



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2018

№ 147-пп

г. Биробиджан

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 798-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), находящихся на территории Еврейской автономной области» правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- границы зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия (местного) муниципального значения «Памятник Владимиру Ильичу Ленину», 1957 г. расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Ленина;

- границы зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия (местного) муниципального значения «Памятный знак в честь советского военного и партийного деятеля, Маршала Советского Союза В.К. Блюхера», 1970 г., расположенного по

адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, ул. Вокзальная, 1а (территория школы);

- границы зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила еврейского писателя Бориса Миллера (21.04.1913 – 25.01.1988)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, кладбище, центральная часть, сектор № 3Л1;

- границы зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила еврейского поэта Исаака Лейбовича Бронфмана (15.04.1913 – 01.09.1978)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, юго-восточная окраина города, кладбище, центральная часть;

- границы зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бетцабела Ильича Бородин (писатель Сальвадор Боржес) (05.05.1900 – 24.01.1974)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, юго-восточная окраина города, кладбище, центральная часть;

- границы зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Областной музей и библиотека им. Шолом-Алейхема», 1944 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 25;

- границы зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина», 1937 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Октябрьская, д. 7;

- границы зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила народоармейцев и партизан, погибших в бою под Покровкой 22 декабря 1921 г.», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский, 52 метра на север от дома № 2 по ул. Дзержинского;

- границы зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила Макара Семеновича Волочаева – основателя села Волочаевка (1852 – 1926)»,

расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, восточная окраина села, в роще, у подножия Волочаевской сопки, в 50 метрах от кладбища;

- границы зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила хозяйственного деятеля Владимира Израилевича Пеллера (06.09.1913 – 25.12.1978)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Валдгейм, кладбище, северо-западная часть;

- границы зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание редакции газеты «Биробиджанер штерн», 1939 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 32;

- границы зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе – феврале 1922 года помещался штаб Народно-революционной армии», нач. XX в. расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, д. 10.

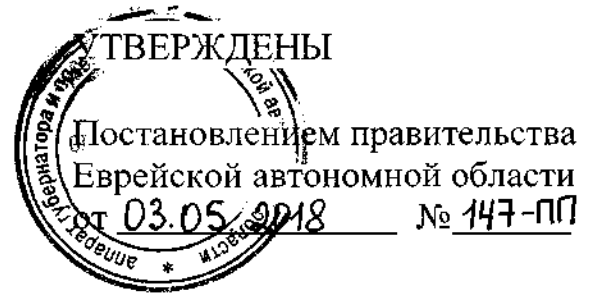
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Еврейской автономной области по социальной политике.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь



Границы

зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия (местного) муниципального значения «Памятник Владимиру Ильичу Ленину», 1957 г. расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Ленина

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник Владимиру Ильичу Ленину», 1957 г. расположенного по адресу: Еврейская автономная область, Ленинский район, с. Ленинское, ул. Ленина (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

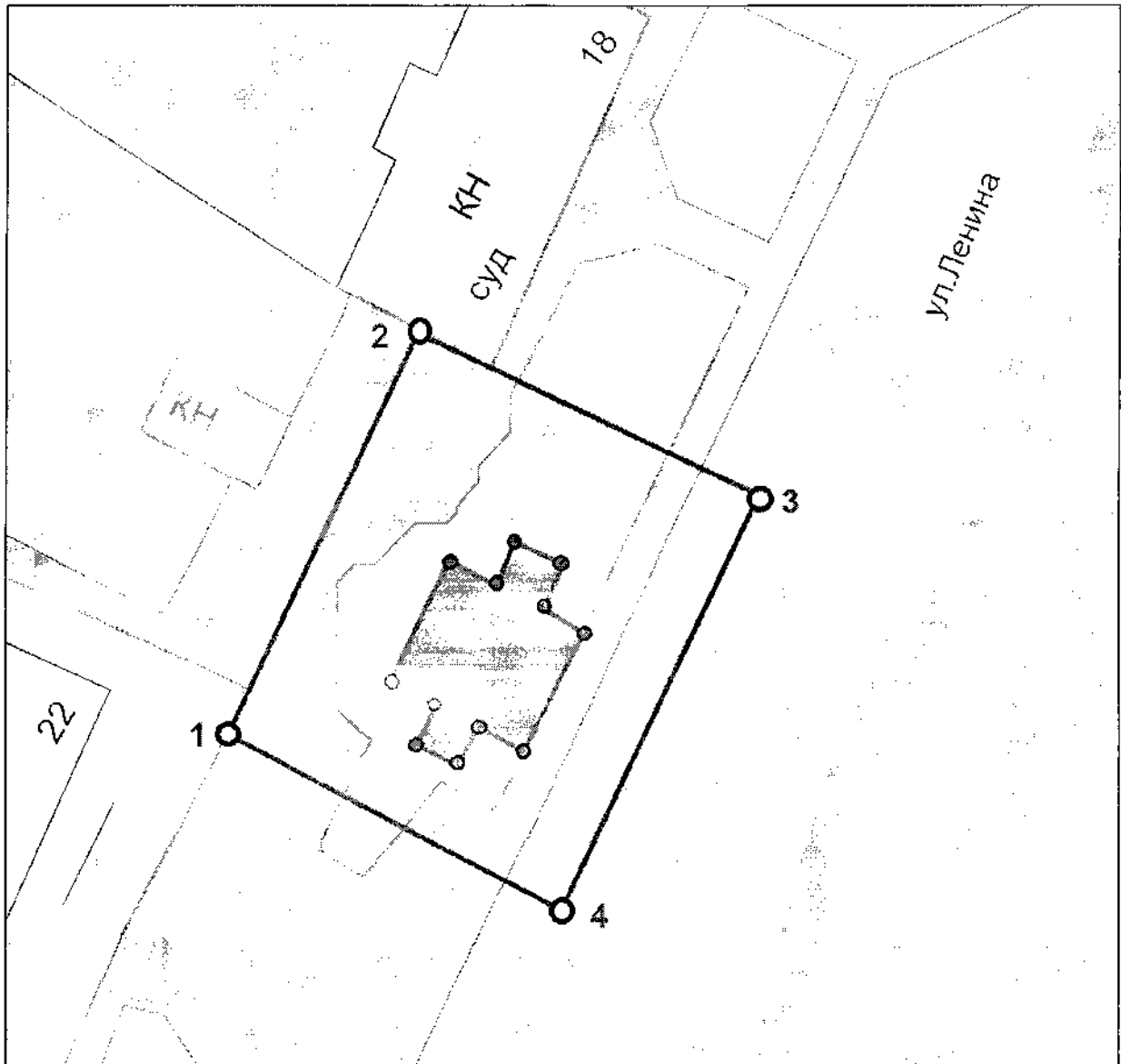
2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на север от точки 1 до точки 2 протяженностью 35.8 м; далее поворот на восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 30.5 м; далее поворот на юг от точки 3 до точки 4 протяженностью 37.2 м; далее поворот на запад от точки 4 до точки 1 протяженностью 30.5 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°55'58.07"	132°37'12.02"	5218054.19	5295044.50
2	47°55'59.12"	132°37'12.73"	5218069.44	5295076.99
3	47°55'58.71"	132°37'14.07"	5218097.10	5295063.92
4	47°55'57.62"	132°37'13.33"	5218081.20	5295030.38

3. Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 – характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещают:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе разрешают:

- проведение работ по благоустройству территории и охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) имитирующие натуральные, применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение территории, включающее сохранение ценных пород деревьев;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

- а) запрещают установку любых временных сооружений (киосков, навесов, павильонов и т.д.), а также размещение рекламных конструкций, затрудняющих его восприятие, включая:

- отдельно стоящие рекламные конструкции площадью более 1,9 кв.м.;
- рекламные полотна - растяжки;

б) разрешают установку следующих средств наружной рекламы и информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов (исторически сложившаяся планировка, природный ландшафт);

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 03.05.2018 № 147-ПП

Границы

зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия (местного) муниципального значения «Памятный знак в честь советского военного и партийного деятеля, Маршала Советского Союза В.К. Блюхера», 1970 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, ул. Вокзальная, 1а (территория школы)

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятный знак в честь советского военного и партийного деятеля, Маршала Советского Союза В.К. Блюхера», 1970 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, ул. Вокзальная, 1а (территория школы) (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

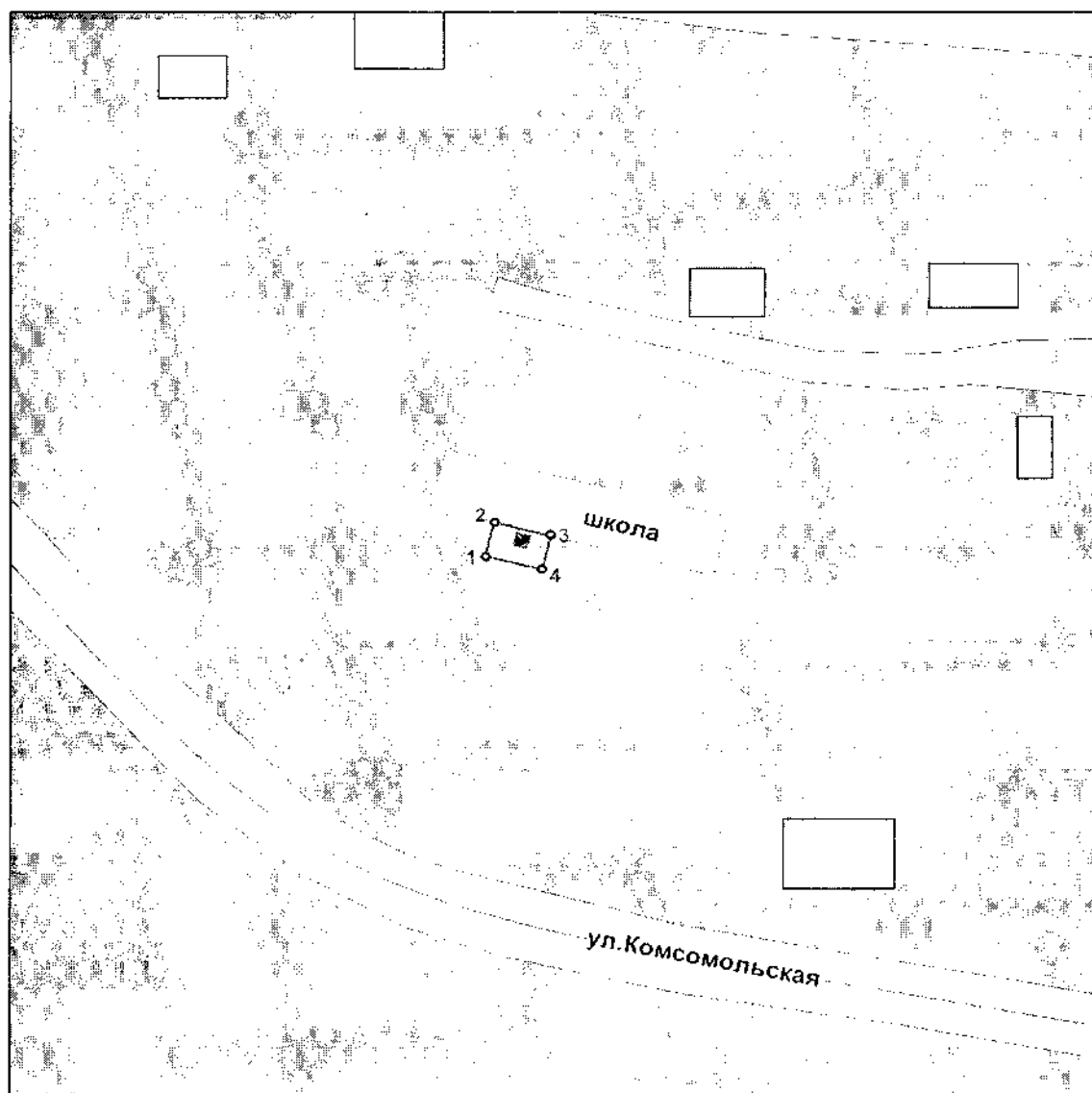
2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит на север от точки 1 до точки 2 протяженностью 9.79 м; далее продолжается на восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 14.51 м; далее поворот на юг от точки 3 до точки 4 протяженностью 9.79 м; далее продолжается на запад от точки 4 до начальной точки 1 протяженностью 14.51 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°29'23.43"	134°35'32.47"	5364631.18	5356722.23
2	48°29'23.45"	134°35'32.56"	5364633.07	5356722.87
3	48°29'23.51"	134°35'32.53"	5364632.41	5356724.76
4	48°29'23.49"	134°35'32.44"	5364630.52	5356724.10

3. Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 – характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещают:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе разрешают:

- проведение работ по благоустройству территории и охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) имитирующие натуральные, применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение территории;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

- а) запрещают размещение рекламных конструкций, включая:
 - отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции;
 - транспарант-перетяжки;

б) разрешает установку следующих средств наружной рекламы и информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.



УТВЕРЖДЕНЫ

ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНИЕ

Постановлением правительства Еврейской автономной области

от 02.05.2018 № 147-ПП

Границы

зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила еврейского писателя Бориса Миллера (21.04.1913 – 25.01.1988)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, кладбище, центральная часть, сектор № 3Л1

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Могила еврейского писателя Бориса Миллера (21.04.1913 – 25.01.1988)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, кладбище, центральная часть, сектор № 3Л1 (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

