



ГУБЕРНАТОР ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2018

№ dd

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнений в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда на территории Еврейской автономной области в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденный постановлением губернатора Еврейской автономной области от 13.01.2017 № 8

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда на территории Еврейской автономной области в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденный постановлением губернатора Еврейской автономной области от 13.01.2017 № 8 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по предоставлению гражданам земельных участков из состава земель лесного фонда на территории Еврейской автономной области в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», следующие изменения и дополнения:

1.1. В разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»: абзац второй подраздела 2.2 «Наименование органа исполнительной власти, предоставляющего государственную услугу изложить в следующей редакции:

«При предоставлении государственной услуги в целях получения сведений, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется информационное взаимодействие с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, геодезии и картографии (далее – орган регистрации прав).»;

абзац седьмой подраздела 2.4. «Срок предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

« - 3 рабочих дня со дня принятия органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка для принятия управлением решения об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование и направления данных решений заявителю (представителю заявителя);»;

- в подразделе 2.6. «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В целях получения государственной услуги заявитель представляет в управление на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием федеральной информационной системы для предоставления гражданам земельных участков (далее – информационная система) либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, в котором указываются:»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии со схемой размещения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Заявление, предусмотренное в абзаце первом пункта 2.6 настоящего Административного регламента, представляется заявителем (представителем заявителя) в управление по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме

электронного документа с использованием информационной системы, либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав.»;

- в подразделе 2.10. «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги»:

в пункте 2.10.1:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- принятие органом регистрации прав решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета при наличии оснований, предусмотренных пунктами 2, 5, 7, 10, 18, 20, 21, 26 - 28, 35, 43, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости, а также в случае, если испрашиваемый земельный участок расположен в границах территорий, земель, зон, в которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, либо пересекает границы таких территорий, земель, зон.»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

« - выявление оснований, указанных в пунктах 1 – 24 статьи 7 Федерального закона № 119-ФЗ, либо пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой.»;

в пункте 2.10.2:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- принятие органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в соответствии с частью 12 статьи 6 Федерального закона № 119-ФЗ;»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

« - основание, предусмотренное частью 4.3 статьи 6 Федерального закона № 119-ФЗ.».

1.2. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме»:

- в подразделе 3.2. «Описание административных процедур по предоставлению государственной услуги»:

- в пункте 3.2.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры по приему и регистрации заявления и прилагаемых к нему документов (далее – административная процедура) является обращение заявителя (представителя заявителя) в управление лично или посредством информационной системы,

поступления заявления в управление через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав либо поступление в адрес управления документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Административного регламента, посредством почтовой связи.»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«При обращении заявителя (представителя заявителя) в управление посредством почтовой связи, через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав специалист, ответственный за регистрацию входящей корреспонденции:»;

- в пункте 3.2.3:

абзацы третий – четвертый изложить в следующей редакции:

«В целях проверки наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, формирует запросы в орган регистрации прав.

Запросы направляются в орган регистрации прав с использованием региональной системы межведомственного информационного электронного взаимодействия.»;

- абзацы шестой – девятый изложить в следующей редакции:

«Специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, проводит проверку комплектности документов, представленных заявителем (представителем заявителя), а также на основании сведений, отображаемых в информационной системе, сведений, поступивших из органа регистрации прав, сведений, полученных по результатам действий, предусмотренных частями 4.1 – 4.3 статьи 6 Федерального закона №119-ФЗ устанавливает отсутствие или наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги.

При установлении оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных в подпункте 2.10.2 пункта 2.10 настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, в срок не более чем 20 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, а в случае, предусмотренном частью 4.3 статьи 6 Федерального закона №119-ФЗ – по истечении сроков, установленных указанной нормой, осуществляет подготовку и направление на подпись начальнику управления приказа управления об отказе в предоставлении государственной услуги, уведомления о направлении приказа.

