



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.08.2016

№ 253-пн

г. Биробиджан

О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Еврейской автономной области, для целей налогообложения

В соответствии с частью 2 статьи 4 Федерального закона от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» правительство Еврейской автономной области  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Еврейской автономной области, для целей налогообложения.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа и муниципальных районов Еврейской автономной области оказывать содействие в проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

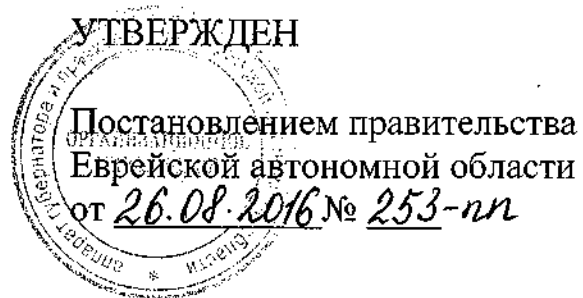
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по экономической политике.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь



**Порядок**  
определения вида фактического использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений, расположенных на территории Еврейской  
автономной области, для целей налогообложения

1. Настоящий Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Еврейской автономной области, для целей налогообложения (далее – Порядок), разработанный в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», устанавливает механизм определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Еврейской автономной области (далее – объект), для целей налогообложения.

2. Мероприятия по определению вида фактического использования объектов для целей налогообложения (далее – мероприятия) осуществляет комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган).

3. В целях осуществления мероприятий уполномоченный орган создает комиссию по определению вида фактического использования объектов для целей налогообложения (далее – Комиссия), утверждает положение о Комиссии и ее состав.

4. В целях формирования перечня объектов для целей налогообложения уполномоченный орган запрашивает у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти, формируемых правительством Еврейской автономной области, органов местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Еврейской автономной области и иных организаций, а также у собственников (владельцев) объектов недвижимого имущества следующие документы:

4.1. Копии документов технического учета (инвентаризации) объекта недвижимого имущества.

4.2. Кадастровый паспорт объекта недвижимого имущества.

4.3. Кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества.

4.4. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объекта недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположен объект.

4.5. Копии договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования на объект недвижимого имущества или его часть.

5. Проведение мероприятий осуществляется в следующем порядке:

5.1. Принятие уполномоченным органом решения о проведении обследования объектов в целях установления вида их фактического использования.

5.2. Проведение Комиссией обследования объектов в целях установления вида их фактического использования (далее – обследование объектов).

5.3. Составление акта обследования фактического использования объекта (далее – акт обследования).

5.4. Принятие Комиссией решения об определении вида фактического использования объектов с учетом материалов обследования и информации, полученной в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Решение о проведении обследования объектов уполномоченного органа должно содержать:

6.1. Сведения о членах Комиссии, а также о специалистах и экспертах, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, привлекаемых к участию в обследовании: фамилия, имя, отчество, должность.

6.2. Адреса объектов, подлежащих обследованию.

6.3. Цели, предмет и срок проведения обследования.

6.4. Даты начала и окончания обследования объектов.

7. Для проведения обследования объекта уполномоченный орган может привлекать специалистов и экспертов, обладающих специальными знаниями по вопросам, возникающим в ходе проведения мероприятий.

8. При проведении обследования объектов по согласованию с собственником (владельцем) объекта осуществляется фотосъемка (при необходимости видеосъемка), фиксирующая фактическое использование объекта, а также фотосъемка (при необходимости видеосъемка) информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в указанных объектах.

9. В случае, если доступ на объект лицами, указанными в решении о проведении обследования объектов, не был осуществлен в силу не зависящих от них причин (объект закрыт и отсутствует персонал и прочее), а также в случае противодействия со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся собственниками (владельцами) объекта, в любых формах проведению обследования при наличии данных достаточно полагать, что на объекте размещены офисы и торговые объекты, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания. В акте обследования указываются признаки размещения на объекте офисов, торговых объектов, объектов общественного питания,

бытового обслуживания и делается отметка об отсутствии доступа на объект и (или) о противодействии проведению обследования.

10. По результатам проведения обследования объекта в срок не позднее пяти рабочих дней с даты его окончания составляется акт обследования по форме, утвержденной уполномоченным органом.

11. Материалы фото- и (или) видеосъемки и проведенные измерения объекта являются неотъемлемой частью акта обследования.

12. Решение Комиссии является основанием для включения в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

13. Решение Комиссии может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14. В целях досудебного урегулирования вопросов уполномоченный орган создает комиссию по рассмотрению споров о правомерности включения объектов в перечень, утверждает положение о комиссии и ее состав.