



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.02.2025

№ 20-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Строгановой А.Д.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 29.08.2023 рег. № 01-43-21079/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Строгановой А.Д.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 11/2, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Строгановой А.Д.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 11/2, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Строгановой А.Д.», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

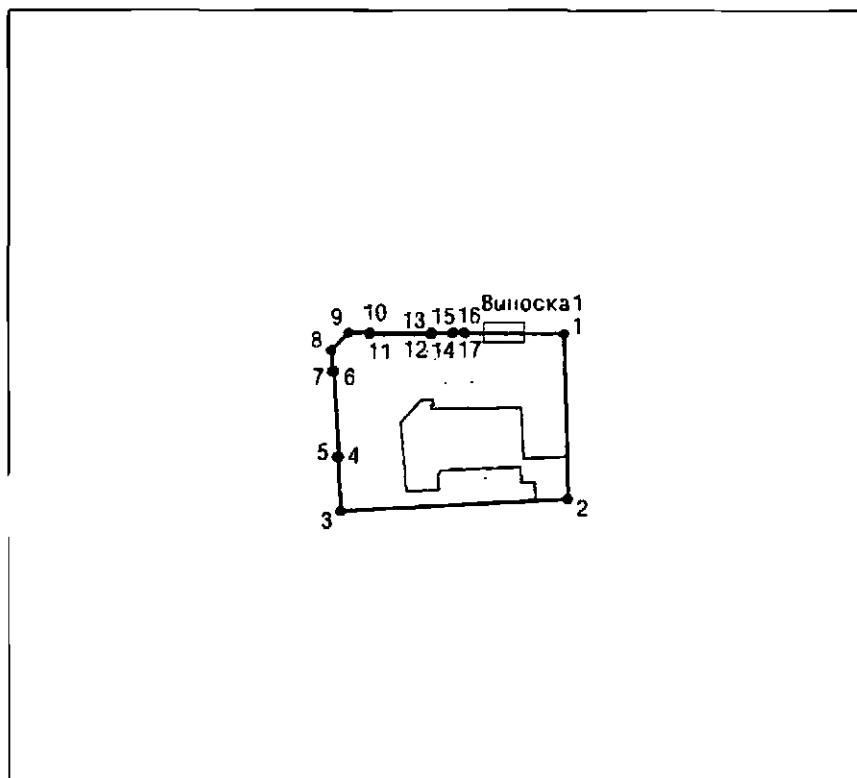
Председатель КГИОП



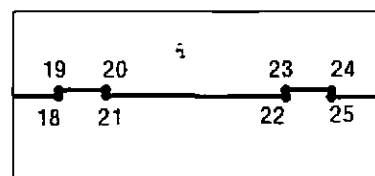
А.В. Михайлов

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Строгановой А.Д.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 11/2, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95464.02	115405.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	95428.08	115406.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	95425.47	115357.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	95437.18	115356.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	95437.20	115356.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	95455.83	115355.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	95455.81	115355.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	95460.42	115355.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	95464.28	115358.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	95464.27	115363.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	95463.93	115363.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	95463.88	115376.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	95464.20	115376.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	95464.18	115381.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	95464.26	115381.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	95464.26	115383.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	95464.17	115384.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	95464.10	115389.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	95464.23	115389.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	95464.25	115390.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	95464.12	115390.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	95464.10	115394.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	95464.25	115394.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	95464.24	115395.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	95464.10	115395.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	95464.02	115405.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Строгановой А.Д.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского,
дом 11/2, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.