Срок выполнения административных действий по подготовке и вручению или направлению заявителю (представителю заявителя) приказа об отказе в предоставлении государственной услуги, уведомления о направлении приказа составляет не более 20 рабочих дней со дня поступления в управление заявления о предоставлении земельного участка

в безвозмездное пользование, а в случае совершения действий, предусмотренных частями 4.1 – 4.3 статьи 6 Федерального закона № 119-ФЗ не более 1 рабочего дня со дня истечения срока, установленного частью 4.3 статьи 6 Федерального закона № 119-ФЗ.»;

- в пункте 3.2.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры по подготовке схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте и размещению информации о поступлении заявления (далее – административная процедура) является принятие заявления и прилагаемых к нему документов к рассмотрению, за исключением случаев подачи заявления гражданином о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав.»;

в абзаце восьмом слова «а также оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, установленных абзацами третьим и четвертым подпункта 2.10.2 пункта 2.10 настоящего Административного регламента» исключить;

- в пункте 3.2.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры по образованию земельного участка (далее – административная процедура) является установление отсутствия кадастрового учета земельного участка, оснований для отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, предусмотренных статьей 7 Федерального закона № 119-ФЗ, оснований для приостановления срока рассмотрения заявления, предусмотренных частями 2 и 4.1 статьи 6 Федерального закона № 119-ФЗ.»;

абзацы четвертый – пятый изложить в следующей редакции:

«осуществляет подготовку, согласование, передачу на подписание и регистрацию приказа об утверждении схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, подготовленной в форме электронного документа с использованием информационной системы, содержащего срок действия до дня осуществления государственного кадастрового учета такого земельного участка либо до истечения трех месяцев со дня принятия органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, если данное решение не было оспорено в течение трех месяцев с момента его принятия, и обеспечивает отображение в информационной системе сведений о местоположении границ земельного участка, образуемого в соответствии с такой схемой;

- обращается в орган регистрации прав с заявлением о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка, подлежащего образованию, а также о государственной регистрации права государственной собственности

на такой земельный участок с приложением схемы размещения образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, подготовленная с использованием информационной системы, и приказа управления об утверждении данной схемы.»;

абзацы седьмой – девятый изложить в следующей редакции:

«В случае принятия органом регистрации прав решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7, 10 и 18 части 1 статьи 26 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, в течение 3 рабочих дней со дня поступления такого решения устраняет обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, осуществляет подготовку и направление заявления о приеме дополнительных документов, подтверждающих устранение указанных обстоятельств, с приложением таких документов в орган регистрации прав.;

В случае принятия органом регистрации прав решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, предусмотренным пунктами 20, 21, 26 - 28, 35, 43, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления такого решения осуществляет подготовку и направление уведомления о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка гражданину, подавшему заявление о предоставлении такого земельного участка в безвозмездное пользование. При наличии в письменной форме согласия указанного гражданина в целях устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка, специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, осуществляет подготовку приказа управления об утверждении иного варианта схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.

В случае принятия органом регистрации прав решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, в течение 3 рабочих дней со дня поступления такого решения осуществляет подготовку приказа управления об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование и направляет копию решения, поступившего из органа регистрации прав, а также копию приказа управления гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.»;

- дополнить абзацами седьмым – двенадцатым следующего

содержания:

«В случае, если при рассмотрении заявления гражданина о предоставлении земельного участка уполномоченным органом выявлены основания, указанные в пунктах 1 - 24 статьи 7 Федерального закона № 119-ФЗ, либо пересечение границ земельного участка, образуемого в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, с границами земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, территориальной зоны, населенного пункта, муниципального образования, либо ограничение доступа к иным земельным участкам в случае образования земельного участка в соответствии с данной схемой, специалист, ответственный за предоставление государственной услуги:

- осуществляет подготовку, согласование, передачу на подписание и регистрацию приказа управления о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка, к которому приложена данная схема;

- в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка подготавливает и направляет заявителю вместе с сопроводительным письмом возможные варианты схемы размещения земельного участка (в том числе с возможным уменьшением площади земельного участка), исключаящие обстоятельства, повлекшие приостановление рассмотрения заявления, а также перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ.

При наличии в письменной форме согласия заявителя с одним из предложенных вариантов схемы размещения земельного участка или с предоставлением земельного участка, сведения о котором включены в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ;

- осуществляет подготовку, согласование, передачу на подписание и регистрацию приказа об утверждении выбранного заявителем варианта схемы размещения земельного участка либо осуществляет действия по предоставлению выбранного гражданином земельного участка в порядке, предусмотренном частями 4 - 12 статьи 5 Федерального закона № 119-ФЗ в соответствии с настоящим Административным регламентом;

- осуществляет подготовку, согласование, передачу на подписание и регистрацию приказа об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование в случае, если в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом заявителю вариантов схемы размещения земельного участка и перечня земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, от заявителя не поступило согласие ни с одним из предложенных вариантов схемы

размещения земельного участка или согласие на предоставление одного из предложенных земельных участков.»;

- в пункте 3.2.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры по подготовке проекта безвозмездного пользования земельным участком, направлению проекта договора безвозмездного пользования заявителю (представителю заявителя) (далее - административная процедура) является установление отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, поступление в управление из органа регистрации прав сведений о кадастровом учете испрашиваемого земельного участка в случае, если земельный участок не был образован.»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«При отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование в случае, если сведения об испрашиваемом земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости, специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в 3 экземплярах.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В течение пяти рабочих дней со дня поступления подписанного гражданином проекта договора безвозмездного пользования земельным участком специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, обеспечивает его подписание у начальника управления и обращается с заявлением о государственной регистрации договора безвозмездного пользования земельным участком.»;

абзацы седьмой – девятый изложить в следующей редакции:

«Критерием принятия решений при выполнении настоящей административной процедуры является установление наличия или отсутствия у заявителя (представителя заявителя) оснований на получение государственной услуги, осуществление государственного кадастрового учета земельного участка, поступление в управление уведомления от заявителя о согласии с одним из вариантов схемы размещения земельного участка, заявления об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором включены в перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Федеральным законом либо заявления об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком.

Результатом выполнения настоящей административной процедуры является подписание договора безвозмездного срочного пользования либо прекращение договора безвозмездного пользования земельным участком и снятие земельного участка с кадастрового учета.

Результат административной процедуры фиксируется, в том числе в информационной системе, проекте договора безвозмездного пользования земельным участком, уведомлении о направлении договора.».

дополнить абзацами седьмым – шестнадцатым следующего содержания:

«В случае поступления от гражданина заявления, предусмотренного частью 21.2 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ, об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком и предоставлении ему другого земельного участка, сведения о котором ранее внесены в Единый государственный реестр недвижимости, специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, в срок не более десяти рабочих дней со дня поступления указанного заявления:

- подготавливает и направляет заявителю вместе с сопроводительным письмом перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ.

- осуществляет подготовку, подписание, согласование и направление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования земельным участком с приложением указанного заявления гражданина и заявления о снятии земельного участка с кадастрового учета, за исключением случая, предусмотренного частью 4 статьи 9 Федерального закона № 119-ФЗ.

В случае поступления в управление заявления об изменении местоположения границ земельного участка, специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления указанного заявления, осуществляет подготовку, подписание, согласование и направление в адрес гражданина, направившего заявление:

- возможные варианты схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте с учетом изменения местоположения границ земельного участка, в том числе, при наличии письменного согласия заявителя, в случае невозможности подготовки схемы размещения земельного участка без уменьшения площади земельного участка, – с уменьшением площади земельного участка;

- перечень земельных участков, которые могут быть предоставлены уполномоченным органом в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ.

В течение десяти рабочих дней со дня поступления в управление предусмотренного пунктом 1 части 21.5 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ уведомления от заявителя о согласии с одним из вариантов схемы размещения земельного участка, специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, осуществляет подготовку, согласование, передачу на подписание и регистрацию приказа об утверждении такой схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте, обеспечивает отображение в информационной системе

сведений о местоположении границ земельного участка, образуемого в соответствии с такой схемой, и обращается в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в сведения об указанном земельном участке, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости с приложением схемы размещения образуемого земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа, подготовленной с использованием информационной системы, и приказом об утверждении данной схемы.

В случае, если после изменения местоположения границ земельного участка изменилась площадь указанного земельного участка, специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, обеспечивает внесение изменений в договор безвозмездного пользования земельным участком:

- в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренного пунктом 2 части 21.5 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ, выполняет действия, предусмотренные пунктом 2 части 21.3 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ, а также размещает в информационной системе информацию о поступлении заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и направляет их для подписания заявителю;

- в течение десяти рабочих дней со дня поступления предусмотренного пунктом 3 части 21.5 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ заявления выполняет действия, предусмотренные пунктом 2 части 21.3 статьи 8 Федерального закона № 119-ФЗ.».

1.3. Приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь