



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2017

№ 285/пн

г. Биробиджан

Об областной межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об областной межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по вопросам функционирования и развития транспорта, энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

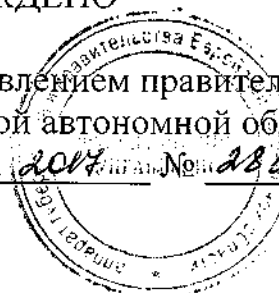
Губернатор области



А.Б. Левинталь

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 30.06.2017 № 285 пп



Положение

об областной межведомственной комиссии для оценки и
обследования помещения в целях признания его жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а
также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и
подлежащим сносу или реконструкции

1. Областная межведомственная комиссия для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия) образована для оценки и обследования помещения жилищного фонда Еврейской автономной области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения жилищного фонда Еврейской автономной области пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, жилищного фонда Еврейской автономной области, в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и иных жилых помещений в случаях, установленных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47).

Оценка и обследование проводятся комиссией на предмет соответствия вышеуказанных помещений и многоквартирных домов установленным Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, требованиям.

2. Состав комиссии утверждается распоряжением правительства Еврейской автономной области.

Состав комиссии формируется в соответствии с пунктом 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В состав комиссии с правом совещательного голоса также включаются представители общественных организаций.

В случаях, установленных пунктом 7(1) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47,

оценка и обследование вышеуказанных помещений и многоквартирных домов осуществляются настоящей комиссией.

3. Задачи комиссии, ее права и обязанности определены Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

5. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее состава.

6. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

7. Заключение комиссии подлежит направлению в управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области для подготовки проекта распоряжения правительства Еврейской автономной области о принятом решении с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

8. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области.

9. Документы, предусмотренные пунктами 45 и 45(1) Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, направляются в управление жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области.