



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2017

№ 30-пн

г. Биробиджан

Об утверждении порядка согласования масштабного инвестиционного проекта с органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков

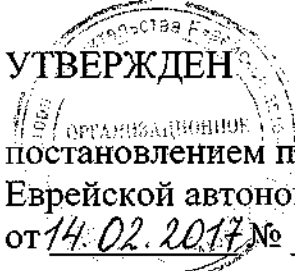
В целях реализации закона Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок согласования масштабного инвестиционного проекта с органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по экономической политике.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь


УТВЕРЖДЕН
постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 14.02.2017 № 30-пн

Порядок

согласования масштабного инвестиционного проекта с органом местного самоуправления муниципального образования области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков

1. Настоящий Порядок согласования масштабного инвестиционного проекта с органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков (далее – Порядок) устанавливает механизм согласования масштабного инвестиционного проекта с органом местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков в части возможного влияния инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования и возможного негативного воздействия при реализации инвестиционного проекта на окружающую среду в целях принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов».

2. В целях согласования масштабного инвестиционного проекта в части возможного влияния инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования Еврейской автономной области и возможного негативного воздействия при реализации инвестиционного проекта на окружающую среду юридическое лицо, предполагающее реализацию масштабного инвестиционного проекта, предоставляет в орган местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта и в полномочия которого входит предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), следующие документы:

2.1. Заявление о согласовании масштабного инвестиционного проекта в части возможного влияния инвестиционного проекта на социально-экономическое развитие муниципального образования Еврейской автономной области и возможного негативного воздействия при реализации инвестиционного проекта на окружающую среду.

2.2. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденная в установленном законодательством порядке.

2.3. Бизнес-план инвестиционного проекта (в бумажном и электронном виде) разработанный на период, который превышает срок окупаемости проекта на три года, предусматривающий:

резюме проекта;

производственный план проекта, включающий обоснование инвестиционных затрат по проекту;

маркетинговый план проекта, подтверждающий объемы и цены на реализуемые товары (услуги);

организационный план проекта, включающий график реализации проекта и источники финансирования проекта по периодам;

финансовый план проекта, включающий расчеты показателей финансовой, бюджетной и экономической эффективности реализации инвестиционного проекта;

сведения о возможном негативном воздействии при реализации инвестиционного проекта на окружающую среду (дается характеристика объектов, участвующих в реализации инвестиционного проекта, как источников негативного воздействия на окружающую среду (в том числе характеристика всех видов выбросов и отходов) и указываются меры, предусматриваемые для предупреждения и устранения негативного воздействия (инженерно-технические решения по очистке, утилизации, захоронению отходов, необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны, ее размеры и характеристика, необходимость благоустройства и озеленения территории) на всех этапах реализации инвестиционного проекта).

сведения о территории, в границах которой планируется реализация инвестиционного проекта (местоположение, площадь, кадастровый (условный) номер земельного участка, информация о правах), а также обоснование предполагаемого размера земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта.

3. В случае несоответствия представленных документов требованиям к комплектности и содержанию, установленных пунктом 2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления документов возвращает их для дооформления.

После дооформления документов юридическое лицо вправе повторно обратиться в уполномоченный орган в порядке, установленном настоящим Порядком.

4. Уполномоченный орган рассматривает документы в 30-дневный срок со дня поступления документов и принимает решение о согласовании или несогласовании масштабного инвестиционного проекта.

Решение уполномоченного органа оформляется в виде заключения. Заключение должно содержать положения о согласовании представленного проекта или об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа.

Порядок рассмотрения документов и подготовка заключений определяется муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Еврейской автономной области.

5. Решение о несогласовании масштабного инвестиционного проекта принимается в случае:

- отсутствия положительных эффектов, влияющих на социально-экономическое развитие соответствующего муниципального образования Еврейской автономной области;

- установления фактов негативного воздействия при реализации инвестиционного проекта на окружающую среду и не применения мер, предусматриваемых для предупреждения и устранения данного негативного воздействия на всех этапах реализации инвестиционного проекта.

6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет его юридическому лицу.