



ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О СОЗДАНИИ СИСТЕМЫ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» (с изменениями от 24.01.2014 № 449-ОЗ, от 12.05.2014 № 507-ОЗ, от 29.10.2014 № 591-ОЗ, от 23.01.2015 № 646-ОЗ, от 18.03.2015 № 670-ОЗ, от 27.05.2015 № 713-ОЗ, от 07.12.2015 № 839-ОЗ, от 24.02.2016 № 873-ОЗ, от 24.02.2016 № 874-ОЗ, от 30.03.2016 № 898-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 2¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 2¹. Компенсация расходов на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Ежемесячная денежная компенсация расходов на оплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного законом области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидии, предоставляется:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, а также проживающим в

составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, - в размере 50 процентов;

2) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти пяти лет, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти пяти лет, - в размере 100 процентов.

2. Ежемесячная денежная компенсация расходов на оплату взноса на капитальный ремонт независимо от состава семьи и площади жилого помещения предоставляется собственникам жилых помещений из числа почетных граждан области и ветеранов Великой Отечественной войны в размере 100 процентов.

3. Предоставление ежемесячной денежной компенсации, предусмотренной настоящей статьей, осуществляется в порядке, установленном правительством области»;

2) в части 1 статьи 4 слова «а также иные источники, предусмотренные настоящим законом» заменить словами «счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

3) в части 2 статьи 7 слова «Внесение в региональную программу изменений» заменить словами «Внесение в региональную программу при ее актуализации изменений»;

4) пункт 6 статьи 13¹ после слов «частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «, а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации»;

5) часть 5 статьи 14 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь

г. Биробиджан
24 ноября 2016 г.
№ 24-ОЗ

Дата подписания 05.12.2016