



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АУТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2018

№ 146-пп

г. Биробиджан

Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Еврейской автономной области

В соответствии со статьей 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и законом Еврейской автономной области от 22.07.2015 № 763-ОЗ «О нормативах градостроительного проектирования в Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования Еврейской автономной области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по вопросам функционирования и развития транспорта, энергетики, строительства и архитектуры, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь



УТВЕРЖДЕНЫ

 Постановлением правительства
 Еврейской автономной области

от 03.05.2018 № 146-ПП

Региональные нормативы градостроительного проектирования Еврейской автономной области

Нормативы градостроительного проектирования Еврейской автономной области

Содержание

1. Основная часть

1.1. Перечень используемых сокращений.....	5
1.2. Термины и определения.....	5
1.3. Цели и задачи разработки Нормативов.....	5
1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения и объектов местного значения в Нормативах области.....	7
1.4.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере образования области.....	7
1.4.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в сфере здравоохранения области.....	14
1.4.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере физической культуры и спорта области.....	18
1.4.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере культуры области.....	20
1.4.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в сфере социального обслуживания области.....	25
1.4.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере архивного дела области.....	28
1.4.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере туризма и рекреации области.....	29
1.4.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение в области.....	31
1.4.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере сельского хозяйства области.....	33
1.4.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов области.....	34

1.4.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов области.....	36
1.4.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и муниципального значения в области транспорта.....	37
1.4.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения области.....	38
1.4.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения и объектов местного значения муниципальных районов, в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций области.....	49
1.4.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения области.....	52
1.4.16. Расчетные показатели, устанавливаемые для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории в области.....	53
1.4.17. Нормативные параметры застройки жилых зон.....	62
1.4.17.1. Состав жилых зон.....	62
1.4.17.2. Структурные элементы жилых зон.....	62
1.4.17.3. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки.....	63
1.4.17.4. Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на участке многоквартирного жилого дома.....	63
1.4.17.5. Размещение площадок.....	63
1.4.17.6. Расчетные показатели к организации квартала (микрорайона).....	64
2. Материалы по обоснованию расчётных показателей	
2.1. Общая характеристика методики разработки региональных нормативов градостроительного проектирования области.....	66
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования области.....	66
2.2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере образования области.....	68
2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального значения в сфере здравоохранения области.....	74
2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере физической культуры и спорта области.....	76
2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере культуры области.....	77
2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального значения в сфере социального обслуживания области.....	79

2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере архивного дела области.....	80
2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере туризма и рекреации области.....	80
2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение области.....	81
2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере сельского хозяйства области.....	81
2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов области.....	81
2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов области.....	82
2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значений в области транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения области.....	82
2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения области.....	83
2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций области.....	87
2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	87
2.2.16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории в области.....	88
3. Правила и область применения расчётных показателей.....	89

1. Основная часть

1.1. Перечень используемых сокращений

В настоящих региональных нормативах градостроительного проектирования Еврейской автономной области (далее – Нормативы) применяются следующие сокращения и обозначения в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Сокращение	Словосочетание
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ОРЗ	Объект регионального значения
ОМЗ	Объект местного значения
МР	Муниципальный район

1.2. Термины и определения

Основные понятия, термины и определения в настоящих Нормативах применяются в соответствии с их определениями, установленными законодательством Российской Федерации.

1.3. Цели и задачи разработки Нормативов

Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Еврейской автономной области (далее – область).

Нормативы позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Еврейской автономной области, таких как стратегия социального и экономического развития Еврейской автономной области на период до 2020 года и Схема территориального планирования Еврейской автономной области.

Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации;

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения,

установленным в документах стратегического планирования области;

4) обеспечение постоянного контроля над соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории области.

1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения и объектов местного значения в Нормативах области

1.4.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере образования области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере образования области, принимаются в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			Примечание
			ОРЗ	ОМЗ городского округа	ОМЗ муниципального района городские поселения сельские поселения	
Образовательные организации						
	Дошкольные образовательные организации, место	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	-	54	30 35	Норматив определяется в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимаемая расчетный уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями в пределах 85% детей. В том числе с учетом «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением правительства РФ от 03.07.96 № 1063-р (далее Социальные
					При новой застройке территории и отсутствии данных по демографии следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.; при этом на территории жилой застройки следует размещать из расчёта не более 100 мест на 1 тыс. чел.	

		<p>При вместимости дошкольных образовательных организаций, м², на одно место: до 100 мест – 44; свыше 100 – 38;</p> <p>в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 33.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 10% - в поселениях-новостройках* (за счет сокращения площади озеленения)</p>	<p>нормативы) в объектах образования, устанавливается:</p> <p>70% в городе и 50% в сельской местности). Площадь игровой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м² на одно место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускаются размещать за пределами участка дошкольных общеобразовательных организаций общего типа</p>										
		<p>При вместимости дошкольных образовательных организаций, м², на одно место: до 100 мест – 44; свыше 100 – 38;</p> <p>в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 33.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 10% - в поселениях-новостройках* (за счет сокращения площади озеленения)</p>	<p>При вместимости дошкольных образовательных организаций, м², на одно место: до 100 мест – 44; свыше 100 – 38;</p> <p>в комплексе дошкольных образовательных организаций св. 500 мест – 33.</p> <p>Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; на 10% - в поселениях-новостройках* (за счет сокращения площади озеленения)</p>										
	<p>Общеобразовательные организации, учащиеся</p>	<p>Максимальный уровень территориальной доступности</p> <p>Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек</p> <p>Размер земельного участка</p>	<p>В городском округе и городских поселениях – 300 м; в сельских поселениях и районах малоэтажной застройки города – 500 м</p> <table border="1" data-bbox="727 616 919 1332"> <tr> <td>110</td> <td>138</td> <td>145</td> </tr> <tr> <td colspan="3">В том числе для X-XI классов</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>48</td> <td>32</td> </tr> </table> <p>При новой застройке территории следует принимать до 180 мест на 1 тыс. чел.;</p> <p>При вместимости: 40400 – 55 м² на одного учащегося 400–500 – 65 500–600 – 55 600–800 – 45 800–1100 – 36 1100–1500 – 23 1500–2000 – 18 2000 и более – 16, с учетом площади спортивной зоны и здания школы. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% в условиях реконструкции; увеличены: на 30% в сельских поселениях, если для организации</p>	110	138	145	В том числе для X-XI классов			14	48	32	<p>Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимаемая расчетный уровень обеспеченности общеобразовательными организациями с учетом 100%-ого охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену в средних, малых городах и сельских населенных пунктах. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона</p>
110	138	145											
В том числе для X-XI классов													
14	48	32											

		учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки на землях совхозов и колхозов Для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек 30 минут транспортной доступности; Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек 15 минут транспортной доступности; Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: - для многоквартирной застройки – 300 метров пешеходной доступности; - для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 гектара 1000 метров пешеходной доступности; - для индивидуальной застройки с размером участка от 0,15 гектара 10 минут транспортной доступности			При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь участка следует увеличивать на 0,2 га
	Максимальный уровень территориальной доступности		5		
Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте до 18 лет			При вместимости общеобразовательной организации, имеющей интернат, учащихся: Св. 200 до 300 – 70 м ² на одного учащегося 300-500 – 65 500 и более – 45	
	Размер земельного участка				
	Максимальный уровень территориальной				Не нормируется

	доступности					Численность мест рассчитана на 8% общего числа школьников. Автотрактордром следует размещать вне селитебной территории	
Межшкольный учебный комбинат, место	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	-	17	20	21		
	Размер земельного участка	Рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактордрома – 3 га					
	Максимальный уровень территориальной доступности	В городах межшкольные учебные комбинаты и внешкольные организации размещаются на селитебной территории с учётом транспортной доступности не более 30 мин.					
Внешкольные учреждения, место	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	-	21	25	26	Численность мест рассчитана на 10% общего числа школьников, в том числе: Дворец(Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) – 2,7%	
	Размер земельного участка	По заданию на проектирование					
	Максимальный уровень территориальной доступности	В сельских поселениях места для внешкольных организаций рекомендуются предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций					
Профессиональные образовательные организации, учащиеся	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 10 тыс.	130	-	-	-	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции, на 30% для профессиональных образовательных	

	человек			организаций гуманитарного профиля; увеличены на 50% для профессиональных образовательных организаций сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании общеобразовательных и профессиональных образовательных организаций и создании учебных комбинатов размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных комбинатов, учащих:
	Размер земельного участка	При вместимости профессиональных образовательных организаций, учащих: До 300 – 75 м ² на одного учащегося Св. 300 до 900 – 50 до 65 900 до 1600 – 30 до 40		От 1500 до 2000 на 10% Св. 2000 и до 3000 на 20% Св. 3000 на 30%.
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят
Образовательные организации высшего образования, студенты	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 10 тыс. человек	150	-	Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке, суммарную территорию земельных участков образовательных организаций рекомендуется сокращать на 20%
	Размер земельного участка	Зоны образовательных организаций высшего образования (учебная зона) на 1 тыс. студентов, га: - университеты, технические образовательные организации высшего образования – 47; - сельскохозяйственные – 5–7; - медицинские, фармацевтические – 3–5; - экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2–4; - институты повышения квалификации и образовательные организации высшего		

			<p>образования с заочной формой обучения – соответственно их профилю с коэффициентом 0,5;</p> <p>- специализированная зона – по заданию на проектирование;</p> <p>- спортивная зона – 1-2;</p> <p>- зона студенческих общежитий – 1,53.</p> <p>Образовательные организации высшего образования в области физической культуры и спорта проектируются по заданию на проектирование</p>	
	Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется	
	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	3		
Организации дополнительного профессионального образования	Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется	
	Минимальный уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	25		
Организации отдыха детей и их оздоровления	Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется	

Примечания:

1. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 1 тыс. человек.

2. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.

4. Земельный участок для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, необходимо формировать на равном удалении от границ основного планировочного элемента жилой застройки (квартала).

5. Территорию земельного участка объектов образования не должны пересекать магистральные элементы объектов инженерной инфраструктуры, транзитные автомобильные проезды.

6. В сельских населенных пунктах места для организаций дополнительного образования рекомендуются предусматривать в зданиях общеобразовательных организаций.

* К поселениям-новостройкам относятся существующие и вновь создаваемые городские и сельские поселения, численность населения которых с учетом строителей, занятых на сооружении объектов производственного и непроизводственного назначения, увеличивается на период ввода в эксплуатацию первого пускового комплекса в два раза и более.

