



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АУТНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2018

№ 43-111

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп «О государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2020 годы»

Правительство Еврейской автономной области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 30.09.2013 № 483-пп «О государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2020 годы» следующие изменения и дополнения:

1.1. В названии и пункте 1 слова «на 2016 – 2020 годы» заменить словами «на 2016 – 2022 годы».

1.2. В государственной программе «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2020 годы, утвержденной вышеуказанным постановлением:

1.2.1. Слова «2016 – 2020 годы» заменить словами «2016 – 2022 годы».

1.2.2. В разделе 1 «Паспорт государственной программы «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2020 годы»:

- после строки «Ответственный исполнитель государственной программы» дополнить строкой следующего содержания:

«Участник государственной программы	Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Еврейской автономной области» (далее – ОГБУ «Облкадастр»);
-------------------------------------	--

- строки «Целевые индикаторы и показатели государственной программы», «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка расходов федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований, внебюджетных средств на реализацию целей государственной программы, в том числе по годам» и «Ожидаемые результаты реализации государственной программы» изложить в следующей редакции:

«Целевые индикаторы и показатели государственной программы	Изменение кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости
Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета и прогнозная оценка расходов федерального бюджета, бюджетов муниципальных образований, внебюджетных средств на реализацию целей государственной программы, в том числе по годам	<p>Всего – 35878,7 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета – 35878,7 тыс. рублей:</p> <p>2016 год – 1137,9 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 3500,0 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 4000,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 6810,2 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 6810,2 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 6810,2 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 6810,2 тыс. рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации государственной программы	<p>Создание и оснащение 1 ОГБУ «Облкадастр» 7 единицами компьютерного оборудования для проведения государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости.</p> <p>Подготовлены к определению кадастровой стоимости и определена кадастровая стоимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1338 земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;</li> <li>- 285 земельных участков в составе земель лесного фонда, 12 земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов</li> </ul>

	<p>и 18 000 в составе земель сельскохозяйственного назначения;</p> <p>- 65 000 земельных участков в составе земель населенных пунктов;</p> <p>- 120 000 объектов недвижимости (за исключением земельных участков);</p> <p>- 2 000 земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.</p> <p>Подготовлены к определению кадастровой стоимости 300 земельных участков в составе земель лесного фонда и 15 земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов».</p>
--	--

1.2.3. Раздел 2 «Общая характеристика сферы реализации государственной программы, в том числе основных проблем, и прогноз ее развития» изложить в следующей редакции:

«Программа направлена на развитие рыночных институтов, в том числе института налоговой оценки объектов недвижимости, института формирования объектов государственного кадастрового учета недвижимости.

Проблемой в сфере земельно-имущественных отношений является неурегулированность вопросов, связанных с реформированием системы имущественных налогов. В соответствии с Земельным и Налоговым кодексами Российской Федерации введен порядок исчисления земельного налога на основе кадастровой стоимости земельного участка. Однако при отсутствии механизма актуализации кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости экономический эффект от введения налога будет существенно снижен.

В целях разрешения данной проблемы должны быть проведены работы по актуализации кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости и внесению данных в государственный кадастр недвижимости.

В соответствии со статьей 24.12 Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законодательством субъекта Российской Федерации, по решению органа местного самоуправления

не чаще чем один раз в течение трех лет с даты, по состоянию на которую была проведена государственная кадастровая оценка.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации наделяет полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации (далее – учреждение).

В целях создания данного учреждения принято постановление правительства Еврейской автономной области от 24.05.2017 № 183-пп «О реорганизации государственного унитарного предприятия Еврейской автономной области «Бюро технической инвентаризации ЕАО».

В настоящее время в области создано ОГБУ «Облкадастр», полномочиями которого является в т.ч. и определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки.

Кадастровая стоимость земель и объектов недвижимости применяется для своевременного и правильного определения налогооблагаемой базы (налог на объекты недвижимости, земельный налог), а также расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Соответственно при своевременной организации проведения работ по определению кадастровой стоимости будет получена стоимость земель (земельных участков) и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области, увеличенная на 5 процентов, что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами, объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджетов всех уровней (в пределах платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

Кадастровая стоимость земельного участка, имея рентную основу, позволяет сделать вывод о потенциальном доходе, который может быть получен от реализации прав на владение, пользование и распоряжение этим участком, и, соответственно, о степени эффективности его использования. Поэтому результаты государственной кадастровой оценки земель могут быть использованы в качестве критерия оценки эффективности использования земельного участка и какой-либо территории, а это является предметом государственного контроля за использованием земель.».

1.2.4. Раздел 4 «Перечень показателей (индикаторов) государственной программы» изложить в следующей редакции:

**«4. Перечень  
показателей (индикаторов) государственной программы**

Целевым показателем (индикатором) является изменение кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости.

Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы изложены в таблице 1.

Таблица 1

**Сведения  
о показателях (индикаторах) государственной программы «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2022 годы**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей (год)						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Государственная программа «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2022 годы									
1	Изменение кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости	%	100	100	100	104,5	105	104	105,5

**Методика  
сбора информации и расчета показателей (индикаторов)  
государственной программы Еврейской автономной области «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2022 годы**

Расчет изменения кадастровой стоимости земельных участков и объектов недвижимости происходит за счет актуализации государственной кадастровой оценки на основании ежегодных данных, полученных от ОГБУ «Облкадастр» путем сопоставления фактически полученных значений кадастровой стоимости земель и объектов недвижимости к их значениям до актуализации и умноженное на 100.».

1.2.5. В разделе 5 «Прогноз конечных результатов государственной программы»:

- в абзаце первом слова «2018 году на 15 %» заменить словами «2022 году на 5,5%»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Подготовлены к определению кадастровой стоимости и проведены работы по государственной кадастровой оценке земель и объектов недвижимости, в том числе:»;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«в 2018 году – 285 земельных участков в составе земель лесного фонда, 12 земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов и 18 000 земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения;»;

- дополнить абзацами пятым – девятым следующего содержания:

«в 2019 году – 285 земельных участков в составе земель лесного фонда, 12 земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, 18 000 земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения и 65 000 земельных участков в составе земель населенных пунктов;

в 2020 году – 65 000 земельных участков в составе земель населенных пунктов и 120 000 объектов недвижимости (за исключением земельных участков);

в 2021 году – 120 000 объектов недвижимости (за исключением земельных участков) и 2 000 земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

в 2022 году – 2 000 земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

В 2017 году – создано ОГБУ «Облкадастр» и оснащено компьютерным оборудованием для проведения государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости.

В 2022 году подготовлены к определению кадастровой стоимости 300 земельных участков в составе земель лесного фонда и 15 земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов.».

1.2.6. Таблицу 2 «Мероприятия государственной программы» раздела 7 «Система программных мероприятий» изложить в следующей редакции:

Мероприятия  
государственной программы «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости  
на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2022 годы

№ п/п	Наименование государственной программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Ожидаемый результат в количественном измерении	Последствия нереализации государственной программы, основного мероприятия, мероприятия	Связь с показателем (индикатором) государственной программы
1	2	3	4	5	6	7
Государственная программа «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2022 годы						
Задача государственной программы: «Актуализация государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости»						
1	Основное мероприятие «Проведение актуализации государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости»					
1.1	Проведение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области	2016	1 338 земельных участков	Невыполнение требований законодательства, недополучение налоговых поступлений в областной бюджет и бюджеты	Увеличение налоговых поступлений и арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной
1.2	Проведение мероприятий по созданию и		2017	1 ОГБУ		

1	2	3	4	5	6	7
	обеспечению деятельности (оказание услуг) ОГБУ «Облкадастр»			«Облкадастр», 7 единиц компьютерного оборудования	муниципальных образований Еврейской автономной области	собственности, в областной бюджет и бюджеты муниципальных образований Еврейской автономной области».
1.3	Подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда, в составе земель особо охраняемых территорий и объектов и в составе земель сельскохозяйственного назначения	ОГБУ «Облкадастр»	2018	285, 12 и 18 000 земельных участков		
1.4	Проведение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда, в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, в составе земель сельскохозяйственного назначения и подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов		2019	285, 12, 18 000 и 65 000 земельных участков		
1.5	Проведение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков)		2020	65 000 земельных участков и 120 000 объектов недвижимости		
1.6	Проведение работ по определению		2021	120 000		



1	2	3	4	5	6	7
	<p>кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) и подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения</p>			<p>объектов недвижимости и 2 000 земельных участков</p>		
1.7	<p>Проведение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда, в составе земель особо охраняемых территорий и объектов</p>		2022	<p>2 000, 300 и 15 земельных участков</p>		

1.2.7. Раздел 8 «Механизм реализации государственной программы» изложить в следующей редакции:

«8. Механизм реализации государственной программы

Государственной программой предусмотрена реализация ряда мероприятий по созданию полного и достоверного источника информации, используемого для целей налогообложения.

Текущее управление реализацией государственной программы осуществляется ответственным исполнителем государственной программы.

Ответственным исполнителем государственной программы является комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, который:

- обеспечивает разработку государственной программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

- организует реализацию государственной программы, обеспечивает внесение изменений в государственную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей и индикаторов государственной программы, а также конечных результатов ее реализации;

- проводит оценку эффективности государственной программы на этапе реализации;

- запрашивает у участника государственной программы сведения, необходимые для подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности государственной программы (далее – годовой отчет);

- готовит годовой отчет.

