



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2024

№ 257-р

**Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью
«Северо-Западная управляющая компания» потребителям,
расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025–2029 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2024 № 288:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая компания» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025–2029 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая компания» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая компания» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025–2029 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2025 по 31.12.2029 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2025:

5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2019 № 184-р «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая компания» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2020-2024 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.11.2020 № 180-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2019 № 184-р».

5.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 148-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2019 № 184-р».

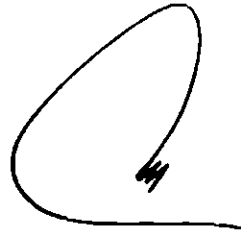
5.4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.11.2022 № 116-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2019 № 184-р».

5.5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 17.11.2023 № 154-р «О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 04.12.2019 № 184-р».

5.6. Пункты 1-1.2 распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 27.06.2024 № 94-р «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2025, но не ранее дня его официального опубликования.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right.

А.Г.Малухин

Приложение 1
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 257-р

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую
обществом с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая
компания» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга,
на 2025-2029 годы**

№ пп	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Население (тарифы указаны с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие 2025 года	2 306,05	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие 2025 года	2 425,79	—	—	—	—	—
1.3.		1 полугодие 2026 года	2 425,79	—	—	—	—	—
1.4.		2 полугодие 2026 года	2 642,02	—	—	—	—	—
1.5.		1 полугодие 2027 года	2 642,02	—	—	—	—	—
1.6.		1 полугодие 2027 года	2 833,55	—	—	—	—	—
1.7.		2 полугодие 2028 года	2 814,68	—	—	—	—	—
1.8.		1 полугодие 2028 года	2 814,68	—	—	—	—	—
1.9.		2 полугодие 2029 года	2 814,68	—	—	—	—	—
1.10.		1 полугодие 2029 года	3 084,20	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 1 января по 30 июня; 2 полугодие: с 1 июля по 31 декабря.

Приложение 2
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 257-р

**Льготный тариф на тепловую энергию, поставляемую обществом
с ограниченной ответственностью «Северо-Западная управляющая компания»
потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга, на 2025 год**

№ пп	Наименование потребителей	Период 2025 года	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Льготная группа потребителей (тариф указан с учетом НДС) <1>							
1.1.	одноставочный, руб./Гкал	1 полугодие	2 111,40	—	—	—	—	—
1.2.		2 полугодие	—	—	—	—	—	—

Примечания:

1. Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).
2. 1 полугодие: с 01.01.2025 по 30.06.2025, 2 полугодие: с 01.07.2025 по 31.12.2025.
3. Тариф распространяется на категории (группы) потребителей, определенные Законом Санкт-Петербурга от 23.03.2016 № 111-17 «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность) на территории Санкт-Петербурга».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к распоряжению
Комитета по тарифам
Санкт-Петербурга
от 18.12.2024 № 257-р

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2025-2029 годы для формирования долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Северо-Западная управляющая компания" на территории Санкт-Петербурга с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности			Динамика изменения расходов на топливо
					Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии	
					тыс.руб.	%	кг у.т./Гкал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Поставка тепловой энергии (мощности) потребителям	2025 год	20 457,47	1,00	157,17	0,89	3,44	-
		2026 год			157,17	0,89	3,44	-
		2027 год			157,17	0,89	3,44	-
		2028 год			157,17	0,89	3,44	-
		2029 год			157,17	0,89	3,44	-