,00	0,00	0,00
3. Показатели качества очистки сточных вод					
3.1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, образующихся в централизованные общегородские или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
3.2.	Доля доверстных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную линейную систему водоотведения	%			
3.3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативным допустимым сбросам, злитым на сброс, рассчитанных для централизованной общегородской (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00	0,00
3.4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативным допустимым сбросам, злитым на сброс, рассчитанных для централизованной линейной системы водоотведения	%			
4. Показатели эффективности использования ресурсов					
4.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8,00	8,00	8,00
4.2.	Доля потерь воды в централизованных системах горячего водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%			
4.3.	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб.м			
4.4.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть	кВтч/куб. м			
4.5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/куб. м	0,760	0,760	0,760
4.6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВтч/куб. м			
4.7.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВтч/куб. м	0,551	0,551	0,551
5.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб	1 848,45	2 005,96	2 091,56

Раздел 10. Печать об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя	Фактическое значение показателя за истекший период регулирования
1.	Расходы на реализацию производственной программы	тыс.руб		

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия
1.	Обучение персонала	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 232-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2025-2027 годы
для формирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское сельское поселение» на территории Санкт-Петербурга
на 2025-2027 годы с использованием метода индексации

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод
			тыс.руб.	%	%	кВтч/куб. м	кВтч/куб. м	кВтч/куб. м	кВтч/куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Оказание услуг по водоснабжению	2025 год	330,51	1,00	8,00	-	0,760	-	-
		2026 год		1,00	8,00	-	0,760	-	-
		2027 год		1,00	8,00	-	0,760	-	-
2	Оказание услуг по водоотведению	2025 год	198,32	1,00	-	-	-	-	0,551
		2026 год		1,00	-	-	-	-	0,551
		2027 год		1,00	-	-	-	-	0,551

Приложение 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 232-р

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Виллозское
сельское поселение» на территории Санкт-Петербурга на 2025-2027 годы**

№ п/п	Тарифы	Ед.изм.	2025 год (с календарной разбивкой)		2026 год (с календарной разбивкой)		2027 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение)							
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	57,10	57,10	57,10	62,59	62,04	62,04
1.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	68,52	68,52	68,52	75,11	74,45	74,45
1.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	57,10	57,10	57,10	62,59	62,04	62,04
2.	Тарифы на водоотведение							
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	44,66	53,14	53,14	57,23	57,23	58,58
2.2.	Население (с учетом НДС) <*>	руб./куб.м.	53,59	63,77	63,77	68,68	68,68	70,30
2.3.	Прочие потребители	руб./куб.м.	44,66	53,14	53,14	57,23	57,23	58,58

Примечание:

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).