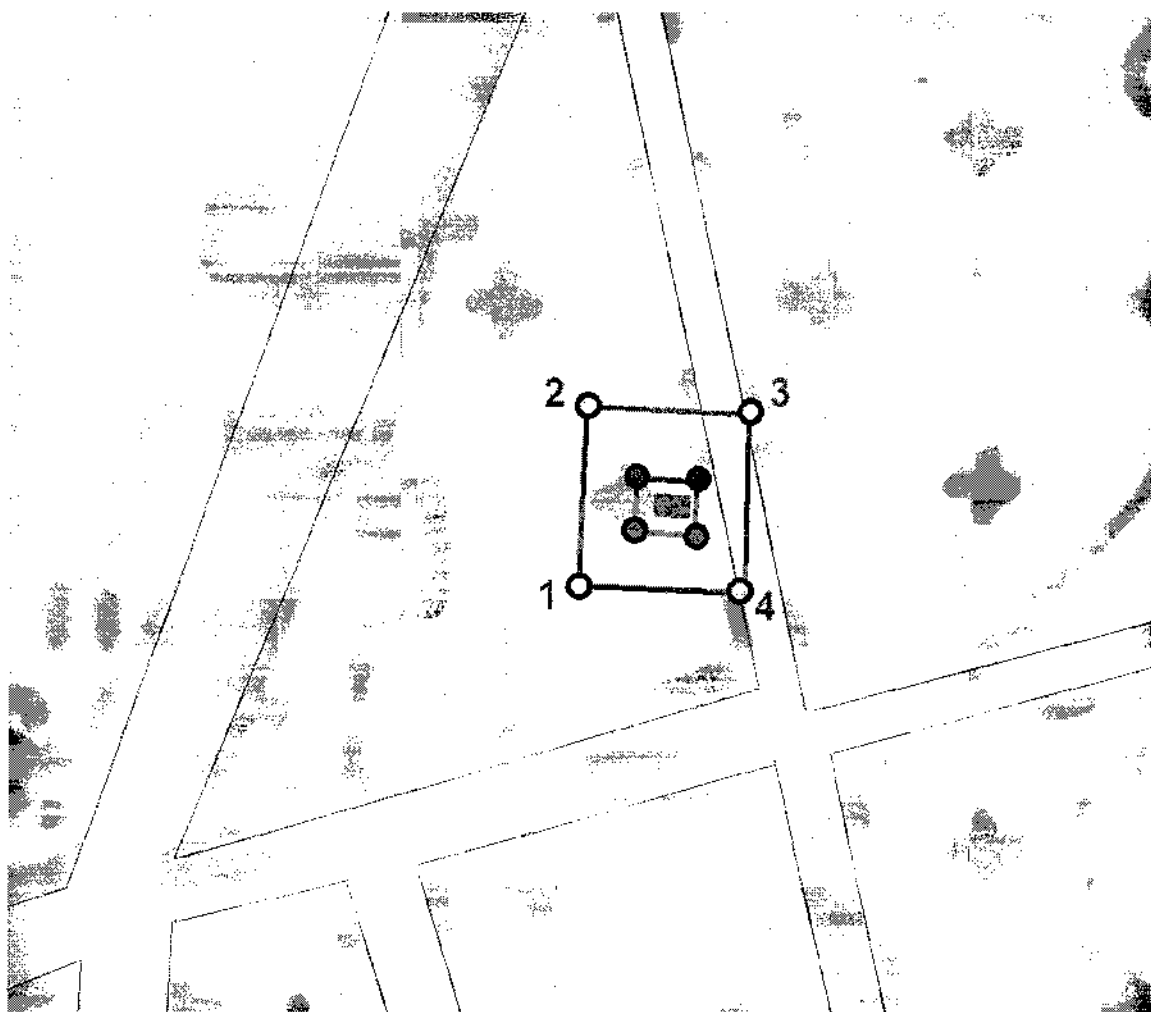
2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит на север от точки 1 до точки 2 протяженностью 13.5 м; далее продолжается на восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 13.5 м; далее поворот на юг от точки 3 до точки 4 протяженностью 13.5 м; далее поворот на запад от точки 4 до начальной точки 1 протяженностью 13.5 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°45'35.65"	132°57'56.30"	5386694.25	5244780.62
2	48°45'35.21"	132°57'56.26"	5386693.21	5244794.08
3	48°45'35.18"	132°57'56.92"	5386706.67	5244795.11
4	48°45'35.62"	132°57'56.96"	5386707.70	5244781.65

3. Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— — территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 – характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

а) запрещают:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

б) разрешают проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;

2) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

а) запрещают размещение рекламных конструкций, затрудняющих зрительное восприятие, подход или подъезд к объекту культурного наследия;

б) разрешают:

- устройство специально отведенных мест для сбора мусора, листьев и других материалов при условии их вывоза;
- создание малых форм ландшафтного дизайна;
- прокладку дорожно-тропиночной сети, проведение мероприятий по благоустройству территории.

3) сохранение планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной и природной среды;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

5) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в

его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

б) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.



ПРИНЯТЫ И
ОТВЕРЖДЕНЫ
УПРАВЛЕНИЕ

Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 03.05.2018 № 147-ПП

Границы

зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила еврейского поэта Исаака Лейбовича Бронфмана (15.04.1913 – 01.09.1978)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, юго-восточная окраина города, кладбище, центральная часть

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Могила еврейского поэта Исаака Лейбовича Бронфмана (15.04.1913 – 01.09.1978)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, юго-восточная окраина города, кладбище, центральная часть (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

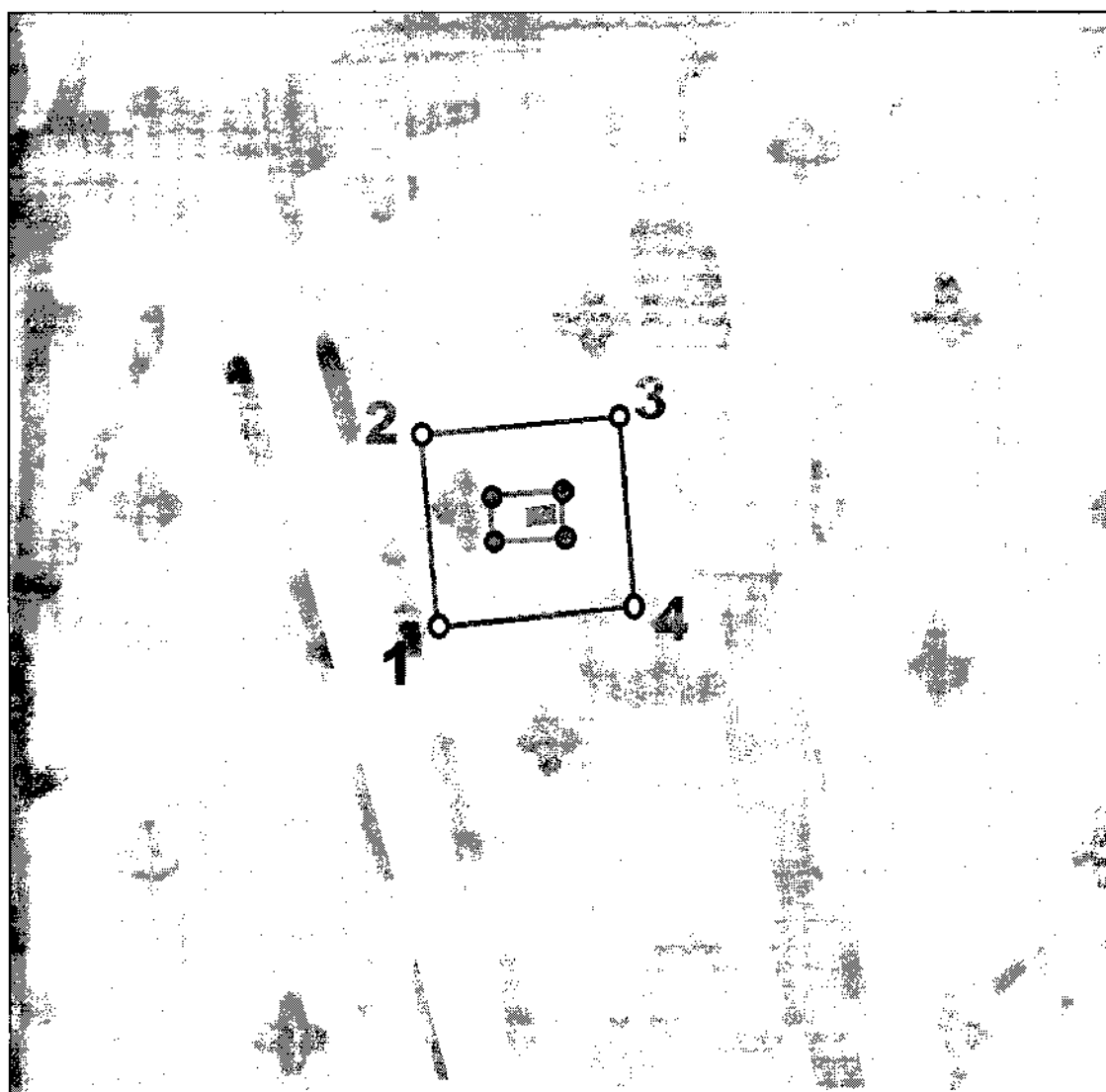
2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит на север от точки 1 до точки 2 протяженностью 13.1 м; далее продолжается на восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 15.3 м; далее поворот на юг от точки 3 до точки 4 протяженностью 13.1 м; далее поворот на запад от точки 4 до начальной точки 1 протяженностью 15.3 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°45'33.96"	132°57'56.11"	5386642.71	5244778.34
2	48°45'34.01"	132°57'56.85"	5386655.75	5244777.17
3	48°45'33.59"	132°57'56.92"	5386657.11	5244792.41
4	48°45'33.54"	132°57'56.17"	5386644.06	5244793.58

3. Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— — территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 — характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

а) запрещают:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- изменение существующего рельефа;

- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

б) разрешают проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;

2) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

а) запрещают размещение рекламных конструкций, затрудняющих зрительное восприятие, подход или подъезд к объекту культурного наследия;

б) разрешают:

- устройство специально отведенных мест для сбора мусора, листьев и других материалов при условии их вывоза;

- создание малых форм ландшафтного дизайна;

- прокладку дорожнотропиночной сети, проведение мероприятий по благоустройству территории.

3) сохранение планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной и природной среды ;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

5) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в

его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

б) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.



Постановлением правительства
Еврейской автономной области
от 03.05.2018 № 147-ПП

Границы

зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бетцабела Ильича Бородина (писатель Сальвадор Боржес) (05.05.1900 – 24.01.1974)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, юго-восточная окраина города, кладбище, центральная часть

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Могила Бетцабела Ильича Бородина (писатель Сальвадор Боржес) (05.05.1900 – 24.01.1974)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, юго-восточная окраина города, кладбище, центральная часть (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

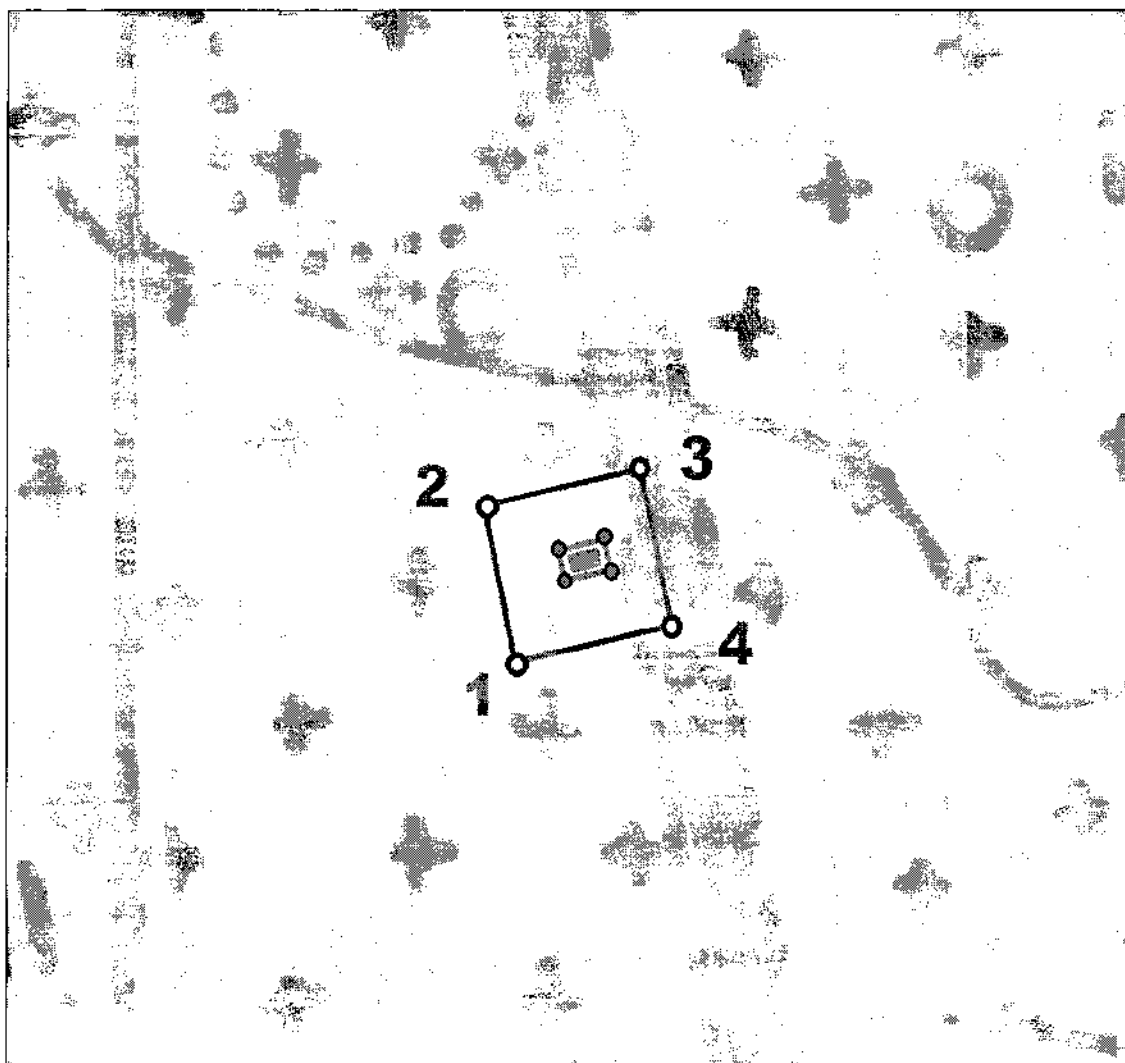
2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит на север от точки 1 до точки 2 протяженностью 11 м; далее продолжается на восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 12 м; далее поворот на юг от точки 3 до точки 4 протяженностью 11 м; далее поворот на запад от точки 4 до начальной точки 1 протяженностью 12 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°45'33.82"	132°58'1.55"	5386639.65	5244890.40
2	48°45'33.91"	132°58'2.12"	5386650.42	5244888.18
3	48°45'33.56"	132°58'2.23"	5386652.84	5244899.94
4	48°45'33.48"	132°58'1.66"	5386642.07	5244902.15

3. Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 – характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

а) запрещают:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

б) разрешают проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;

2) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

а) запрещают размещение рекламных конструкций, затрудняющих зрительное восприятие, подход или подъезд к объекту культурного наследия;

б) разрешают:

- устройство специально отведенных мест для сбора мусора, листьев и других материалов при условии их вывоза;
- создание малых форм ландшафтного дизайна;
- прокладку дорожно-тропиночной сети, проведение мероприятий по благоустройству территории;

3) сохранение планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной и природной среды;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

5) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в

его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

б) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.



Границы
зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Областной музей и библиотека им. Шолом-Алейхема», 1944 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 25

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Областной музей и библиотека им. Шолом-Алейхема», 1944 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 25 (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

