



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2017

№ 29-пн

г. Биробиджан

Об утверждении порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

В целях реализации закона Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения соответствия объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении

критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по экономической политике.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь

УТВЕРЖДЕН

постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 14.02.2017 № 29-пп

Порядок

определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

1. Настоящий Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок) устанавливает механизм определения соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – закон области от 01.07.2015 № 743-ОЗ) в целях предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок), в аренду без проведения торгов.

2. Для принятия решения о соответствии объекта социально-культурного назначения или объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом

области от 01.07.2015 № 743-ОЗ, юридическое лицо представляет в управление экономики правительства Еврейской автономной области (далее – уполномоченный орган) следующие документы:

2.1. Заявление об определении соответствия объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законом области от 01.07.2015 № 743-ОЗ, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная в установленном законодательством порядке.

2.3. Бизнес-план инвестиционного проекта (в бумажном и электронном виде) разработанный на период, который превышает срок окупаемости проекта на три года, предусматривающий:

резюме проекта;

производственный план проекта, включающий обоснование инвестиционных затрат по проекту;

маркетинговый план проекта, подтверждающий объемы и цены на реализуемые товары (услуги);

организационный план проекта, включающий график реализации проекта и источники финансирования проекта по периодам;

финансовый план проекта, включающий расчеты показателей финансовой, бюджетной и экономической эффективности реализации инвестиционного проекта;

сведения о территории, в границах которой планируется реализация инвестиционного проекта (местоположение, площадь, кадастровый (условный) номер земельного участка, информация о правах), а также обоснование предполагаемого размера земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

2.4. Заключение о согласовании инвестиционного проекта органом местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков, в части возможного влияния инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования и возможного негативного воздействия при реализации инвестиционного проекта на окружающую среду или письмо о направлении юридическим лицом документов в соответствующее муниципальное образование области для получения данного заключения (в случае не поступления в тридцатидневный срок заключения от органов местного самоуправления муниципального образования области) (для определения соответствия масштабного инвестиционного проекта).

2.5. Документы, подтверждающие финансовое обеспечение масштабного инвестиционного проекта, в том числе предусматривающие объем капитальных вложений (решение уполномоченного органа

юридического лица о направлении прибыли на размещение объекта, гарантийное письмо кредитной организации о предоставлении кредита юридическому лицу, выписка со счета юридического лица, соглашение и договоры займа, кредита и иные документы) (для определения соответствия масштабного инвестиционного проекта).

3. В случае несоответствия представленных документов требованиям к комплектности и содержанию, установленным пунктом 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления документов возвращает юридическому лицу документы для дооформления.

После дооформления документов юридическое лицо вправе повторно обратиться в уполномоченный орган в порядке, установленном настоящим Порядком.

4. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления документов от юридического лица направляет их в органы исполнительной власти, формируемые правительством области, курирующие соответствующую сферу деятельности, для оценки их на соответствие критериям, установленным законом области от 01.07.2015 № 743-ОЗ.

5. Рассмотрение документов юридического лица и подготовка заключений органами исполнительной власти, формируемыми правительством Еврейской автономной области, осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня их поступления в орган исполнительной власти, формируемый правительством Еврейской автономной области.

6. На основании заключений, полученных от органов исполнительной власти, формируемых правительством Еврейской автономной области, а также анализа документов, представленных юридическим лицом в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления последнего заключения готовится итоговое заключение и направляется с приложением представленных юридическим лицом документов на рассмотрение в Инвестиционный совет Еврейской автономной области (далее – Совет).

7. Совет в течение 15 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, рассматривает представленные документы и принимает решение о признании объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов соответствующими (не соответствующими) критериям, установленным законом области от 01.07.2015 № 743-ОЗ.

8. Решение Совета о соответствии или не соответствии объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта в течение 3 рабочих дней с даты его принятия направляется уполномоченным органом юридическому лицу.

9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты принятия положительного решения Советом подготавливает проект распоряжения губернатора области о предоставлении юридическому лицу земельного

участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта.

Приложение

к Порядку принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным законом Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

В управление экономики правительства Еврейской автономной области

от _____

(наименование юридического лица)

Место нахождения юридического лица:

ОГРН _____

ИНН _____

телефон, эл. почта: _____

представитель: _____

(Ф.И.О.)

адрес: _____

телефон: _____ факс: _____

электронная почта: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу определить соответствие объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть)

_____ (наименование)

критериям, установленным законом Еврейской автономной области от 01.07.2015

№ 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ (_____)
(подпись) (фамилия, имя, отчество)