



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

23.12.2024

№ 1564-рп

**О внесении изменений
в распоряжение КГИОП от 23.04.2009 № 10-11,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2, статьи 3.1. подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 11.09.2024 № 01-24-2433/24-0-0).

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.04.2009 № 10-11 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» изменения, изложив пункты 1.7, 1.7.1-1.7.3 в следующей редакции:

«1.7. «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер» (ансамбль), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литеры В, Г, Е (1895-1914 гг.; 1935г.) в составе:

1.7.1. «Особняк и контора О.Ф. Кирхнера» (памятник), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Г (1895-1897 гг.; 1935 г.);

1.7.2. «Производственное здание (главная контора и типография)» (памятник), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера Е (1902-1914 гг.);

1.7.3. «Производственное здание» (памятник), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литера В (1895-1897 гг.; 1902-1910 гг.)».

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литеры В, Г, Е, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литеры В, Г, Е, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 01.12.2011 № 10-857 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

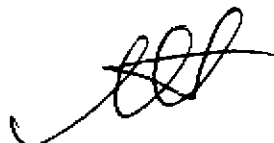
4.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

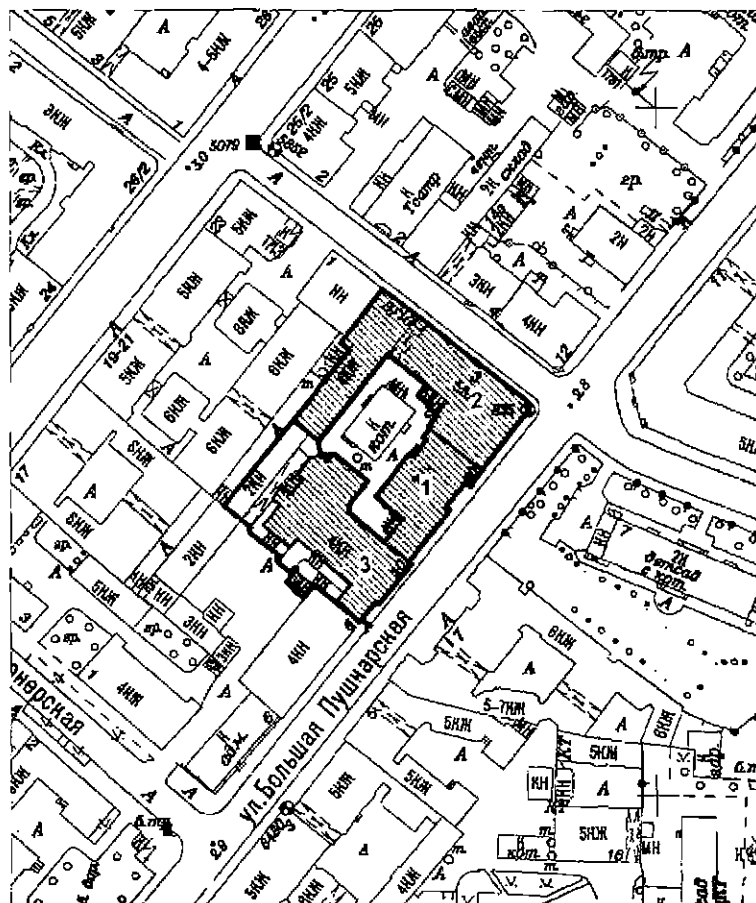
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литеры В, Г, Е

