



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.04.2016

№ 105-пм

г. Биробиджан

Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии, осуществляющей согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», законом Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 79-ОЗ «О правительстве Еврейской автономной области»:

1. Утвердить типовой регламент работы согласительной комиссии, осуществляющей согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по экономической политике.

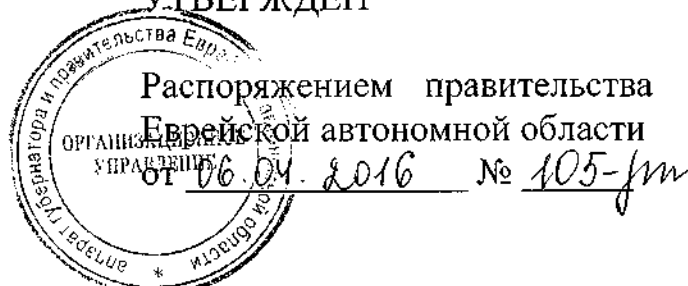
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
правительства области



А.В. Коробов

УТВЕРЖДЕН



Типовой регламент

работы согласительной комиссии, осуществляющей согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области

1. Общие положения

1.1. Типовой регламент работы согласительной комиссии, осуществляющей согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области (далее – Типовой регламент), разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон).

1.2. Настоящий Типовой регламент определяет общие положения по формированию и порядку работы согласительной комиссии, осуществляющей согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Еврейской автономной области (далее – согласительная комиссия).

1.3. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласно требованиям действующего законодательства.

1.4. Согласительная комиссия является коллегиальным органом, формируемым органом местного самоуправления городского округа или поселения Еврейской автономной области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района Еврейской автономной области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

1.5. Материально-техническое и информационно-аналитическое обеспечение работы согласительной комиссии осуществляется органом местного самоуправления городского округа или поселения Еврейской автономной области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района Еврейской автономной области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории.

1.6. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Законом, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Еврейской автономной области, регламентом работы согласительной комиссии, утверждаемым органом местного самоуправления городского округа или поселения Еврейской автономной области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района Еврейской автономной области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории (далее – регламент работы согласительной комиссии), в соответствии с Типовым регламентом.

2. Полномочия согласительной комиссии

2.1. Согласительная комиссия осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Закона (далее – заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;
- подготавливает заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
- оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- дает разъяснения заинтересованным лицам о возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. Для реализации своих полномочий согласительная комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа или поселения Еврейской автономной области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органов местного самоуправления муниципального района Еврейской автономной области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, и организаций необходимую информацию для принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции согласительной комиссии;

2) заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию органов государственной власти, органов местного самоуправления городского округа или поселения Еврейской автономной области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органов местного самоуправления муниципального района Еврейской автономной области, если объекты комплексных кадастровых работ

расположены на межселенной территории, и представителей организаций, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам, отнесенным к ее компетенции.

3. Состав согласительной комиссии

3.1. Состав согласительной комиссии утверждается актом органа местного самоуправления области.

3.2. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

- уполномоченного органа исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемого правительством Еврейской автономной области, в сфере управления и распоряжения областной государственной собственностью;

- федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

- органа местного самоуправления городского округа или поселения Еврейской автономной области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органа местного самоуправления муниципального района Еврейской автономной области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

- органа кадастрового учета;

- органа, осуществляющего государственную регистрацию прав;

- саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации).

3.3. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 3.2 настоящего Типового регламента, включаются представитель уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения Еврейской автономной области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, и председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

3.4. Согласительная комиссия состоит из председателя согласительной комиссии, заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии и членов согласительной комиссии.

3.5. Председателем согласительной комиссии является глава городского округа или поселения Еврейской автономной области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района Еврейской автономной области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо.

3.6. Заседание согласительной комиссии организует и ведет ее председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя согласительной комиссии.

3.7. Организационное обеспечение деятельности согласительной комиссии, а также оформление и хранение протоколов заседаний, решений и иных документов согласительной комиссии осуществляются секретарем согласительной комиссии.

В отсутствие секретаря согласительной комиссии его обязанности выполняет один из членов согласительной комиссии по поручению председателя согласительной комиссии.

3.8. Секретарь согласительной комиссии назначается председателем согласительной комиссии из числа должностных лиц органа местного самоуправления городского округа или поселения Еврейской автономной области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органа местного самоуправления муниципального района Еврейской автономной области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории.

4. Порядок деятельности согласительной комиссии

4.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Законом для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

4.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет проект карты-плана

территории одновременно с извещением о проведении заседания согласительной комиссии и направляет указанные документы в:

- комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области;
- орган кадастрового учета для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- согласительную комиссию.

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.6. На заседании согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.7. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Законом.

4.8. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка (далее – возражения), указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Закона, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.9. Возражения должны содержать сведения и приложенные к ним копии документов, установленные частью 15 статьи 42.10 Закона.

Возражения, в которых не содержатся сведения и к которым не приложены копии документов, установленные частью 15 статьи 42.10 Закона, на заседании согласительной комиссии по существу не рассматриваются.

4.10. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.11. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов согласительной комиссии выражается словами «за» или «против». Члены согласительной комиссии не вправе воздерживаться от голосования. Решение комиссии по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов согласительной комиссии либо если при равенстве голосов членов согласительной комиссии председательствующий на заседании голосовал за принятие решения.

4.12. Делегирование членами согласительной комиссии своих

полномочий иным лицам не допускается.

4.13. Согласительная комиссия по итогам своей работы подготавливает:

1) акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

2) заключение о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в настоящем пункте, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе и хранятся органом местного самоуправления городского округа или поселения Еврейской автономной области, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района Еврейской автономной области, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, сформировавшим согласительную комиссию.

4.14. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

- спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.15. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

4.16. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления заинтересованными лицами возражений согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые

для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.