



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2015

№ 307-м

г. Биробиджан

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и законом Еврейской автономной области от 30.06.2004 № 299-ОЗ «О приватизации государственного имущества Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

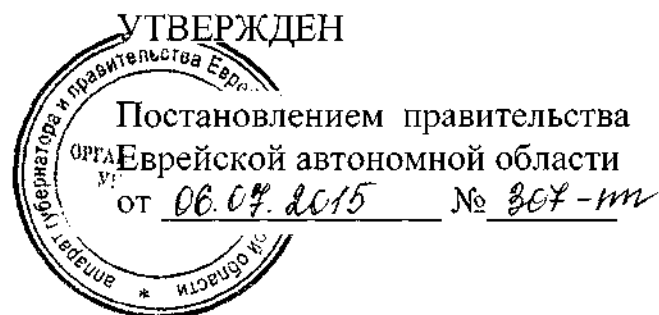
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя правительства Еврейской автономной области Гожего В.С.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
губернатора области



А.Б. Левинталь



Порядок

осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), пунктом 16-3 части 1 статьи 4 закона Еврейской автономной области от 30.06.2004 № 299-ОЗ «О приватизации государственного имущества Еврейской автономной области» и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее – объекты), приватизированных в соответствии с Федеральным законом и используемых для ресурсоснабжения абонентов в соответствии с заключенными договорами на дату приватизации объектов.

2. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган контроля) в соответствии с заключенным договором купли-продажи объектов, если приватизация объектов осуществляется посредством их продажи, или договором купли-продажи акций, если объекты приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества (далее – договор купли-продажи).

3. Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области представляет в уполномоченный орган контроля копию договора купли-продажи не позднее 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

4. Контроль осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в виде проверок фактического исполнения условий эксплуатационных обязательств. Проверки проводятся должностными лицами уполномоченного органа

контроля, определенными приказом уполномоченного органа контроля о назначении проверки.

5. Периодичность проверок осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

6. Уполномоченный орган контроля принимает от собственника и (или) законного владельца объектов документы, подтверждающие выполнение условий эксплуатационных обязательств, в сроки, установленные договорами купли-продажи, и регистрирует их в день получения. Регистрация в уполномоченном органе контроля указанных в настоящем пункте документов является основанием для издания в течение трех рабочих дней приказа уполномоченного органа контроля о назначении проверки, в котором определяются цели, задачи проверки, сроки (продолжительность) и условия ее проведения.

7. Уполномоченный орган контроля проводит проверку исполнения условий эксплуатационных обязательств на основании документов, подтверждающих выполнение условий эксплуатационных обязательств, представленных собственником и (или) законным владельцем объектов, в течение 30 календарных дней со дня их получения.

Перед проведением проверки должностные лица, проводящие проверку, знакомят собственника и (или) законного владельца объектов, уполномоченного представителя собственника и (или) законного владельца объектов с приказом о назначении проверки.

8. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объектов условий эксплуатационных обязательств (далее – акт проверки). Акт проверки составляется в двух экземплярах должностными лицами уполномоченного органа контроля, ответственными за проведение проверки, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента окончания проверки и содержит:

- 1) дату, время и место его составления;
- 2) реквизиты приказа о назначении проверки;
- 3) фамилии, имена, отчества и должности должностных лиц, проводивших проверку;
- 4) наименование собственника и (или) законного владельца объектов;
- 5) дату, время, продолжительность и место проведения проверки;
- 6) сведения о результатах проверки, включающие перечень эксплуатационных обязательств и документов, подтверждающих их исполнение (неисполнение);
- 7) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца объектов, уполномоченного представителя собственника и (или) законного владельца объектов;
- 8) подписи должностных лиц, проводивших проверку.

9. Акт проверки вручается собственнику и (или) законному владельцу объектов, уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца объектов под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки непосредственно после его составления.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца объектов, уполномоченного представителя собственника и (или) законного владельца объектов дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки один экземпляр акта проверки в течение 3 рабочих дней со дня его подписания направляется собственнику и (или) законному владельцу объектов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Собственник и (или) законный владелец объектов вправе обжаловать акт проверки в соответствии с действующим законодательством.

10. Действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа контроля, повлекшие за собой нарушение прав собственника и (или) законного владельца объектов (юридического лица, индивидуального предпринимателя), могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. В случае выявления при проведении проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем объектов условий эксплуатационных обязательств должностные лица уполномоченного органа контроля, проводившие проверку, направляют акты проверок в комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области с целью обращения в суд с исковым заявлением в соответствии с частью 12 статьи 30.1 Федерального закона.