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:2000

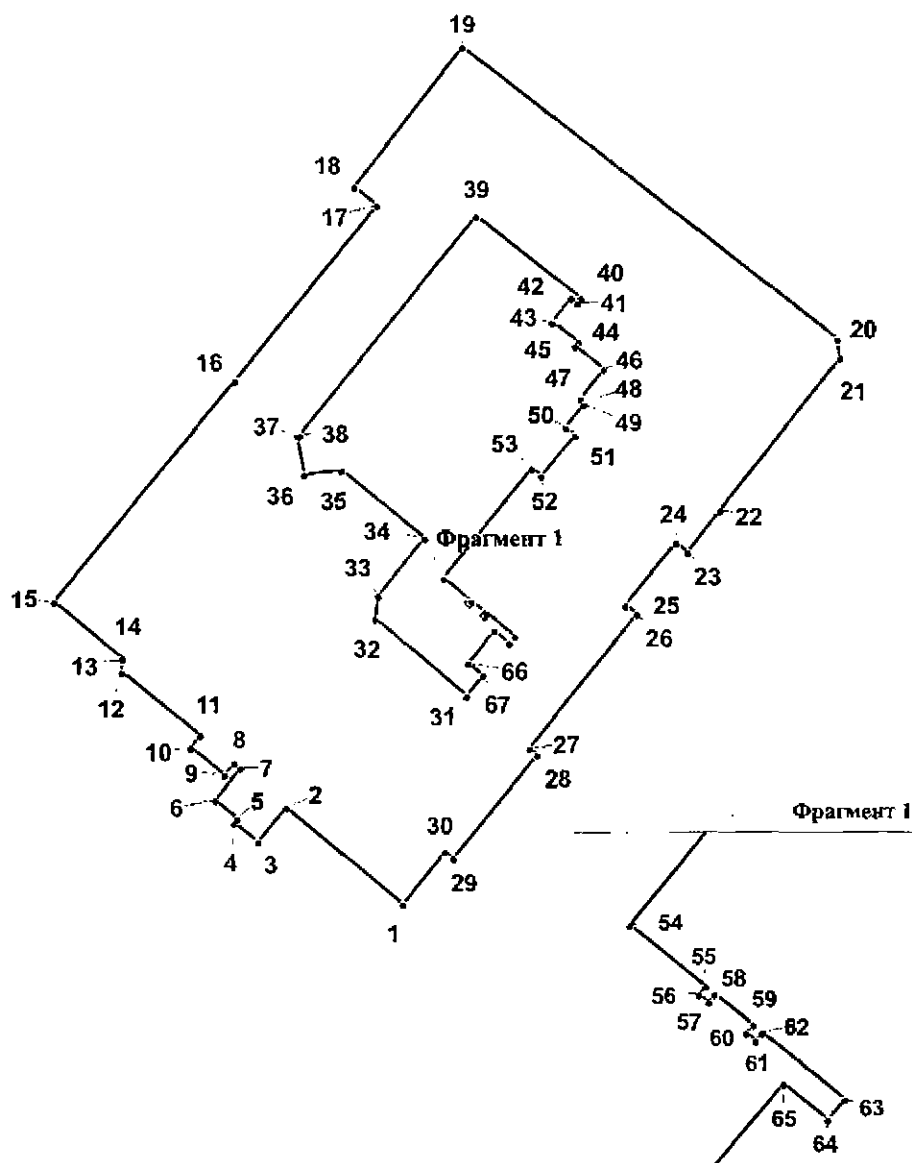
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения



СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Особняк и контора О.Ф. Кирхнера
2. Производственное здание (главная контора и типография)
3. Производственное зданис

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Номер поворотной (характерной) точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
1	96450.26	112713.22
2	96461.23	112699.91
3	96457.38	112696.72
4	96459.51	112694.01
5	96459.95	112694.36
6	96462.06	112691.8
7	96465.7	112694.75
8	96466.24	112694.06
9	96464.89	112692.96
10	96468	112689.07
11	96469.37	112690.16
12	96476.48	112681.25
13	96477.83	112681.18
14	96478	112681.32
15	96484.36	112673.58
16	96509.39	112694.16
17	96529.16	112710.42
18	96531.2	112707.85
19	96547.02	112720.19
20	96514.18	112762.62
21	96512.06	112762.88
22	96494.69	112749.32
23	96490	112745.66
24	96491.05	112744.37
25	96483.99	112738.58
26	96482.96	112739.86
27	96467.87	112727.64
28	96467.17	112728.48
29	96455.51	112718.93
30	96456.24	112718.04
1	96450.26	112713.22
31	96473.8	112720.52
32	96482.46	112710.12
33	96485.06	112710.43
34	96491.52	112715.76
35	96499.25	112706.28
36	96498.79	112702.07

37	96503.19	112701.19
38	96503.22	112701.53
39	96527.98	112721.66
40	96518.71	112733.57
41	96518.19	112733.16
42	96518.74	112732.46
43	96516.01	112730.34
44	96513.82	112733.33
45	96513.34	112732.98
46	96510.76	112736.13
47	96507.39	112733.56
48	96506.95	112734.08
49	96506.76	112733.92
50	96504.14	112731.86
51	96503.26	112732.9
52	96498.62	112729.04
53	96499.5	112728
54	96487.03	112717.9
55	96484.72	112720.75
56	96484.42	112720.51
57	96484.13	112720.86
58	96484.44	112721.1
59	96483.29	112722.53
60	96482.98	112722.28
61	96482.7	112722.63
62	96483	112722.88
63	96480.49	112725.99
64	96479.73	112725.35
65	96481.07	112723.67
66	96477.46	112720.66
67	96476.1	112722.36
31	96473.8	112720.52

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Отто Кирхнер»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 10, литеры В, Г, Е

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.