



ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «ОБ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 27.01.2010 № 684-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Еврейской автономной области» (с изменениями от 27.10.2010 № 834-ОЗ, от 01.12.2010 № 861-ОЗ, от 01.03.2011 № 900-ОЗ, от 20.07.2011 № 995-ОЗ, от 31.10.2012 № 176-ОЗ, от 16.04.2014 № 497-ОЗ, от 30.09.2015 № 778-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Принципы управления государственной собственностью области

1. Управление государственной собственностью области производится в соответствии со следующими основными принципами:

- 1) подотчетности и подконтрольности;
- 2) гласности;
- 3) адаптации к условиям рынка и обеспечения условий для развития конкуренции;
- 4) совершенствования структуры собственности для закрепления государственной собственности области в отраслях, имеющих стратегическое значение для развития области.

2. Определение размера арендной платы за имущество, находящееся в государственной собственности области, осуществляется исходя из следующих принципов:

1) экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности от использования имущества, находящегося в государственной собственности области;

2) предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти области определяется порядок расчета размера арендной платы;

3) учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством применения понижающих коэффициентов;

4) запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за имущество, находящееся в государственной собственности области, отнесенное к одному виду и предоставляемое по одним и тем же основаниям, не должен различаться»;

2) пункт 18 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«18) устанавливает порядок определения размера базовой ставки арендной платы за пользование объектами государственной собственности области в соответствии с принципами определения арендной платы при аренде имущества, находящегося в государственной собственности области, в отношении которого заключение договоров аренды осуществляется без проведения конкурсов или аукционов, если иное не установлено законодательством, а также устанавливает порядок и размеры арендной платы за пользование объектами государственной собственности области»;

3) статью 11 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области:



А.Б. Левинталь

г. Биробиджан
25 мая 2016 г.
№ 917-ОЗ

Дата подписания:
30.05.2016