1.4.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в сфере здравоохранения области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в сфере здравоохранения области, принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			Примечание
			ОРЗ	ОМЗ городского округа	ОМЗ муниципального района городские поселения сельские поселения	
1	Медицинские учреждения для взрослых и детей для амбулаторно-поликлинической помощи	Минимальный уровень обеспеченности, посещений в смену на 10 тыс. человек	3599	-	-	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а так же при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование. При
		Размер земельного участка	При мощи стационаров, коек: До 50 – 210 м ² на одну койку Св. 50 до 100 – 210-160 Св. 100 до 200 – 160-110 Св. 200 до 300 – 110-80 Св. 300 до 500 – 80-60 Св. 500 60			
		Максимальный уровень территориальной доступности, минут в одну сторону	Городские и сельские населенные пункты – 30			
2	Медицинские учреждения для взрослых и детей для долговременного	Минимальный уровень обеспеченности, коек на 10 тыс.	87,6	-	-	

	лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	человек		проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются.
		<p>При мощности стационаров, коек: До 50 – 360 м² на одну койку Св. 50 до 100 – 360-310 Св. 100 до 200 – 310-260 Св. 200 до 300 – 260-210 Св. 300 до 500 – 210-180 Св. 500 - 150</p>	<p>Размер земельного участка</p> <p>Максимальный уровень территориальной доступности</p> <p>Не нормируется</p>	
3	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	<p>Минимальный уровень обеспеченности, автомобилей</p> <p>Размер земельного участка</p> <p>Максимальный уровень территориальной доступности, минут в одну сторону</p>	<p>4 (на 10 тыс. чел. населения)</p> <p>0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га</p> <p>В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле</p>	<p>1 (на 5 тыс. чел. населения)</p>
4	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	<p>Минимальный уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. чел. населения</p>	<p>-</p>	<p>1</p>

	Размер земельного участка, га	-	-	-	0,2	
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется				
	Минимальный уровень обеспеченности, объект	-	1 (на 10 тыс. чел. населения)	1 (на 5 тыс. чел. населения)	1 (на 5 тыс. чел. населения)	
5	Аптеки	Размер земельного участка	-	0,2 га или встроенные		
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется				
	Минимальный уровень обеспеченности	По заданию на проектирование				
6	Санатории-профилактории	Размер земельного участка	70-100 м ² на одно место			
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется				
		В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%				

* В соответствии с приказом Минздрава России от 15.05.2012 №543н «Об утверждении положения об оказании первичной медико-санитарной помощи взрослому населению», в населенных пунктах с числом жителей 100 – 300 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского

пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км. В населенных пунктах с числом жителей 301–1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций. В населенных пунктах с числом жителей 1001–2000 человек организуются: фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км; врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км. В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа.

Примечания:

1. Молочные кухни размещаются в городских населенных пунктах из расчета 4 порции в сутки на 1 ребенка с учетом демографической ситуации.
2. Раздаточные пункты молочной кухни размещаются из расчета 0,3 м² общей площади на 1 ребенка
- 1.4.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере физической культуры и спорта области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере физической культуры и спорта области, принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Значение расчетного показателя	
№ п/п	Наименование расчетного показателя
ОРЗ	
1	<p>Объекты физической культуры и массового спорта</p> <p>12,2</p>
2	<p>Наименование объекта</p> <p>Единица измерения</p> <p>Показатель</p>
	<p>Плоскостные сооружения крытые и открытые</p> <p>тыс. м² на 10 тыс. чел.</p> <p>19,5</p>
3	<p>Бассейны крытые и открытые</p> <p>м² зеркала воды на 1 тыс. человек</p> <p>20</p>
	<p>Физкультурно-спортивные залы</p> <p>м² площади пола на 1 тыс. человек</p> <p>60</p>
	<p>Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне</p> <p>м² общей площади на 1 тыс. человек</p> <p>70</p>
	<p>Объекты физической культуры и массового спорта регионального значения</p> <p>не нормируется</p>
4	<p>Объекты физической культуры и массового спорта местного значения:</p>
	<p>Плоскостные сооружения крытые и открытые</p> <p>км</p> <p>1,5</p>
	<p>Бассейны крытые и открытые</p> <p>км</p> <p>1,5</p>
	<p>Физкультурно-спортивные залы</p> <p>км</p> <p>1,5</p>
	<p>Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне</p> <p>м</p> <p>500</p>
4	<p>Территории объектов физической культуры и массового спорта</p> <p>га на 1 тыс. чел.</p> <p>0,7</p>
	<p>Плоскостные сооружения крытые и открытые Бассейны крытые и открытые Физкультурно-спортивные залы</p> <p>по заданию на проектирование</p>

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3. Комплексы оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

4. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.

5. Долго физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать, в процентах от общей нормы: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны – 45.

6. Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства и нормативной документации по планировке территории. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 для защиты от шума зрителей на трибунах расстояния от границы жилой застройки до открытых физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа должны составлять:

- со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест 300 м;

- со стационарными трибунами вместимостью от 100 до 500 мест 100 м;

- со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест 50 м.

1.4.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере культуры области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере культуры области, принимаются по таблице 5.

п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
			Наименование объектов	Муниципальный район	Городское поселение	Сельское поселение	
1. Библиотеки							
1	Государственные библиотеки	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Наименование объектов	Административный центр региона			
				Универсальная библиотека с отделением для инвалидов по зрению	1		
				Детская библиотека	1		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2			
2	Муниципальные библиотеки	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Наименование объектов	не нормируется			
				(межпоселенческая) Общедоступная библиотека	1 на 20 тыс. чел	(1)	-
				(межпоселенческая) Детская библиотека	1 на 10 тыс. детей	(1)	-
				Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2	1	1
				Общедоступная библиотека с детским отделением	-	-	1 на 10 тыс. чел.
				Филиал общедоступных библиотек с детским	-	-	1 на 1 тыс. чел.

		отделением						
	Максимальный уровень территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30 – 40	30 – 60	15 – 30	15 – 30		
2. Культурно-досуговые учреждения								
1	Областные учреждения культуры клубного типа	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Наименование объектов		Административный центр независимо от количества населения			
			Дом (центр) народного творчества	1				
			Дворец культуры	1				
		Максимальный уровень территориальной доступности	Вид доступности	Для жителей административного центра	Для жителей муниципальных образований			
		Транспортная доступность, мин	1 час		1 день			
2	Муниципальные учреждения культуры клубного типа	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Наименование объектов	Городской округ с населением до 100 тыс. чел	Муниципальный район	Городское поселение с населением менее 25 тыс. чел.	Сельское поселение	
			Дом культуры	1 на 20 тыс. чел.		1 на 10 тыс. чел.		
			Центр культурного развития		1			
			Дом культуры в административном центре					1
			Филиал сельского дома культуры					1 на 1 тыс. чел.
			Вид доступности	Городской округ	Муниципальный район	Городское поселение	Сельское поселение	
			Транспортная доступность, мин	30 – 40 минут	15 – 30 минут			

3. Музеи			
	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Наименование объектов	Административный центр региона
1	Областные государственные музеи	Краеведческий музей	1
		Тематический музей	1
2	Муниципальные музеи	Вид доступности	Для жителей административного центра
		Транспортная доступность, мин	1 час
		Тип объекта	Городской округ
		Краеведческий музей	1
	Муниципальные музеи	Тематический музей	1
		Транспортная доступность, мин	30 – 40
1	Муниципальные музеи	Транспортная доступность, мин	30 – 60
		Транспортная доступность, мин	15 – 30
4. Театры			
1	Театры областного уровня обеспечения услуг	Наименование объектов	Административный центр региона
		Прочие театры по видам искусств	1
		Вид доступности	Для жителей административного центра
	Театры областного уровня обеспечения услуг	Транспортная доступность, мин	1 час
		Транспортная доступность, мин	1 день
5. Концертные залы			
1	Концертные организации	Наименование объектов	Областного уровня обеспечения услуг
			Административный центр региона
	Концертные организации	Наименование объектов	Муниципального уровня обеспечения услуг
			Городской округ
	Концертные организации	Наименование объектов	Городское поселение
			Городское поселение

		Концертный зал	1	1	1
		Филармония	1	-	-
		Концертный творческий коллектив	2	1	-
	Максимальный уровень территориальной доступности	Вид доступности	Для жителей административного центра	Для жителей муниципальных образований	
		Транспортная доступность, мин	1 час	1 день	
6. Кинозалы					
1	Кинозал	Минимальный уровень обеспеченности объектов	Городской округ	Городское поселение	Сельское поселение
		Максимальный уровень территориальной доступности	1 на 20 тыс. чел.	1 – независимо от количества жителей	1 – при населении от 3 тыс. чел.
		Наименование объектов			
		Кинозал			
			Не нормируется		

Примечания:

1. Детские библиотеки городских и сельских поселений могут размещаться в качестве структурного подразделения общедоступных поселенческих библиотек городских и сельских поселений.
2. Размещение библиотек городских и сельских поселений рекомендуется в населенных пунктах с численностью населения от 200 человек.
3. Размещение учреждений культуры клубного типа рекомендуется в населенных пунктах городских и сельских поселений с численностью населения от 200 человек.
4. Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).
5. Необходимое количество зрительских мест для театров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. детей.

6. При кооперировании двух и более театров в одном здании площадь участка может составлять 0,80 – 0,85 суммарной площади земельных участков отдельных театров.

7. В условиях стесненной городской застройки возможно сокращение размеров земельного участка за счет уменьшения площадок перед входами на 15 – 20 процентов и сокращения состава зон участка за счет хозяйственного двора и площадки для стоянок автомобилей путем перевода их на подземные или наземные уровни.

8. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.

9. В муниципальном районе кинотеатр размещается преимущественно в административном центре района.

10. В населенных пунктах сельских поселений услуги кинодепоказа рекомендуются оказывать на базе учреждений культуры клубного типа.

11. Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек.

1.4.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в сфере социального обслуживания области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в сфере социального обслуживания области, принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			Городског о округа	Городские поселения	Сельские поселения
1	Дом-интернат (пансионат) для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. человек (лиц старше 18 лет)	3		
		Размер земельного участка, кв. м на 1 место	60	80	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
		Вид доступности	2		
		Транспортная доступность, часов			

2	Дом-интернат (пансионат) для детей	Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет) Максимальный уровень территориальной доступности	3 Не нормируется
3	Психоневрологический интернат для взрослых	Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. человек (лиц старше 18 лет) Максимальный уровень территориальной доступности	3 Не нормируется
4	Детский психоневрологический интернат	Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет) Максимальный уровень территориальной доступности	При вместимости интернатов, мест: До 200 – 125 м ² на одно место; Св. 200 до 400 – 100 м ² ; Св. 400 до 600 – 80 м ² 2 Не нормируется
5	Дом-интернат для детей-инвалидов	Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее Минимальный уровень обеспеченности, мест/ тыс. детей (лиц до 18 лет) Максимальный уровень территориальной доступности	При вместимости интернатов, мест: До 200 – 125 м ² на одно место; Св. 200 до 400 – 100 м ² ; Св. 400 до 600 – 80 м ² 2 Не нормируется
6	Геронтологический центр и геронтопсихиатрический центр	Размер земельного участка, кв. м на 1 место, не менее Минимальный уровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. человек старше 75 лет Максимальный уровень территориальной доступности	При вместимости интернатов, мест: 100 – 80 м ² на одно место; 120 – 60 м ² ; 200 – 50 м ² . 1 Не нормируется
7	Социально - реабилитационный центр для несовершеннолетних / Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей	Размер земельного участка кв. м на одну койку Минимальный уровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. детей (лиц до 18 лет) Максимальный уровень территориальной доступности	150 (но не менее 2 га) 1/1 Не нормируется
		Размер земельного участка	По заданию на проектирование

8	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ)	Минимальный уровень обеспеченности, объектов на 1 тыс. детей с ОВЗ (лиц до 18 лет)/ мест на 1 тыс. детей с ОВЗ	1/100	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
9	Центр социального обслуживания населения/ Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	Размер земельного участка, кв. м / место	При вместимости центров, мест: 80 и менее – 200 м ² более 80 – 160 м ²	
		Минимальный уровень обеспеченности, объектов/ 50 тыс. населения	1/1	
		Размер земельного участка, кв. м /место	40	
		Максимальный уровень территориальной доступности	не более 2	
10	Социальный приют для детей	для стационарной сети, часов	для нестационарной сети, км:	
		Максимальный уровень территориальной доступности		0,5
		для надомного обслуживания		1,5
10	Социальный приют для детей	Минимальный уровень обеспеченности, объектов/ 10 тыс. детей (лиц до 18 лет)	1	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

Примечания:

1. Количество организаций социального обслуживания и мест в них целесообразно определять исходя из численности получателей социальных услуг, нуждающихся в социальных услугах.

1.4.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере архивного дела области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере архивного дела области, принимаются в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			ОРЗ	ОМЗ городского округа	ОМЗ муниципального района сельские поселения
1	Государственные архивы	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	В соответствии с главой 3 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»	-	-
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
2	Муниципальные архивы	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	-	В соответствии с главой 3 Федерального закона от 22 октября 2004 г. № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		

1.4.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере туризма и рекреации области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере туризма и рекреации области, принимаются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			ОРЗ	ОМЗ городского округа	ОМЗ муниципального района сельские поселения
1	Санаторно-курортные и оздоровительные организации	Минимальный уровень обеспеченности, площадь озелененных территорий общего пользования курортных зон, м ² на одно место	В санаторно-курортных учреждениях: общекурортных центров – 10; озелененных – 100.	и оздоровительных	-
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не более 30 мин.		-
2	Объекты озеленения общего пользования*	Минимальный уровень обеспеченности, суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, м ² на одно место	-	7	8
		Максимальный уровень территориальной доступности			Не более 30 мин
3	Пляжи с объектами обустройства (спасательными станциями, пунктами	Минимальный уровень обеспеченности, площадь территории для размещения объекта, м ² на одного посетителя	-		8

	медицинской помощи и др.)	Максимальный уровень территориальной доступности	-	Не нормируется
4	Объект (зона) массового кратковременного отдыха	Минимальный уровень обеспеченности, площадь, м ² на одного посетителя	-	500
		Максимальный уровень территориальной доступности	-	не более 1,5 ч.

*При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования области.

Примечания:

1. В соответствии с п. 9.5 СП 42.13330.2016 ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать: размещаемых по оси улиц – не менее 18 метров; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – не менее 10 метров.

2. В соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016 минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя

1.4.8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение в области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение в области, принимаются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя		
				ОРЗ	ОМЗ городского округа	ОМЗ муниципального района сельские поселения
1	Минимальный уровень обеспеченности, площадь общепромышленных складов, м ² на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров	77		19	
		непродовольственных товаров	217		193	
	Максимальный уровень территориальной доступности	-		Не нормируется		
	Размер земельного участка общепромышленных складов, м ² на 1 тыс. чел.	продовольственных товаров		$\frac{310 *}{210}$	60	
		непродовольственных товаров		$\frac{740 *}{490}$	580	
	Размеры земельных участков специализированных складов, м ² на 1 тыс. чел.	холодильники		$\frac{190 *}{70}$	25	
распределительные						
фруктохранилища						
Размеры земельных участков складов, м ² на 1 тыс. чел.	овощехранилища		$\frac{1300 *}{610}$	380		
	картофелехранилища					
Размеры земельных участков складов	Склады строительных материалов		300			

	строительных материалов и твердого топлива, м ² на 1 тыс. человек	(потребительские)	
		Склады твердого топлива с преимущественным использованием: - угля - дров	300 300
2	Объекты промышленного назначения	Минимальный уровень обеспеченности, плотность застройки земельных участков производственных объектов, процентов Максимальный уровень территориальной доступности	В соответствии с Приложением «В» СП 18.13330.2011. «Генеральные планы промышленных предприятий. Не нормируется

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 процентов;
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 процентов;
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.
4. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и размеры площади земельных участков соответственно принимаются с коэффициентом 0,6.
5. Коэффициент застройки коммунально-складской зоны для объектов регионального и местного значения – 0,6; коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны для объектов регионального и местного значения – 1,8.
6. Коэффициент застройки промышленной зоны для объектов регионального и местного значения – 0,8; Коэффициент плотности застройки промышленной зоны для объектов регионального и местного значения – 2,4.

1.4.9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере сельского хозяйства области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере сельского хозяйства области, принимаются в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			ОРЗ	ОМЗ городского округа	ОМЗ муниципального района сельские поселения
1	Объекты сельского хозяйства (всех видов)	Минимальный уровень обеспеченности, плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, % Максимальный уровень территориальной доступности	Расчет плотности застройки производить в соответствии с приложением «В» СП 19.13330.2011. «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».		
			Не нормируется		

1.4.10. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов области, принимаются в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			ОМЗ городского округа	ОМЗ муниципального района Городские поселения сельские поселения	
1	Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	Склады компоста	0,04		
		Полигоны	0,02		
		Поля компостирования	0,5 – 1,0		
		Мусороперегрузочные станции	0,04		
		Сливные станции	0,02		
		Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3		
		Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия	0,05		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
		Размеры санитарно-защитных зон (Минимальные расстояния до жилой застройки,	Склады компоста	300	
			Полигоны	500	

	ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций), м	Поля компостирования	500
		Мусороперегрузочные станции	100
		Сливные станции	300
		Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	1000
		Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год: - до 100 - св. 100	300 500

Примечания:

1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.
2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.

1.4.11. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере утилизации биологических отходов области, принимаются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Скотомогильники (биотермические ямы)	Минимальный уровень обеспеченности, площадь земельного участка, м ²	не менее 600	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
		Минимальные расстояния от скотомогильников/биотермических ям, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) скотопрогонов и пастбищ	1000
			до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории	200 50300

1.4.12. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и муниципального значения в области транспорта.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и муниципального значения в области транспортного обслуживания области, принимаются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Автомобильные дороги общего пользования регионального значения	Минимальный уровень обеспеченности, км	ОРЗ 910,4	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
2	Автомобильные дороги общего пользования муниципального значения	Минимальный уровень обеспеченности, км/1000 км ²	ОМЗ	
			Биробиджанский район	62,5
			Облученский район	25,3
			Октябрьский район	32,0
			Смидовичский район	38,4
	Ленинский район	65,5		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
3	Железнодорожные вокзалы	Минимальный уровень обеспеченности, единиц	12	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
4	Железнодорожные станции	Минимальный уровень обеспеченности, единиц	28	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
5	Посадочная площадка	Минимальный уровень обеспеченности, единиц	1	
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
	Водный транспорт	Минимальный уровень обеспеченности, субъектов	10	

6	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
---	--	----------------

1.4.13. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального и местного значения в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере электроснабжения, принимаются в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Электростанции, установленная генерируемая мощность которых не превышает 100 МВт	Минимальный уровень обеспеченности, кВт ч/год на 1 чел.	Города и сельские поселения: со стационарными электроплитами средние – 1530; малые – 1360; сельское поселение – 950 При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты: для среднего -1,14
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
2	Подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ	Минимальный уровень обеспеченности кВт ч/год на 1 чел.	Города и сельские поселения: со стационарными электроплитами средние – 1890; малые – 1680; сельское поселение – 1350 При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводятся следующие коэффициенты: для среднего -1,14
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется

3	<p>Электростанция, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, ТП, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ</p>	<p>Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире жилдом доме, в скобках для городских и сельских поселений Еврейской автономной области</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Кол-во комнат</th> <th>1 чел.</th> <th>2 чел.</th> <th>3 чел.</th> <th>4 чел.</th> <th>5 чел. и более</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>171</td> <td>106</td> <td>82</td> <td>67</td> <td>58</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>202</td> <td>125</td> <td>97</td> <td>79</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>221</td> <td>137</td> <td>106</td> <td>86</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>4 и более</td> <td>234</td> <td>145</td> <td>113</td> <td>91</td> <td>80</td> </tr> </tbody> </table>						Кол-во комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более	1	171	106	82	67	58	2	202	125	97	79	69	3	221	137	106	86	75	4 и более	234	145	113	91	80																	
		Кол-во комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более																																															
1	171	106	82	67	58																																																	
2	202	125	97	79	69																																																	
3	221	137	106	86	75																																																	
4 и более	234	145	113	91	80																																																	
<p>Минимальный уровень обеспеченности</p>	<p>При наличии электрической плиты</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>119</td> <td>74</td> <td>57</td> <td>47</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>154</td> <td>95</td> <td>74</td> <td>60</td> <td>52</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>174</td> <td>108</td> <td>84</td> <td>68</td> <td>59</td> </tr> <tr> <td>4 и более</td> <td>189</td> <td>117</td> <td>90</td> <td>74</td> <td>64</td> </tr> </tbody> </table> <p>При наличии газовой плиты</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>119</td> <td>74</td> <td>57</td> <td>47</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>154</td> <td>95</td> <td>74</td> <td>60</td> <td>52</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>174</td> <td>108</td> <td>84</td> <td>68</td> <td>59</td> </tr> <tr> <td>4 и более</td> <td>189</td> <td>117</td> <td>90</td> <td>74</td> <td>64</td> </tr> </tbody> </table> <p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА</p> <p>Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А</p> <p>Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А</p> <p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А</p> <p>Распределительные пункты наружной установки</p> <p>Распределительные пункты закрытого типа</p> <p>Секционирующие пункты</p>						1	119	74	57	47	41	2	154	95	74	60	52	3	174	108	84	68	59	4 и более	189	117	90	74	64	1	119	74	57	47	41	2	154	95	74	60	52	3	174	108	84	68	59	4 и более	189	117	90	74	64
1	119	74	57	47	41																																																	
2	154	95	74	60	52																																																	
3	174	108	84	68	59																																																	
4 и более	189	117	90	74	64																																																	
1	119	74	57	47	41																																																	
2	154	95	74	60	52																																																	
3	174	108	84	68	59																																																	
4 и более	189	117	90	74	64																																																	
<p>Размер земельного участка, м²</p>	<p>не более 50</p> <p>не более 50</p> <p>не более 80</p> <p>не более 150</p> <p>не более 250</p> <p>не более 200</p> <p>не более 80</p>																																																					
<p>Максимальный уровень территориальной доступности</p>	<p>Не нормируется</p>																																																					

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере газоснабжения, принимаются в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории области	кг на человека в месяц
1	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный	Минимальный уровень обеспеченности	Для приготовления пищи в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой	6,9
			Для приготовления пищи и подогрева воды в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	16,9
			Для приготовления пищи и подогрева воды в многоквартирных и жилых домах, оборудованных газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	10,5
		Для отопления жилых помещений в многоквартирных и жилых домах при газоснабжении сжиженным углеводородным газом, расположенных на территории:	кг на кв. метр общей площади жилых/нежилых помещений в месяц	7,0
		Муниципальное образование «Город		

	Биробиджан», муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район, муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»		
	Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»	7,3	
	Муниципальное образование «Октябрьский муниципальный район»	6,7	
	Пункты редуцирования газа	от 4 кв. м	
Размер земельного участка	Газонаполнительные станции	Производительность ГНС, тыс. т/год	Размер участка, га
		10	6
		20	7
		40	8
Максимальный уровень территориальной доступности	Газонаполнительных пункты и промежуточные склады баллонов	-	Не более 0,6
		Не нормируется	

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере теплоснабжения, принимаются в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
			Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых и нежилых помещениях области			
		Категория многоквартирного (жилого) дома / этажность	Норматив отопления (Гкал/м ² общей площади жилого и нежилого помещения в месяц)		многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича и других материалов	
				многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков		многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
Муниципальное образование «Город Биробиджан»						
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно						
1	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, ЦТП, теплопровод магистральный	Минимальный уровень обеспеченности	1	0,059	0,054	0,055
			2	0,063	0,055	0,059
			3 – 4	0,036	0,034	-
			5 – 9	0,030	0,023	-
			10	-	0,024	-
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки						
			1	0,021	0,021	0,025
			2	0,018	0,018	0,018
			3	0,019	-	-
			4 – 5	0,019	0,017	0,017
			6 – 7	0,017	-	-
			10	-	0,024	-
Муниципальное образование «Биробиджанский муниципальный район»						
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно						

1	0,054	0,054	0,054	0,054
2	0,056	0,056	0,053	-
3-4	0,034	0,034	0,038	-
5-9	0,031	0,031	-	-
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки				
1	0,021	0,021	-	-
2	0,018	0,018	-	-
Муниципальное образование «Облученский муниципальный район»				
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно				
1	0,058	0,058	-	0,055
2	0,057	0,057	0,062	0,056
3-4	0,039	0,039	0,047	-
5-9	0,034	0,034	0,034	0,030
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки				
2	0,020	0,020	0,020	0,020
3	0,019	0,019	0,019	0,019
4-5	0,023	0,023	0,019	-
Муниципальное образование «Смидовичский муниципальный район»				
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно				
1	0,054	0,054	-	0,057
2	0,055	0,055	0,055	0,056
3-4	0,035	0,035	0,033	-
5-9	0,031	0,031	0,031	-
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки				
3	0,019	0,019	-	-
4-5	0,017	0,017	0,026	-
Муниципальное образование «Ленинский муниципальный район»				
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно				
1	-	-	-	0,054
2	0,054	0,054	0,055	0,050
3-4	0,039	0,039	0,034	-
5-9	0,030	0,030	-	-
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки				

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов в сфере водоснабжения, принимаются в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
1	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Минимальный уровень обеспеченности	Степень благоустройства районов жилой застройки	125
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	160
			Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	220
			Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30 – 50
Расчетные расходы воды на противопожарные нужды принимать в соответствии с:				
Наружных систем			Внутренних систем	Автоматических
СП 8.13130 -2009			СП 10.13130 -2009	СП 5.13130 -2009

	Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий, л/м ²	
	Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1,2 – 1,5
	Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	0,3 – 0,4
	Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов	0,4 – 0,5
	Поливка городских зеленых насаждений	3 – 4
	Поливка газонов и цветников	4 – 6
	Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	15
	Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	6
	Поливка посадок на приусадебных участках овощных культур	3 – 15
	Поливка посадок на приусадебных участках плодовых деревьев	10 – 15
	При отсутствии данных по площадям, требующим поливки, расчетные расходы воды на поливку следует принимать	50 – 90 л/сут
	Производительность станций водоподготовки, тыс. м ³ /сут.	Размер земельного участка, га
	До 0,8	1
	Св. 0,8 до 12	2
	Св. 12 до 32	3
	Св. 32 до 80	4
	Св. 80 до 125	6
	Св. 125 до 250	12
	Св. 250 до 400	18
	Св. 400 до 800	24
Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	

Показатель удельного водоотведения					
Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220				
Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Минимальный уровень обеспеченности	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Размеры земельных участков, га		
			Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
2	Размер земельного участка, га	До 0,1	0,1	-	-
		Св. 0,1 до 0,2	0,25	-	-
		Св. 0,2 до 0,4	0,4	-	-
		Св. 0,4 до 0,8	0,8	-	-
		Св. 0,8 до 17	4	3	3
		Св. 17 до 40	6	9	6
		Св. 40 до 130	12	25	20
Св. 130 до 175	14	30	30		

Св. 175 до 280		18	55	-
Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий				
Наименование объекта	Размер участка, м	Расстояние, м		
Очистные сооружения поверхностных сточных вод	в зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		
Внутриквартальная канализационная насосная станция	10 x 10	20		
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20 x 20	не менее 15 (от оси коллекторов)		
Очистные сооружения локальных систем канализации	следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га			
Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется			

1.4.14. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения и объектов местного значения муниципальных районов, в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения и объектов местного значения муниципальных районов, в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций области, принимаются в соответствии с таблицей 18.

№ п/л	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			ОРЗ	ОМЗ городского округа	ОМЗ муниципального района
1	Убежища ГО	Минимальный уровень обеспеченности, площадь пола помещений, м ² на одного укрываемого	Площадь пола основных помещений на одного укрываемого должна составлять: - 0,6 – при одноярусном; - 0,5 – при двухъярусном; - 0,4 – при трехъярусном расположении нар, а вспомогательных помещений в соответствии с приложением «В» СП 88.13330.2014. Внутренний объём помещения должен быть не менее 1,5 м на одного укрываемого.	ОМЗ городского округа	ОМЗ муниципального района Городские поселения Сельские поселения
		Максимальный уровень территориальной доступности	Для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесённых к особой группе по гражданской обороне, радиус сбора укрываемых следует принимать не более 500 м, а для иных территорий – не более 1000 м.		
2	Укрытия	Минимальный уровень обеспеченности, площадь пола помещений, м ² на одного укрываемого	Площадь пола основных помещений на одного укрываемого должна составлять: - 0,6 – при одноярусном; - 0,5 – при двухъярусном; - 0,4 – при трехъярусном расположении нар, а вспомогательных помещений в соответствии с приложением «В» СП 88.13330.2014. Внутренний объём помещения должен быть не менее 1,5 м на одного укрываемого.		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесённых к особой группе по гражданской обороне, радиус сбора укрываемых следует принимать не более 500 м, а для иных территорий – не более 1000 м.		

3	Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы)	Минимальный уровень обеспеченности, ширина и высота гребня дамбы, метров	Противопаводковые дамбы*: показатели для грунтовых плотин устанавливаются в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012 «Плотины из грунтовых материалов». Показатели для бетонной или железобетонной плотины следует устанавливать в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные».
	Максимальный уровень территориальной доступности	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
4	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, объекты поисково-спасательных формирований	Минимальный уровень обеспеченности, количество единиц на муниципальное образование	1
	Максимальный уровень территориальной доступности	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется

* Для территорий подверженных затоплению (подтоплению).

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в сфере пожарной безопасности области, принимаются в соответствии с таблицей 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			ОРЗ	ОМЗ городского округа	ОМЗ муниципального района
1	Пожарные депо	Минимальный уровень обеспеченности, объектов	Минимальный уровень обеспеченности следует определять в соответствии с приложением № 7 НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны, введенные в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации от 30.12.1994 № 36	Городские поселения	Сельские поселения
		Максимальный уровень территориальной доступности		10	10

1.4.15. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения области.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения области, принимаются в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

№ п/п	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
		ОРЗ	ОМЗ городского округа	ОМЗ муниципального района	
				Городские поселения	Сельские поселения
		Кладбища смешанного и традиционного захоронения			0,24
		Кладбища для погребения после кремации			0,02
		Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям			
1	Места погребения	Минимальный уровень обеспеченности	Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	Мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, закрытые, сельские кладбища	50
				Кладбища смешанного и традиционного захоронения при площади:	
				10 га и менее	100
				от 10 до 20 га	300
				от 20 до 40 га	500
		Крематории:			
		без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью			500
		при количестве печей более одной			1000
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется			

1.4.16. Расчетные показатели, устанавливаемые для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории в области.

Расчетные показатели в сфере торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания принимаются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		Примечание
			Городской округ и городские поселения	Сельские поселения	
1	Торговые центры, в том числе: магазины продовольственных товаров магазины непродовольственных товаров	Минимальный уровень обеспеченности торговой площади, м ² на 1 тыс. чел. Минимальный уровень обеспеченности, объект	280 (100 – для микрорайонов и жилых районов)	300	В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. Магазины заказов и кооперативные магазины следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно – 5 – 10 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины следует предусматривать из расчета 80 м ² торговой площади на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и в других местах приложении труда
			100 (70 для микрорайонов и жилых районов)	100	
			180 (30 для микрорайонов и жилых районов)	200	
		Торговые центры местного назначения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:			
		Размер земельного участка	От 4 до 6 – 0,4 – 0,6 га на объект Св. 6 до 10 – 0,6-0,8 га Св. 10 до 15 – 0,8-1,1 га Св. 15 до 20 – 1,1-1,3 га		
		Торговые центры малых городов и сельских поселений с			

		числом жителей, тыс. чел.: До 1 – 0,1-0,2 Св. 1 до 3 – 0,2-0,4 Св. 3 до 4 – 0,4-0,6 Св. 6 до 6 – 0,6-1,0 Св. 7 до 10 – 1,0-1,2 Предприятия торговли, м ² торговой площади: До 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади Св. 250 до 650 – 0,08-0,06 га Св. 650 до 1500 – 0,06-0,04 га Св. 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га Св. 3500 – 0,02 га	следует предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчёта, м ² нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 – при удаленном размещении промышленных предприятий от селитебной зоны; 36 – при размещении промышленных предприятий у границ селитебной зоны; 24 – при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
2	Минимальный уровень обеспеченности торговой площади, м ² на 1 тыс. чел.	24 – 40	-
	Размер земельного участка	От 7 до 14 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 м ² – при торговой площади до 600 м ² ; 7 м ² – св. 3000 м ²	
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
3	Минимальный уровень обеспеченности мест на 1 тыс. чел.	40 (8 – для микрорайонов и жилых районов)	40
	Предприятия общественного питания	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих	

					(учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и других местах приложении труда, а также на полевых станах, для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчёта 220 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену.
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		Не нормируется
4	Магазины кулинарии	Минимальный уровень обеспеченности торговой площади, м ² на 1 тыс. чел.	6 (3 – для микрорайонов и жилых районов)	-	Заготовочные предприятия питания рассчитываются по норме 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		Не нормируется
5	Предприятия бытового обслуживания в том числе: непосредственного обслуживания населения	Минимальный уровень обеспеченности рабочих мест на 1 тыс. чел.	9 (2,0 – для микрорайонов и жилых районов) 5 (2,0 – для микрорайонов и жилых районов)	7 4	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% – 10% в счет общей нормы
		Размер земельного участка	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 – 0,2 га – 10-50; 0,05 – 0,08 – 50-150 0,03 – 0,04 – св. 150		
6	Производственные предприятия	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		Не нормируется
		Минимальный уровень обеспеченности, объект	4	3	

	Размер земельного участка	0,52 – 1,2 га	
централизованного выполнения заказов	Размер земельного участка	0,52 – 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания	Размер земельного участка	0,52 – 1,2 га	
Прачечные	Минимальный уровень обеспеченности, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	120 (10 – для микрорайонов и жилых районов)	60
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
в том числе: прачечные	Минимальный уровень обеспеченности, объект	10 (10 – для микрорайонов и жилых районов)	20
самообслуживания	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
	Размер земельного участка	0,1 – 0,2 га на объект	
Фабрики - прачечные	Минимальный уровень обеспеченности, объект	110	40
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
	Размер земельного участка	0,5 – 1,0 га на объект	
Химчистки	Минимальный уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	11,4 (4,0 – для микрорайонов и жилых районов)	3,5
	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
в том числе химчистки	Минимальный уровень обеспеченности, объект	4,0 (4,0 – для микрорайонов и жилых районов)	1,2
самообслуживания	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется	
	Размер земельного участка	0,1 – 0,2 га на объект	
Фабрики-химчистки	Минимальный уровень обеспеченности, объект	7,4	2,3
	Максимальный уровень	Не нормируется	
	Размер земельного участка	0,1 – 0,2 га на объект	
	Минимальный уровень обеспеченности, объект	7,4	2,3
	Максимальный уровень	Не нормируется	
	Размер земельного участка	0,1 – 0,2 га на объект	
	Минимальный уровень обеспеченности, объект	7,4	2,3
	Максимальный уровень	Не нормируется	
	Размер земельного участка	0,1 – 0,2 га на объект	
	Минимальный уровень обеспеченности, объект	7,4	2,3
	Максимальный уровень	Не нормируется	

	территориальной доступности	0,5 – 0,14 га на объект	
Бани	Размер земельного участка	5	7
	Минимальный уровень обеспеченности мест на 1 тыс. чел.	Не нормируется	
	Максимальный уровень территориальной доступности	0,2 – 0,4 га на объект	
	Размер земельного участка	В поселениях обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест	

Расчетные показатели в сфере организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи принимаются в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			ОРЗ	ОМЗ городского округа ОМЗ муниципального района Городские поселения Сельские поселения
1	Отделения связи	Минимальный уровень обеспеченности, объект	Размещение отделений связи, укрупнённых доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации.	
		Размер земельного участка	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV – V (до 0 тыс. чел.) – 0,07 – 0,08 га; III – IV (9 – 18 тыс. чел.) – 0,09 – 0,1 га; II – III (20 – 25 тыс. чел.) – 0,11 – 0,12 га. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемого населения групп:	

			V – VI (0,5-2 тыс. чел.) – 0,3 – 0,35 га; III – IV (2-6 тыс. чел.) – 0,4 – 0,45 га.
	Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется
	Минимальный уровень обеспеченности операционных касс на 1 тыс. чел.		0,033
2	Отделения банков	Размер земельного участка	0,2 га – при 2 операционных кассах; 0,5 га – при 7 операционных кассах
	Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется
	Минимальный уровень обеспеченности операционных мест на 1 тыс. чел.		0,33
	Размер земельного участка		0,33
3	Отделения и филиалы банка	Размер земельного участка	0,05 га – при 3 операционных местах; 0,4 га – при 20 и более операционных мест
	Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется
	Минимальный уровень обеспеченности, объект		По заданию на проектирование
4	Организации и учреждения управления	Размер земельного участка	В зависимости от этажности здания, м ² на одного сотрудника: 44 – 18,5 при этажности 3-5; 13,5 – 11 при этажности 9-12; 10,5 при этажности 16 и более. Областных, краевых, городских, районных органов власти, м ² на одного сотрудника: 54 – 30 при этажности 3-5; 13 – 12 при этажности 9-12; 10,5 при этажности 16 и более. Поселковых и сельских органов власти, м ² на одного сотрудника: 60 – 40 при этажности 2-3
	Максимальный уровень территориальной доступности		Не нормируется
5	Проектные организации и	Минимальный уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование

конструкторские бюро	Размер земельного участка	В зависимости от этажности здания, м ² на одного сотрудника: 30 – 15 при этажности 2-5; 9,5 – 8,5 при этажности 9-12; 7 при этажности 16 и более
Максимальный уровень территориальной доступности	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
6	Районные (городские народные суды) Областные (краевые) суды Юридические консультации Нотариальная контора	Один судья на 30 тыс. чел. Один член суда на 60 тыс. чел. области Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел. Один нотариус на 30 тыс. чел. 0,15 га на объект – при 1 судье; 0,4 га – при 5 судьях; 0,3 га – при 10 членах суда; 0,5 га – при 25 членах суда
7	Размер земельного участка	Не нормируется
8	Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется

Расчетные показатели в сфере жилищно-коммунального хозяйства принимаются в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			ОРЗ	ОМЗ городского округа	ОМЗ муниципального района Городские поселения Сельские поселения
Жилищно-эксплуатационные организации:					
1	Микрорайона	Минимальный уровень обеспеченности, объект	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел		
		Размер земельного участка	0,3 га на объект		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
		Минимальный уровень обеспеченности, объект	Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел.		
2	Жилого района	Размер земельного участка	1 га на объект		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
		Минимальный уровень обеспеченности, объект	Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.		
		Максимальный уровень территориальной доступности	0,01 га на объект		
3	Пункт приема вторичного сырья	Минимальный уровень обеспеченности, объект	Не нормируется		
		Размер земельного участка	0,01 га на объект		
		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется		
		Минимальный уровень обеспеченности мест на 1 тыс. чел.	6		
3	Гостиницы	Размер земельного участка	При числе мест гостиницы, м ² на 1 место: От 25 до 100 – 55 Св. 100 до 500 – 30 Св. 500 до 1000 – 20 Св. 1000 до 2000 – 15		

		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется
4	Общественные уборные	Минимальный уровень обеспеченности приборов на 1 тыс. чел.	1
5		Максимальный уровень территориальной доступности	Не нормируется

1.4.17. Нормативные параметры застройки жилых зон

1.4.17.1. Состав жилых зон

В составе жилых зон могут быть выделены следующие зоны:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5–8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки блокированными жилыми домами (до 3 этажей);
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (до 3 этажей) с приусадебными земельными участками.

1.4.17.2. Структурные элементы жилых зон

В жилых зонах выделяются следующие структурные элементы:

1. Участок жилой, смешанной жилой застройки – территория, как правило, размером до 2 гектаров, предназначенная для размещения жилого дома (домов) с придомовой территорией, необходимой для его (их) эксплуатации и самостоятельного функционирования.

Размеры земельного участка жилой, смешанной жилой застройки не могут быть меньше предельных параметров, установленных в правилах землепользования и застройки муниципального образования.

Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона).

2. Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

Территория квартала (микрорайона) должна быть обеспечена комплексом объектов социальной инфраструктуры нормативной емкости и в пределах нормативной доступности.

3. Жилой район – формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

1.4.17.3. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки приведен в таблице 24.

Таблица 24

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки, гаражи-автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50

Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, профессиональных технических училищ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1.4.17.4. Удельные размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на участке многоквартирного жилого дома приведены в таблице 25.

Таблица 25

Удельные размеры площадок	м ² /человека
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физической культурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для озеленения территории	6,0
Гостевые стоянки для временного пребывания (парковки) автотранспорта	0,8

1.4.17.5. Размещение площадок

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;
- для отдыха взрослого населения – 10;
- для занятий физкультурой * – 10 – 40;
- для хозяйственных целей – 20;
- для выгула собак – 40.

* Принимается в зависимости от шумовых характеристик; наибольшие значения – для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

1.4.17.6. Расчетные показатели к организации квартала (микрорайона)

Расчетные показатели к организации квартала (микрорайона):

1) расчетными показателями интенсивности использования жилых кварталов (микрорайонов) являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади квартала (микрорайона);
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала (микрорайона).

2) расчетные показатели интенсивности использования территории жилой зоны приведены в таблице 26:

Таблица 26

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая зона		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
То же, в целях развития застроенных территорий, комплексного развития территорий	0,6	1,8
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1) Коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2) При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3) Границами кварталов являются красные линии.

4) При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

5) Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

6) Для отдельного многоквартирного дома размер земельного участка допускается принимать в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

7) Орган местного самоуправления в правилах землепользования и застройки муниципальных образований в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в разделе «Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» может устанавливать дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка, плотность застройки земельного участка, максимальный процент застройки земельного участка с учетом местных градостроительных особенностей (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

8) В многоэтажной многоквартирной застройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии жилых улиц и проездов не менее 3 м.

9) По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах – жилые здания с квартирами на первых этажах.

10) Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями (а также размещаемыми в жилой застройке производственными зданиями) следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, в соответствии с противопожарными требованиями, а также при условии недопущения взаимного просматривания жилых помещений соседних домов «из окна в окно».

11) Площадь озелененных территорий в кварталах многоквартирной жилой застройки следует принимать не менее 6 м²/чел (без учета озеленения на участках школ, детских дошкольных и других общественных учреждений).

12) В площадь озелененных территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок.

13) В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 м.

14) Минимальная площадь озелененности для квартала (микрорайона) определяется из расчета максимально возможной численности населения (с учетом обеспеченности общей площадью жилья не менее 30 м² на 1 человека).

2. Материалы по обоснованию расчётных показателей

2.1. Общая характеристика методики разработки региональных нормативов градостроительного проектирования области

При разработке Нормативов области были учтены основные принципы законодательства о градостроительной деятельности, определенные в статье 2ГрК РФ, в том числе:

При разработке Нормативов были выделены два типа расчетных показателей.

Тип 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня мощности объектов регионального и местного значения в расчете на численность населения.

Тип 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной или транспортной) доступности объектов регионального значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования области

1. Дифференциация населенных пунктов области по плотности и численности населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания, и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности и плотности населения области.

Дифференциация по численности и плотности населения населенных пунктов позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

2. Дифференциация территории по климатическим условиям для строительства.

Для разработки региональных нормативных показателей градостроительного проектирования с учетом природных особенностей региона необходима дифференциация муниципальных образований области по климатическим условиям для строительства.

Районирование территории по климатическим условиям для строительства в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» позволяет определить принадлежность муниципального образования к климатическому подрайону.

От того, в каком климатическом подрайоне расположено муниципальное образование области, зависят различные нормируемые показатели градостроительного проектирования.

Дифференциация по данному признаку влияет на следующие нормируемые показатели:

- размеры земельных участков школ;
- размеры земельных участков вузов;
- размеры площадок для игр детей;

- размеры площадок отдыха взрослого населения и занятий физкультурой;
- нормы накопления твердых коммунальных отходов;
- размещение инженерных сетей.

3. Дифференциация территории по интенсивности сейсмических воздействий.

Одной из важнейших природных особенностей области, которую необходимо учитывать при разработке нормативов градостроительного проектирования является сейсмичность территории.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97) территория области делится на зоны разной сейсмической интенсивности 6, 7, 8, 9 и 10 баллов в зависимости от процента вероятности превышения интенсивности землетрясений в течение 50 лет.

Дифференциацию территории области по интенсивности сейсмических воздействий необходимо учитывать:

- при проектировании и строительстве объектов и сооружений массового гражданского, промышленного назначения;
- при проектировании и строительстве объектов и сооружений, разрушение которых может повлечь за собой значительные человеческие жертвы и серьезную экологическую угрозу населению;
- при выборе оптимальных мест размещения особо ответственных сооружений (крупных гидротехнических сооружений, экологически опасных объектов).

Дифференциация территории по интенсивности сейсмических воздействий также может влиять на параметры застройки жилых и общественно-деловых зон (расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий), размещение инженерных сетей.

2.2.1. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере образования области

1) Дошкольные образовательные организации

В соответствии с государственной программой области «Развитие образования Еврейской автономной области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 23.10.2015 № 479-пп «О государственной программе Еврейской автономной области «Развитие образования Еврейской автономной области на 2016-2020 годы»» (далее – государственная программа № 479-пп), повышение уровня доступности дошкольного образования должно достичь 100% к 2021 году.

В области функционируют 84 образовательных учреждения, реализующих программы дошкольного образования, в которых воспитываются 9556 детей в возрасте от 1 до 7 лет, в том числе 8124 человек – дети в возрасте от 3 до 7 лет.

Общая потребность населения области в услугах дошкольного образования удовлетворена на 91,0 процент (в том числе для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет – на 65,3 процента).

Для норм расчета учреждений использовались статистические данные Управления Федеральной службы государственной статистики по области, а так же данные комитета образования области. С учетом выявленной статистики, для каждой группы муниципальных образований области установлен минимальный уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, на основе приложения «Д», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же социальных нормативов.

2) Общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи).

Реализация образовательной политики области в системе общего образования в 2016 году была направлена на выполнение основных задач, связанных с формированием целостной региональной образовательной системы, обеспечением качества образовательных услуг, обновлением содержания образования, обеспечением развития кадрового потенциала, модернизацией и укреплением ресурсной базы.

В соответствии с государственной программой № 479-пп доля обучающихся общеобразовательных организаций, обучающихся по новым федеральным государственным стандартам, возрастет до 96 процентов к 2021 году;

Система общего образования области включает 65 государственных и муниципальных образовательных учреждений и 12 филиалов: 8 учреждений и 5 филиалов реализуют программы только начального общего образования; 11 учреждений и 6 филиалов – основного общего образования, 42 учреждения и 1 филиал – среднего общего образования, 3 учреждения – для детей с ограниченными возможностями здоровья.

В 19 общеобразовательных учреждениях реализуются программы дошкольного образования.

В 8 общеобразовательных учреждениях имеются отдельные классы для детей с ограниченными возможностями здоровья.

Всего обучающихся на начало учебного года – 20 004 человек (на начало 2015/2016 учебного года – 19693), в том числе в школах и классах для детей с ограниченными возможностями здоровья обучается 734 обучающихся (октябрь 2015 года – 741).

Для норм расчета учреждений использовались статистические данные Управления Федеральной службы государственной статистики по области, а так же данные комитета образования области. С учетом выявленной статистики, для каждой группы муниципальных образований установлен минимальный уровень обеспеченности образовательными организациями, на основе приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений», а так же социальных нормативов.

3) Общеобразовательные организации, имеющие интернат

В области действует 4 организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В настоящее время число воспитанников детских домов и школ-интернатов области составляет 414 человек, в том числе 289 – дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

Основной целью деятельности областных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является создание образовательной и развивающей среды, способствующей подготовке воспитанников к самостоятельной жизни и их успешной дальнейшей социальной адаптации.

На территории области сформирована оптимальная сеть организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Она обеспечивает возможность оперативного помещения под надзор в организацию всех выявляемых детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которых не удастся в короткие сроки устроить в семью, с учетом их индивидуальных особенностей и потребностей.

Мощность и наполняемость данных организаций соответствует рекомендациям по реструктуризации и реформированию организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и совершенствованию сети служб сопровождения замещающих семей.

Однако для приведения учреждений в соответствие с современными требованиями, предъявляемыми к учреждениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, крайне необходимо поэтапное переустройство и дооборудование данных организаций для создания в них приближенных к семейным условий проживания и воспитания детей.

Число мест и воспитанников в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в области, приведено в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

№ п/п	Наименование вида организации	Число мест	Численность воспитанников (человек)
1	Организации, осуществляющие обучение, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	126	73

Исходя из фактического числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под надзором в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения

общеобразовательными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4) Внешкольные учреждения

В региональной системе дополнительного образования детей сохранена многовариантная сеть организаций дополнительного образования, накоплен опыт интеграции организаций общего и дополнительного образования, прослеживается положительная динамика развития внеурочной деятельности на базе школ. Обновляется содержание, формы и технологии образовательного процесса.

На территории области программы дополнительного образования детей реализуются в 72 общеобразовательных организациях и 21 организации дополнительного образования детей, в том числе в системе образования - 8 организаций (5 центров, центр детского творчества, детско-юношеская спортивная школа), в системе культуры – 9 организаций, в системе физкультуры и спорта – 4 организации.

Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными общеобразовательными программами по области составляет 14324 (77 процентов), в том числе в общеобразовательных организациях – 12027 детей (64,5 процента), 1307 – в объединениях по интересам, организациях дополнительного образования детей в системе образования – 6895 детей (37,07 процента), в организациях дополнительного образования детей в системе культуры – 1311 детей (7 процентов), в организациях дополнительного образования детей в системе физкультуры и спорта – 2434 детей (13,1 процента).

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детей организациями дополнительного образования установлен на основании приложения «Д» СП 42.13330.2016.

5) Профессиональные образовательные организации.

На территории области функционирует 7 профессиональных образовательных учреждений, в которых осуществляется подготовка по 26 профессиям рабочих и служащих и 18 направлениям подготовки специалистов среднего звена.

Согласно данным комитета образования области, численность обучающихся в профессиональных образовательных организациях, реализующих программы начального и среднего профессионального образования, в 2017 году составила 1708 человек.

На 10 тыс. человек населения число студентов составило 105 человек.

На основании данного положения установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения профессиональными образовательными организациями.

При проектировании, размещении профессиональных образовательных организаций необходимо соблюдать нормы, установленные в приложении «Д» СП 42.13330.2016.

6) Образовательные организации высшего образования

Ведущее место в системе высшего образования области занимает Приамурский государственный университет им. Шолом-Алейхема, в котором в 2015 – 2016 учебном году реализуется 1 образовательная программа подготовки специалистов, 25 – бакалавров, 17 программ подготовки магистров.

Согласно данным комитета образования области, численность обучающихся в профессиональных образовательных организациях, реализующих программы начального и среднего профессионального образования, в 2017 году составило 2105 человек.

На 10 тыс. человек населения число студентов составило 230 человек.

На основании данного положения установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения профессиональными образовательными организациями.

При проектировании, размещении профессиональных образовательных организаций необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка, установленные в приложении «Д» СП 42.13330.2016.

7) Организации дополнительного профессионального образования

Дополнительное профессиональное образование является частью системы непрерывного образования, включающей в себя все уровни образования. Направлено дополнительное профессиональное образование на повышение квалификации работников исходя из современного уровня требований, удовлетворение потребностей работодателя в повышении квалификации и профессиональной подготовке кадров.

В области действуют два областных учреждения дополнительного профессионального образования, которые проводят обучение для 11769 человек ежегодно.

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями дополнительного профессионального образования установлен на основании фактического спроса населения области в учреждениях данного вида;

8) Организации отдыха детей и их оздоровления

Одной из приоритетных задач правительства области является обеспечение необходимых условий для качественного отдыха детей.

Необходимо использовать каникулярное время для укрепления здоровья детей, организации содержательной деятельности, направленной на развитие интеллектуальных, творческих способностей детей, их социальную адаптацию.

Развитию системы летнего отдыха школьников способствует организация работы на основе инновационных проектов, тематических и авторских программ различной направленности: краеведение, военно-патриотическая, экология, спорт и туризм, трудовая, интеллектуальная, традиции русского и еврейского народов.

Ежегодно сохраняется охват детей организованными формами летнего отдыха и составляет 18 тыс. человек (99,5 процента). Особое внимание

уделяется организации отдыха детей-сирот, детей из малоимущих семей. Более 700 ребят из перечисленных категорий, в том числе 420 школьников, состоящих на диспансерном учете, ежегодно отдыхают в загородных лагерях, санаториях области и за ее пределами.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения детскими оздоровительными лагерями установлен на основании фактической мощности действующих организаций данного вида.

9) Показатели максимального уровня территориальной доступности объектов образования

Показатели максимальной территориальной доступности для объектов образования установлены с учетом ряда факторов, оказывающих влияние на размещение объекта:

- 1) физические возможности человека в климатических условиях, характерных для территории области;
- 2) градостроительная емкость территорий населенных пунктов в зависимости от типа применяемой застройки;
- 3) экономическая целесообразность размещения объекта требуемых параметров при возможной наполняемости объекта.

Для населенных пунктов, численность населения которых не превышает 1 тыс. человек, максимальная территориальная доступность устанавливается в границах муниципального образования (сельского поселения) области. При размещении объекта образования, обслуживающего несколько населенных пунктов, необходимо учитывать его равную удаленность для каждого из населенных пунктов. Территориальная доступность объекта при этом не должна превышать 30 минут транспортной доступности.

Для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек территориальная доступность объекта образования устанавливается в пределах населенного пункта. При размещении объекта образования необходимо создавать условия обеспечения оптимальной территориальной доступности для всех жилых территорий населенного пункта. Транспортная доступность объекта образования не должна превышать 15 минут.

Для населенных пунктов, численность населения которых превышает 5 тыс. человек, территориальную доступность объектов образования необходимо устанавливать в зависимости от типа жилой застройки планировочного элемента.

На территориях многоквартирной жилой застройки необходимо применять максимальный радиус пешеходной доступности объектов образования:

- 1) для дошкольных образовательных организаций – 300 метров;
- 2) для общеобразовательных организаций – 500 метров;
- 3) для организаций дополнительного образования* – 500 метров.

На территориях индивидуальной жилой застройки при среднем размере земельного участка индивидуальной застройки от 0,06 до 0,10 гектара необходимо применять максимальный радиус пешеходной доступности объектов образования:

- 1) для дошкольных образовательных организаций – 1 000 метров;
- 2) для общеобразовательных организаций – 1 000 метров;
- 3) для организаций дополнительного образования* – в пределах планировочного микрорайона.

На территориях индивидуальной жилой застройки при среднем размере земельного участка индивидуальной застройки от 0,15 до 0,20 гектара максимальный радиус территориальной доступности объектов образования выражается в транспортной доступности – 10 минут.

*Радиус территориальной доступности объектов дополнительного образования предполагает доступность объекта без учета его профиля.

Доступность объектов всех возможных профилей – 15 минут транспортной доступности.

2.2.2. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального значения в сфере здравоохранения области

В государственной системе здравоохранения области 26 учреждений здравоохранения – 11 больничных учреждений, 5 самостоятельных амбулаторно-поликлинических учреждений, 3 диспансера, 1 стоматологическая поликлиника, 1 станция переливания крови, 1 станция скорой медицинской помощи, 3 учреждения особого типа, 1 дом ребенка и 64 фельдшерско-акушерских пункта.

Согласно государственной программе области «Здравоохранение в Еврейской автономной области» на 2016 – 2020 годы», утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 23.10.2015 № 182-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Здравоохранение в Еврейской автономной области» на 2016 – 2020 годы», планируется провести ряд преобразований, вследствие которых повысится удовлетворенность населения медицинской помощью.

Согласно данным управления здравоохранения области количество медицинских организаций, оказывающих стационарную медицинскую помощь, составляет 14 организаций.

Показатель обеспеченности населения койками на 2017 год – 87,6 на 10 000 населения.

Амбулаторно-поликлиническую помощь жителям области в 2017 году оказывают 32 амбулаторно-поликлинических подразделения медицинских организаций.

Общая плановая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений составила в текущем году 3599 посещений в смену.

Скорую медицинскую помощь оказывают 23 круглосуточных бригады, из них 1 общепрофильная врачебная, 1 врачебная специализированная и 21 фельдшерская.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях, определены в соответствии с фактическим уровнем в данном виде объектов с учетом данных управления здравоохранения правительства области и территориальных нормативов объема медицинской помощи, определённых постановлением правительства области от 29.02.2016 № 58-пп «Об утверждении территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Еврейской автономной области на 2016 год».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения медицинскими организациями скорой медицинской помощи принимать в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Согласно приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» (далее – приказ № 543н) в медицинских организациях могут быть организованы участки:

- 1) фельдшерский;
- 2) терапевтический, в том числе цеховой;
- 3) врача общей практики (семейного врача);
- 4) комплексный (участок формируется из населения участка медицинской организации с недостаточной численностью прикрепленного населения (малокомплектный участок) или населения, обслуживаемого врачом-терапевтом врачебной амбулатории, и населения, обслуживаемого фельдшерско-акушерскими пунктами (фельдшерскими здравпунктами);
- 5) акушерский;
- 6) приписной.

Организация участков рекомендуется в населенных пунктах, в которых отсутствуют лечебно-профилактические медицинские организации, либо их размещение является нецелесообразным.

Размещение организаций, осуществляющих медицинскую деятельность, необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Для лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях в городских и сельских населенных пунктах, установлена транспортная доступность:

- оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;

- оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут.

- оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут.

Аптеки в городских населенных пунктах: 500 – в многоэтажной застройке, 800 – в малоэтажной, 30 минут пешеходно-транспортной доступности в сельской местности

При проектировании лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях, медицинских организаций скорой медицинской помощи, необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка приведенных в Приложении «Д» СП 42.13330.2016.

2.2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере физической культуры и спорта области

В соответствии с государственной программой области «Развитие физической культуры и спорта в Еврейской автономной области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 16.10.2015 № 442-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Развитие физической культуры и спорта в Еврейской автономной области на 2016-2020 годы» (далее – постановление правительства области № 442-пп), стратегическая цель государственной политики в сфере физической культуры и спорта – создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом.

Обеспеченность области спортивными сооружениями ниже составляет: по плавательным бассейнам – 4,83 процента, по спортивным залам – 46,37 процента, а фактическая единовременная пропускная способность всех имеющихся в области спортивных сооружений составляет 30,6 процента.

Эффективность использования существующих объектов спорта составляет 48,7 процента.

Целью постановления правительства области № 442-пп является реализация стратегической роли физической культуры и спорта как потенциала физического развития населения области.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными залами, плавательными бассейнами и плоскостными сооружениями установлен в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016, с учетом фактической потребности населения области в данном виде объектов и оптимального размещения спортивных залов на

территории с учетом планировочной организации и территориальной доступности.

При планировании, размещении объектов местного значения в области физической культуры и спорта необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта.

Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
- 2) подъезды, подходы к зданию;
- 3) паркинг, гостевой и для персонала;
- 4) открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке в исторической части городских населенных пунктов компоненты территории объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

2.2.4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере культуры области

Область располагает богатым культурным наследием, имеющим значительный потенциал для духовно-нравственного развития граждан.

Согласно данным управления культуры правительства области из объектов регионального и местного значения в области действует 142 учреждения культуры и искусства:

- учреждений культурно-досугового типа – 76 (на базе этих учреждений организовано 703 клубных формирования, в них – 10419 участников);
- библиотек – 48;
- музеев – 5 (из них 2 государственных, 3 – муниципальных);
- детских школ искусств – 9;
- колледж культуры – 1;
- филармония – 1;
- театр кукол – 1;
- центр детского творчества – 1.

На территории области расположено 179 недвижимых объектов культурного наследия, из них 77 памятников истории и культуры и 102 археологических объекта.

В соответствии с постановлением правительства области от 20.10.2015 № 469-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Культура Еврейской автономной области» на 2016 – 2020 годы» (далее – постановление правительства области

№ 469-пп), в регионе реализуется комплекс мер по развитию культурно-досуговых учреждений, библиотечного обслуживания, музейного дела, театрального, музыкального, киноискусства, традиционной культуры и народных художественных промыслов. Реализация данной государственной программы позволит привлечь к участию в культурной деятельности широкие массы населения, что окажет положительное влияние на улучшение качества жизни граждан области.

В целях повышения доступности услуг, оказываемых учреждениями культуры, планируется расширение географии их гастрольных маршрутов на территории области с показом высокопрофессиональных программ, в том числе для жителей самых отдаленных населенных пунктов области.

Ежегодно будет увеличиваться процент охвата детей, привлеченных к занятиям творчеством.

Продолжится модернизация учреждений культуры сел, в том числе обновление материально-технической базы, приобретение специального оборудования, а также проведение текущих ремонтных работ муниципальных учреждений области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и объектами местного значения муниципального района: библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями, театрами, концертными залами, кинозалами определены в соответствии с социальными нормативами.

При определении необходимого объема книжного фонда для городских и сельских библиотек необходимо руководствоваться расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными приложением «Д» СП 42.13330.2016 исходя из численности населения города, сельского поселения или их групп, минимального объема единиц хранения, приходящихся на 1 тыс. человек.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений находится в ведении муниципальных районов. В связи с этим при разработке градостроительной документации планирование размещения библиотек для сельских поселений осуществляется на уровне схемы территориального планирования муниципального района.

В соответствии с социальными нормативами и нормами мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа муниципального района или городского округа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Универсальные спортивно-зрелищные залы, театры и концертные залы рекомендуется размещать в городском округе с учетом обслуживания сопряженного населения.

В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.

При разработке генеральных планов сельских поселений необходимо учитывать размещение многофункциональных культурно-досуговых комплексов клубного типа, например:

- 1) выставочный комплекс, включающий в себя выставочную зону, лекционные залы и библиотеку;
- 2) театрально-зрелищный комплекс, состоящий из зрелищного комплекса на 300 мест, кафе и зоны отдыха.

При планировании, размещении других отдельно стоящих объектов регионального и местного значения в сфере культуры области, необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
- 2) подъезды, подходы к зданию;
- 3) паркинг, гостевой и для персонала;
- 4) открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей, озеленение.

2.2.5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального значения в сфере социального обслуживания области

По данным комитета социальной защиты населения правительства области на территории области функционируют 8 учреждений социального обслуживания населения, из них:

- психоневрологический интернат – 1;
- детский дом-интернат для умственно отсталых детей – 1;
- дом-интернат для престарелых и инвалидов – 3;
- социально – реабилитационный центр для несовершеннолетних 1;
- специальный дом для одиноких престарелых граждан – 2;
- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по области 1.

На территории области проблемы социальной адаптации инвалидов, повышения качества их жизни и вопросы предоставления дополнительных мер социальной поддержки решаются в рамках государственной программы области «Социальная поддержка населения Еврейской автономной области на 2016 – 2020 годы», утвержденной постановлением правительства Еврейской автономной области от 20.10.2015 № 464-пп.

Реализация вышеуказанной государственной программы позволит обеспечить доступность интеграции инвалидов в общество, укрепить материально-техническую базу областных государственных бюджетных учреждений социального обслуживания для инвалидов, общественных организаций, организовать транспортное обслуживание инвалидов, создать условия для социальной реабилитации инвалидов методами привлечения их к культуре, искусству, спорту, обеспечить информационное сопровождение

социальной реабилитации инвалидов, а также развить уровень социального партнерства органов исполнительной власти области с общественными организациями инвалидов в области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями социального обслуживания населения рассчитываются в соответствии с положениями методических рекомендаций, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов социального обслуживания регионального значения не нормируется.

2.2.6. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере архивного дела области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения в области архивного дела установлены с учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

При планировании, размещении объектов регионального и местного значения в области архивного дела необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта.

Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- 1) территория, занимаемая непосредственно объемом здания;
- 2) подъезды, подходы к зданию;
- 3) паркинг гостевой и для персонала;
- 4) озеленение.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов регионального и местного значения в области архивного дела не нормируется.

2.2.7. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере туризма и рекреации области

Расчетные показатели обеспеченности санаторно-курортных организаций озелененными территориями общего пользования устанавливаются для санаторно-курортных объектов регионального значения и санаторно-курортных объектов местного значения муниципальных районов, городского округа и городских поселений в соответствии с пунктом 9.26 СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели обеспеченности объектами рекреации местного значения и доступности до таких объектов устанавливаются для населенных пунктов области, входящих в состав муниципальных районов, городского округа, городских и сельских поселений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов муниципальных образований области объектами местного значения в сфере благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы, бульвары) установлены в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом требований пункта 9.9 СП 42.13330.2016.

В целях создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения на территории городского округа, городских и сельских поселений области важной задачей является благоустройство зон отдыха, прибрежных территорий и обустройство пляжных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населенных пунктов объектами массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких объектов установлены в соответствии с пунктами 9.20 и 9.21 СП 42.13330.2016.

2.2.8. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение области

Коэффициент застройки и коэффициенты плотности застройки коммунально-складской и промышленных зон принимаются согласно Приложению «Б» СП 42.13330.2016.

Площади общетоварных складов для городского округа, городских и сельских поселений, а также размеры земельных участков для их размещения принимаются согласно Приложению «Г» СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива принимаются согласно Приложению «Г» СП 42.13330.2016.

2.2.9. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере сельского хозяйства области

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий (всех видов) принимаются согласно приложению «В» СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

2.2.10. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в сфере сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов области

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов и местоположение таких объектов, принимается в соответствии с приказом управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 09.01.2017 № 4 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Еврейской автономной области».

Оптимизация размещения мест накопления твердых коммунальных отходов и организация новых мест накопления твердых коммунальных отходов, при необходимости, должны быть проведены после утверждения нормативов накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с:

- правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

- правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 12.3 СП 42.13330.2016.

2.2.11. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального значения в сфере утилизации (уничтожения) биологических отходов области

К объектам регионального значения в области утилизации (уничтожения) биологических отходов в настоящих Нормативах отнесены пункты переработки биологических отходов и скотомогильники (биотермические ямы) в соответствии с полномочиями органов государственной власти области по проведению мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных согласно пункту 49 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.99 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для пунктов переработки биологических отходов (крематоров, инсинераторов и т.д.) устанавливается в зависимости от выбора установки по переработки биологических отходов.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) устанавливается в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарные правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

2.2.12. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значений в области транспорта

(железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения области

Установление расчетных показателей в области организации транспортного обслуживания населения необходимо для формирования целостной системы транспортной инфраструктуры, создающей транспортный каркас территории области.

Расчетные показатели транспорта и улично-дорожной сети установлены с учетом положений постановления правительства области от 20.02.2012 № 118-пп «Стратегия социально-экономического развития Еврейской автономной области на период до 2020 года».

В области расположены Облученское локомотивное депо и путевые машинные станции: ПМС-219, ст. Известковая и ПМС-74, ст. Ин. На железнодорожных путях области действуют 28 железнодорожных станций и 12 железнодорожных вокзалов.

Важным элементом транспортного каркаса области является сеть автомобильных дорог общего пользования федерального (собственность РФ – автомобильная дорога «Амур» Чита-Хабаровск), регионального (собственность области) и местного значений (дороги, являющиеся собственностью муниципальных районов, а также городских и сельских поселений). Протяженность автомобильных дорог общего пользования области составляет 2 740,106 км. Плотность дорог на душу населения составляет – 0,015 км/чел.

Автомобильные дороги общего пользования следует проектировать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

В области в сфере воздушного транспорта осуществляет деятельность единственная посадочная площадка «Биробиджан» авиакомпании «Восток» (ранее аэропорт «Биробиджан»).

Посадочная площадка позволяет выполнять вылеты воздушным судам Ан-2, Ан-28, Ан-38 и вертолетами всех классов. Площадка выполняет народнохозяйственные задачи (обслуживание воздушных судов санитарной авиации, Минобороны РФ, МЧС РФ, службы охраны лесов).

На территории области зарегистрировано 10 субъектов, осуществляющих деятельность на внутреннем водном транспорте. Речное судоходство осуществляется, в основном, в южных районах области. Судоходными являются реки Амур и Тунгуска. Средняя продолжительность навигации составляет 178 дней. Речные порты расположены в селах Нижнеленинское, Амурзет, Пашково, Тельман.

Размеры участков береговых баз для причалов (пристань) и мест стоянки маломерных судов, а так же расстояние от стоянок маломерных судов приняты в соответствии с разделом 8 СП 42.13330.2016.

2.2.13. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения области

1. Объекты в области электроснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения в области электроснабжения установлены с учетом норм Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Федеральный закон № 35-ФЗ). В соответствии с Федеральным законом № 35-ФЗ одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей и защита их прав.

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты регионального значения в области энергетики (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ (110 кВ) установлены в соответствии с нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ № 14278 ТМ-Т1, утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 20.05.1994 (далее – нормы отвода).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

В соответствии с нормами отвода установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ, трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением от 10 (6) до 20 кВ).

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно приложению «Л» СП 42.13330.2016.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилой застройке установлены на основании приказа управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 29.12.2016 № 124 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области» (далее – приказ № 124).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

2. Объекты в области газоснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами регионального и местного значения в области газоснабжения установлены с учетом норм Федерального закона от 31.03.99 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ). В соответствии с Федеральным законом № 69-ФЗ одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению приняты в соответствии с приказом № 124.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 СП 42.13330.2016.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

3. Объекты в области теплоснабжения.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения поселения в области теплоснабжения установлены с учетом норм Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ). Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является тепловая нагрузка на территорию.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки.

Расчетные часовые расходы тепла при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений определяются согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 м^2 общей площади зданий.

Так как климатические условия на всей территории области существенно различаются в зависимости от климатического районирования, необходимо учитывать климатические данные, взятые с СП 131.13330.2012.

Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых и нежилых помещениях установлены согласно приложению 1 к приказу № 124.

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

4. Объекты в области водоснабжения и водоотведения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом норм Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения – показатель удельного водопотребления (м^3 в месяц на одного человека) для различных муниципальных районов и городского округа в составе области, определенный в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения должно приниматься по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

При определении минимальных нормативов водоотведения учтен пункт 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения», в соответствии с положениями которого расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Таким образом, при наличии в застройке системы централизованного водоотведения, минимальные нормативы водоотведения принимаются равными минимальным нормативам водопотребления данной территории.

В целях рационального использования территории, установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12 СП 42.13330.2016 (станции очистки воды, канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2016.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, должен быть 100 процентов, при этом в водоохранных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребях (септиках), предотвращающих утечку стоков.

2.2.14. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов регионального и местного значения в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций области

Среди объектов регионального значения области и объектов местного значения муниципальных районов, городского округа и городских поселений области в сфере гражданской обороны расчетные показатели устанавливаются для убежищ гражданской обороны и укрытий.

Расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и укрытий в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и укрытий в соответствии с пунктом 7.9 СП 165.1325800.2014.

Среди объектов регионального значения области и объектов местного значения муниципальных районов, городского округа и городских поселений области в сфере предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются для противопаводковых и оградительных дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11 и 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

Расчетные показатели размеров оградительных дамб для защиты пониженных территорий от затопления устанавливаются в соответствии с разделом 7.6 СП 32-103-97.

2.2.15. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Среди объектов местного значения муниципальных образований в области ритуального обслуживания населения в настоящих Нормативах расчетные показатели устанавливаются для мест погребения в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

2.2.16. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для иных объектов, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории в области

К объектам, не являющимся объектами регионального и местного значений, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся в основном путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется в целях обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

В сфере торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями, предприятиями общественного питания и коммунально-бытового обслуживания определены в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящиеся к сфере торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания определен в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания дифференцирован для городских и сельских населенных пунктов в зависимости от вида жилой застройки в соответствии с таблицей 10.1 п. 10.4 СП 42.13330.2016.

В сфере организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организаций и учреждений управления, проектных организаций, кредитно-финансовых учреждений и предприятий связи для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Уровень территориальной доступности отделений банков для городских населенных пунктов определен в зависимости от типа жилой застройки, для сельских населенных пунктов – в пределах населенного пункта.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организаций и учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016.

Уровень территориальной доступности учреждений жилищно-коммунального хозяйства для городских населенных пунктов определен в зависимости от типа жилой застройки, для сельских населенных пунктов в пределах населенного пункта.

В сфере стоянок автомобилей

Расчетное количество машино-мест для хранения автотранспорта при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания и принимаются в соответствии с Приложением «Ж» СП 42.13330.2016.

3. Правила и область применения расчётных показателей

Нормативы градостроительного проектирования области входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории области и разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2 и 29.3 ГрК РФ, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами области.

Нормативы градостроительного проектирования Еврейской автономной области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами областного значения, а также объектами местного значения муниципальных районов, объектами местного значения поселений и городского округа.

Настоящие Нормативы применяются при:

- 1) подготовке схемы территориального планирования области, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства регионального значения и при внесении изменений в такие документы;
- 2) подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городского округа, документации по планировке территории муниципальных образований области и при внесении изменений в такие документы;
- 3) подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований, расположенных на территории области, и при внесении изменений в такие документы;
- 4) согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований области;
- 5) проверке уполномоченными органами исполнительной власти области, органами местного самоуправления муниципальных образований области подготовленной на основании их решений документации по

планировке территории на соответствие требованиям, установленным ГрК РФ;

6) принятии органами местного самоуправления муниципальных образований области решений о развитии застроенной территории;

7) подготовке программ комплексного социально-экономического развития области и муниципальных образований, входящих в её состав;

8) осуществлении контроля органами исполнительной власти области за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в правила землепользования и застройки муниципальных образований области, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования.