



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2017

№ 100-пн

г. Биробиджан

Об установлении на территории Еврейской автономной области размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2017 – 2019 годы

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и законом Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на территории Еврейской автономной области размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, на 2017 – 2019 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

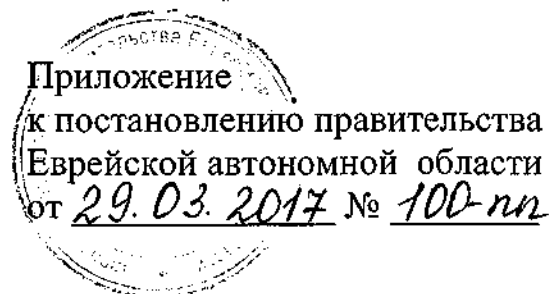
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по вопросам функционирования и развития транспорта, энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области



А.Н. Куренков



Размер  
 предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному  
 ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может  
 оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального  
 ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса с учетом  
 средств государственной поддержки, муниципальной поддержки  
 капитального ремонта, на 2017 – 2019 годы на территории  
 Еврейской автономной области

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Размер предельной стоимости, руб./ед. изм.	Единица измерения
1	2	3	4
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем с учетом установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов, в том числе:		
	электроснабжение	2285,59	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
	теплоснабжение	1846,68	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
	горячее водоснабжение	377,78	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
	холодное водоснабжение	286,25	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
	водоотведение	607,96	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
	газоснабжение	140,03	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений

1	2	3	4
2	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю, в том числе:		
	кровля скатная из волнистых асбестоцементных листов	5215,30	м <sup>2</sup> площади кровли
	кровля плоская рулонная	3411,94	м <sup>2</sup> площади кровли
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе:		
	подвал с бетонными полами и ленточным кирпичным фундаментом	4393,04	м <sup>2</sup> площади подвального помещения
	подвал с бетонными полами по фундаментной плите с гаражом	4345,38	м <sup>2</sup> площади подвального помещения
	подвал с земляными полами и ленточным кирпичным фундаментом	5868,19	м <sup>2</sup> площади подвального помещения
4	Утепление и (или) ремонт фасада, в том числе:		
	фасад, оштукатуренный по каменным стенам	2052,42	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
	стеновые бетонные панели по каменным стенам	5247,76	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
	деревянный фасад по деревянным стенам	5873,44	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
	бетонная плитка по каменным стенам	4732,14	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
	металлический сайдинг по деревянным стенам	4019,24	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
	металлический сайдинг по каменным стенам	2925,59	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
5	Прочие работы, в том числе:		
	усиление межэтажных и чердачных перекрытий плоской рулонной кровли	841,48	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
	усиление межэтажных и чердачных перекрытий скатной кровли	946,38	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений

1	2	3	4
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома, в том числе:		
	ленточный бетонный фундамент	481,71	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
	ленточный кирпичный фундамент	744,00	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
	фундаментная плита	503,36	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
7	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	На основании заключения экспертной организации по результатам экспертного обследования лифта, отработавшего нормативный срок службы	
8	Разработка проектной документации и проведение государственной экспертизы проекта (в случае, если подготовка проектной документации и проведение государственной экспертизы проекта необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений
9	Осуществление строительного контроля	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта строительства»	м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений