



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Ад. Об. 2017

№ 140-17

г. Биробиджан

О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 24.09.2013 № 453-пп «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома»

Правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 24.09.2013 № 453-пп «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по вопросам функционирования и развития транспорта, энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального

хозяйства.».

1.2. Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, утвержденный вышеуказанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Порядок
выплаты владельцем специального счета
и (или) региональным оператором средств фонда капитального
ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случае
изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного
участка, на котором расположен многоквартирный дом

1. Настоящий Порядок определяет порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – капитальный ремонт) собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники) в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

2. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Еврейской автономной области или муниципальному образованию Еврейской автономной области, средства фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации распределяются владельцем специального счета и (или) региональным оператором между собственниками пропорционально

размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме. При этом собственник сохраняет право на получение выкупной цены за изымаемое жилое помещение и иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. С целью получения средств, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, собственник либо представитель собственника после получения уведомления о принятом решении об изъятии принадлежащего ему жилого помещения с указанием даты государственной регистрации такого решения направляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

а) заявление на перечисление средств с указанием реквизитов банковских счетов, на которые будут перечислены средства;

б) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую право собственности на жилое помещение на дату подачи заявления;

в) копию уведомления о принятом решении об изъятии у собственника принадлежащего ему жилого помещения с указанием даты государственной регистрации такого решения;

г) копию документа, удостоверяющего личность собственника – для физических лиц;

д) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;

е) копии документа, удостоверяющего личность представителя собственника, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника).

4. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, могут быть представлены собственником либо представителем собственника лично или

направлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством.

5. В случае представления ненадлежащим образом оформленных документов или неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 рабочих дней возвращают документы для дооформления.

После дооформления собственник либо представитель собственника вправе повторно обратиться к владельцу специального счета и (или) региональному оператору в порядке, установленном настоящим Порядком.

6. В течение 30 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, владелец специального счета и (или) региональный оператор рассматривает документы и принимает решение о выплате собственнику средств фонда капитального ремонта или об отказе в такой выплате.

Уведомление о принятом решении не позднее пяти дней со дня его принятия направляется владельцем специального счета и (или) региональным оператором заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении собственнику либо представителю собственника.

В случае принятия решения об отказе в выплате собственнику средств фонда капитального ремонта в уведомлении указываются основания для принятия такого решения.

Основаниями для принятия решения об отказе в выплате собственнику средств фонда капитального ремонта являются:

- а) наличие в представленных собственником либо представителем собственника документах недостоверной информации;
- б) отсутствие у собственника права на получение выплаты средств фонда капитального ремонта.

7. Средства, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, в течение

30 дней со дня принятия решения о выплате собственнику средств фонда капитального ремонта перечисляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором на счет, указанный в заявлении.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь