



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.02.2025

№ 19-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Подворье Троице-Сергиевой лавры»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Троице-Сергиевой лавры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 44, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Троице-Сергиевой лавры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 44, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Подворье Троице-Сергиевой лавры», утвержденный КГИОП 26.11.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

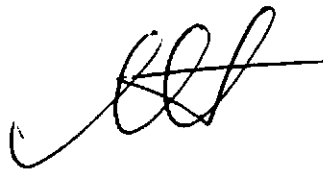
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

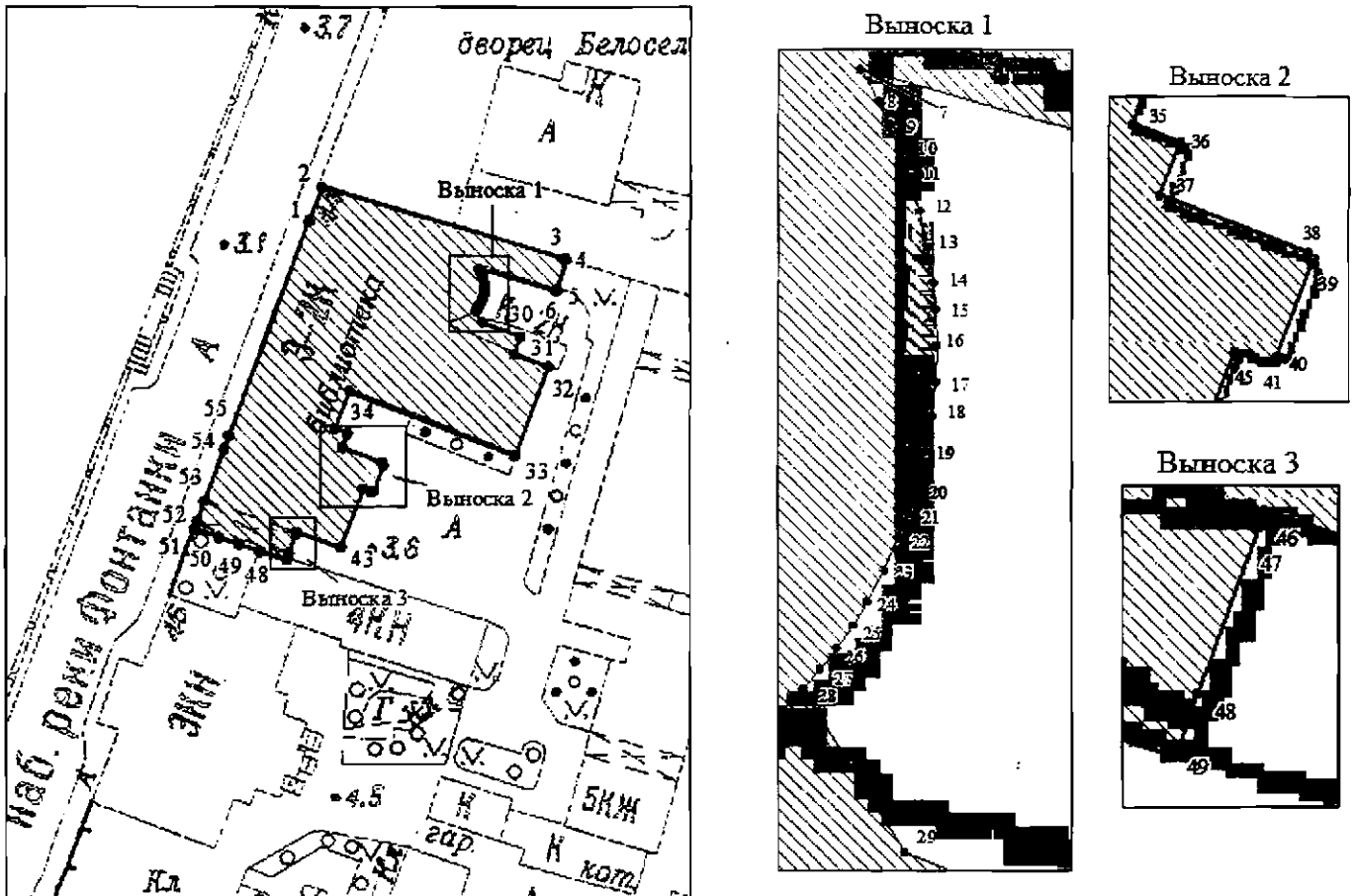
Председатель КГИОП



А.В. Михайлов




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Подворье Троице-Сергиевой лавры» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 44, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _с), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93911.59	115281.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93916.42	115283.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93906.14	115319.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93906.01	115319.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93901.50	115318.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93901.34	115318.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93904.54	115306.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93904.23	115306.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93903.99	115307.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93903.74	115307.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93903.49	115307.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93903.15	115307.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93902.80	115307.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93902.45	115307.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93902.18	115307.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93901.82	115307.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93901.46	115307.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93901.12	115307.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93900.77	115307.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93900.43	115307.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93900.17	115307.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93899.92	115307.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93899.59	115307.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93899.28	115306.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93899.05	115306.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93898.83	115306.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

27	93898.62	115306.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	93898.42	115306.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	93896.80	115307.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	93894.51	115312.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	93891.86	115311.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	93890.11	115317.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	93876.88	115312.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	93886.42	115287.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	93880.95	115285.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	93880.25	115287.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	93878.16	115286.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	93875.94	115292.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	93875.51	115292.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	93871.84	115291.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	93871.66	115290.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	93872.06	115289.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	93863.40	115286.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	93865.68	115279.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	93865.37	115279.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	93862.60	115278.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	93861.56	115278.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	93862.84	115274.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	93863.82	115271.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	93864.86	115268.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	93866.23	115264.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	93867.28	115265.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	93870.26	115266.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	93877.91	115268.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	93879.93	115269.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93911.59	115281.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Подворье Троице-Сергиевой лавры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
наб. реки Фонтанки, 44, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.