Участником государственной программы является ОГБУ «Облкадастр», которое:

- обеспечивает разработку и реализацию программных мероприятий в рамках своей компетенции;

- представляет в установленный срок ответственному исполнителю предложения по разработке государственной программы в части мероприятий, в реализации которых предполагается его участие;

- представляет в установленный срок ответственному исполнителю информацию о ходе реализации мероприятий, в реализации которых принимало участие;

- представляет ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности реализации и подготовки годовых отчетов;

- несет ответственность за достижение целевых показателей, в реализации которых принимало участие.

Реализация мероприятий государственной программы осуществляется ОГБУ «Облкадастр», предметом деятельности которого, является определение кадастровой стоимости для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а целью деятельности ОГБУ «Облкадастр» является обеспечение реализации предусмотренных

законодательством Российской Федерации полномочий Еврейской автономной области в сфере государственной кадастровой оценки.

Для достижения целей ОГБУ «Облкадастр» осуществляет деятельность по определению кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки и по определению кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик.

ОГБУ «Облкадастр» не вправе заключать договоры на проведение оценки в качестве исполнителя в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и не вправе привлекать иных лиц, помимо работников ОГБУ «Облкадастр», для проведения работ и (или) оказания услуг непосредственно по определению кадастровой стоимости.».

1.2.8. Раздел 9 «Ресурсное обеспечение реализации государственной программы» изложить в следующей редакции:

**«9. Ресурсное обеспечение реализации государственной программы**

Ресурсное обеспечение реализации государственной программы за счет средств областного бюджета с расшифровкой по главным распорядителям средств по годам реализации изложено в таблице 3.

Таблица 3

**Ресурсное обеспечение  
реализации государственной программы «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов  
недвижимости на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2022 годы за счет средств областного бюджета**

№ п/п	Наименование государственной программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации		Расходы (тыс. рублей), годы									
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Государственная программа «Проведение государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости на территории Еврейской автономной области»	Всего	018	0113	2400000000	35878,7	1137,9	3500,0	4000,0	6810,2	6810,2	6810,2	6810,2	
1	Основное мероприятие «Проведение актуализации государственной кадастровой оценки земельных участков и объектов недвижимости»	Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области, ОГБУ «Облкадастр»,	018	0113	2400100000	35878,7	1137,9	3500,0	4000,0	6810,2	6810,2	6810,2	6810,2	
1.1	Проведение работ по определению кадастровой стоимости	Комитет по управлению государственным	018	0113	2400120000	1137,9	1137,9	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	имуществом Еврейской автономной области											
1.2.	Проведение мероприятий по созданию и обеспечению деятельности (оказание услуг) ОГБУ «Облкадастр»	Комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области	018	0113	2400100590	3500,0	-	3500,0	-	-	-	-	-
1.3	Подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда, в составе земель особо охраняемых территорий и объектов и в составе земель сельскохозяйственного назначения	ОГБУ «Облкадастр»	018	0113	2400100590	4000,0	-	-	4000,0	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.4	Проведение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда, в составе земель особо охраняемых территорий и объектов, в составе земель сельскохозяйственного назначения и подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов	ОГБУ «Облкатастр»	018	0113	2400100590	6810,2	-	-	-	6810,2	-	-	-
1.5	Проведение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков)	ОГБУ «Облкатастр»	018	0113	2400100590	6810,2	-	-	-	-	6810,2	-	-
1.6	Проведение работ по	ОГБУ «Облкатастр»	018	0113	2400100590	6810,2	-	-	-	-	-	6810,2	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	определению кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков) и подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения												
1.7	Проведение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель	ОГБУ «Облкадастр»	018	0113	2400100590	6810,2	-	-	-	-	-	-	6810,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и подготовка к проведению работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда, в составе земель особо охраняемых территорий и объектов												

Структура финансирования государственной программы по направлениям расходов изложена в таблице 4.



**Структура**  
**финансирования государственной программы «Проведение государственной**  
**кадастровой оценки земель и объектов недвижимости**  
**на территории Еврейской автономной области» на 2016 – 2022 годы**  
**по направлениям расходов**

Источники и направления расходов	Расходы (тыс. рублей), годы							
	Всего	в том числе по годам						
		2016	2017	2018	2019	2020	2022	2022
<b>Всего</b>								
Областной бюджет	35878,7	1137,9	3500,0	4000,0	6810,2	6810,2	6810,2	6810,2
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие источники	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Капитальное строительство</b>								
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие источники	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>НИОКР</b>								
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие источники	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Прочие расходы</b>								
Областной бюджет	35878,7	1137,9	3500,0	4000,0	6810,2	6810,2	6810,2	6810,2
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие источники	-	-	-	-	-	-	-	-».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор области



А.Н. Куренков