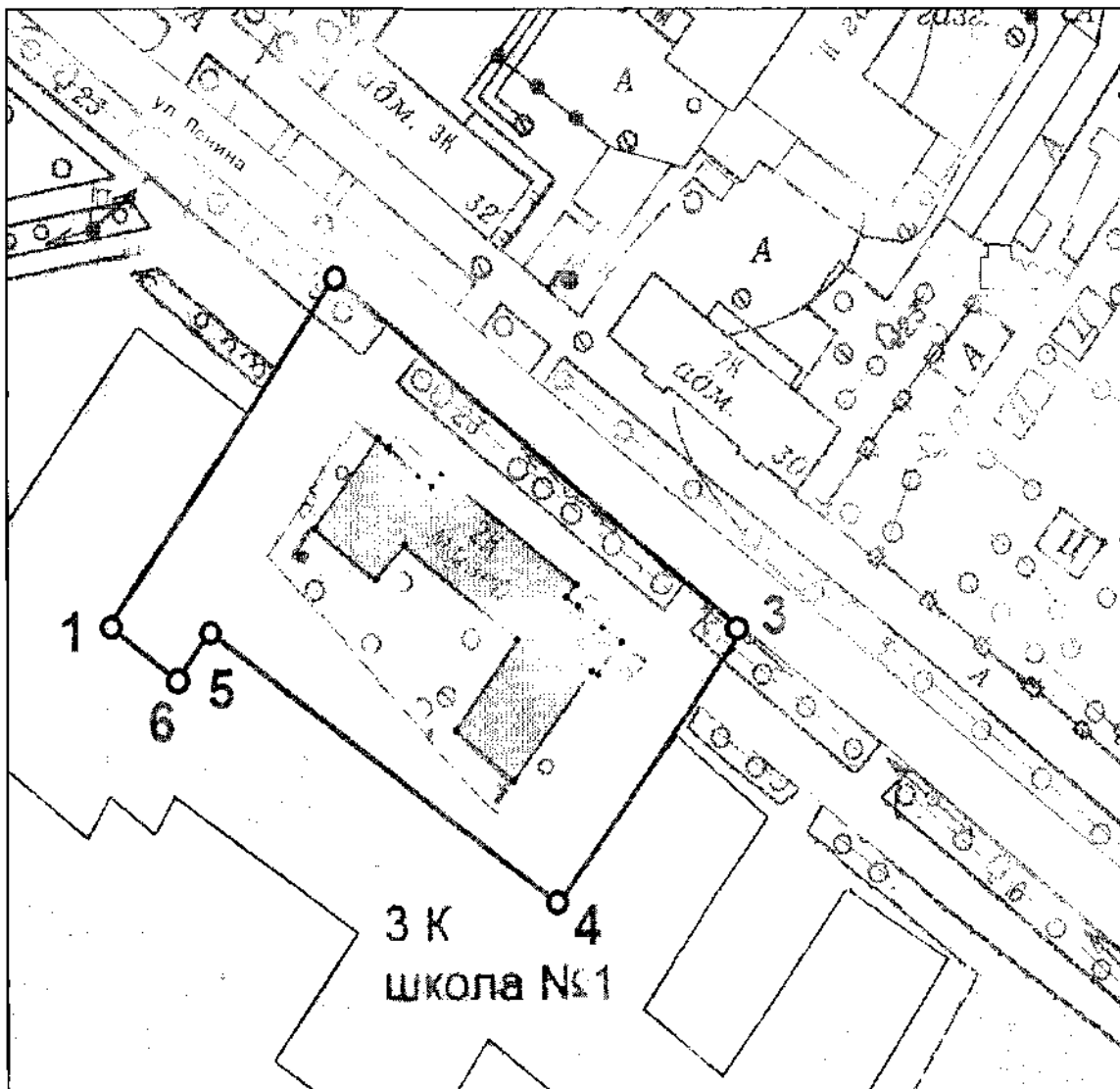
2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит на север от точки 1 до точки 2 протяженностью 57.2 м; далее поворот на восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 74.5 м; далее поворот на юг от точки 3 до точки 4 протяженностью 48.8 м; далее поворот на запад от точки 4 до точки 5 протяженностью 60.9 м; далее поворот на юг от точки 5 до точки 6 протяженностью 7.7 м; далее поворот на запад от точки 6 до точки 1 протяженностью 11.7 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°47'33.21"	132°55'36.44"	5241962.96	5390368.24
2	48°47'34.70"	132°55'38.12"	5241997.67	5390413.78
3	48°47'33.17"	132°55'40.95"	5242054.86	5390366.25
4	48°47'31.96"	132°55'39.44"	5242023.68	5390328.81
5	48°47'33.19"	132°55'37.11"	5241976.60	5390367.52
6	48°47'32.99"	132°55'36.90"	5241972.24	5390361.53

3. Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 – характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещают:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе разрешают:

- проведение работ по благоустройству территории и охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) имитирующие натуральные, применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение территории, включающее сохранение ценных пород деревьев, регенерацию исторических аллеиных посадок вдоль улицы;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

- а) запрещают размещение рекламных конструкций, затрудняющих восприятие объекта культурного наследия, включая:

- отдельно стоящие крупногабаритные (более 1,9 кв.м.) рекламные конструкции;

- транспарант-перетяжки;

б) разрешает установку следующих средств наружной рекламы и информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов, а также соотношения транспортной и пешеходной структур, в том числе площади и характера озеленения;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.



Границы

зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина», 1937 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Октябрьская, д. 7

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Родина», 1937 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Октябрьская, д. 7 (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

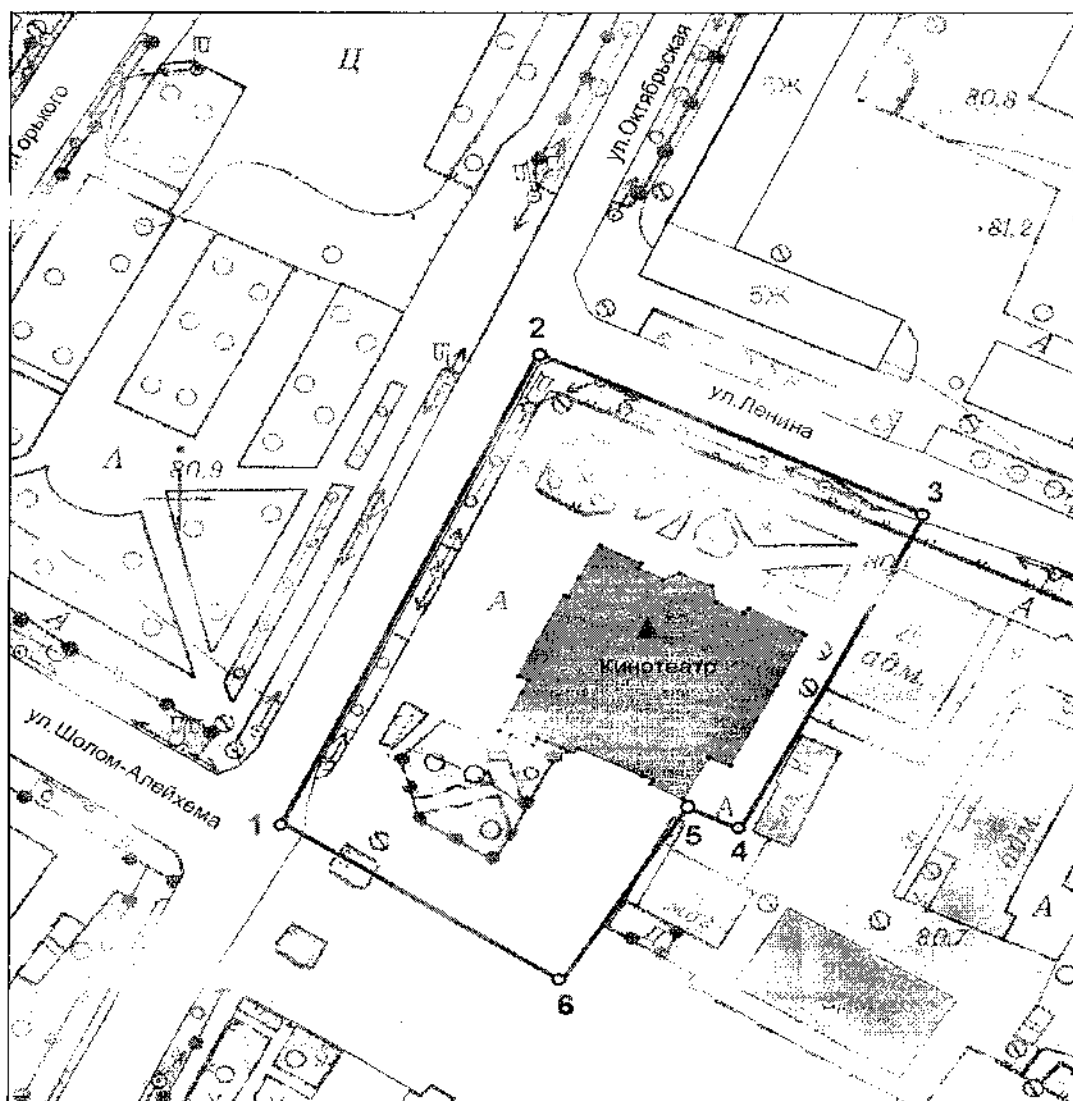
2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит на север от точки 1 до точки 2 протяженностью 96.85 м; далее поворот на восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 69.48 м; далее поворот на юг от точки 3 до точки 4 протяженностью 65.52 м; далее поворот на запад от точки 4 до точки 5 протяженностью 9.47 м; далее поворот на юг от точки 5 до точки 6 протяженностью 38 м; далее поворот на запад от точки 6 до точки 1 протяженностью 53.93 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°47'22.47"	132°55'51.88"	5390033.18	5242274.49
2	48°47'25.28"	132°55'53.97"	5390119.61	5242318.20
3	48°47'24.29"	132°56'57.03"	5390088.27	5242380.21
4	48°47'22.41"	132°56'55.53"	5390030.60	5242349.12
5	48°47'22.55"	132°55'55.12"	5390034.95	5242340.70
6	48°47'21.52"	132°55'54.09"	5390003.43	5242319.47

3. Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 – характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещают:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе разрешают:

- проведение работ по благоустройству территории и охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) имитирующие натуральные, применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- озеленение территории, включающее сохранение ценных пород деревьев, регенерация исторических аллеиных посадок вдоль улицы;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

- а) запрещают размещение рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий объекту культурного наследия, и затрудняющих его восприятие, включая:

- отдельно стоящие крупногабаритные (более 2-х кв.м.) рекламные конструкций;

- транспарант-перетяжки;

б) разрешают установку следующих средств наружной рекламы и информации:

- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

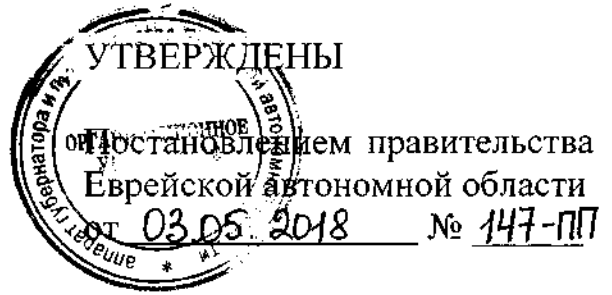
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов, а также соотношения транспортной и пешеходной структур, в том числе площади и характера озеленения;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

6) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.



Границы
зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила народоармейцев и партизан, погибших в бою под Покровкой 22 декабря 1921 г.», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский, 52 метра на север от дома № 2 по ул. Дзержинского

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила народоармейцев и партизан, погибших в бою под Покровкой 22 декабря 1921 г.», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Приамурский, 52 метра на север от дома № 2 по ул. Дзержинского (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

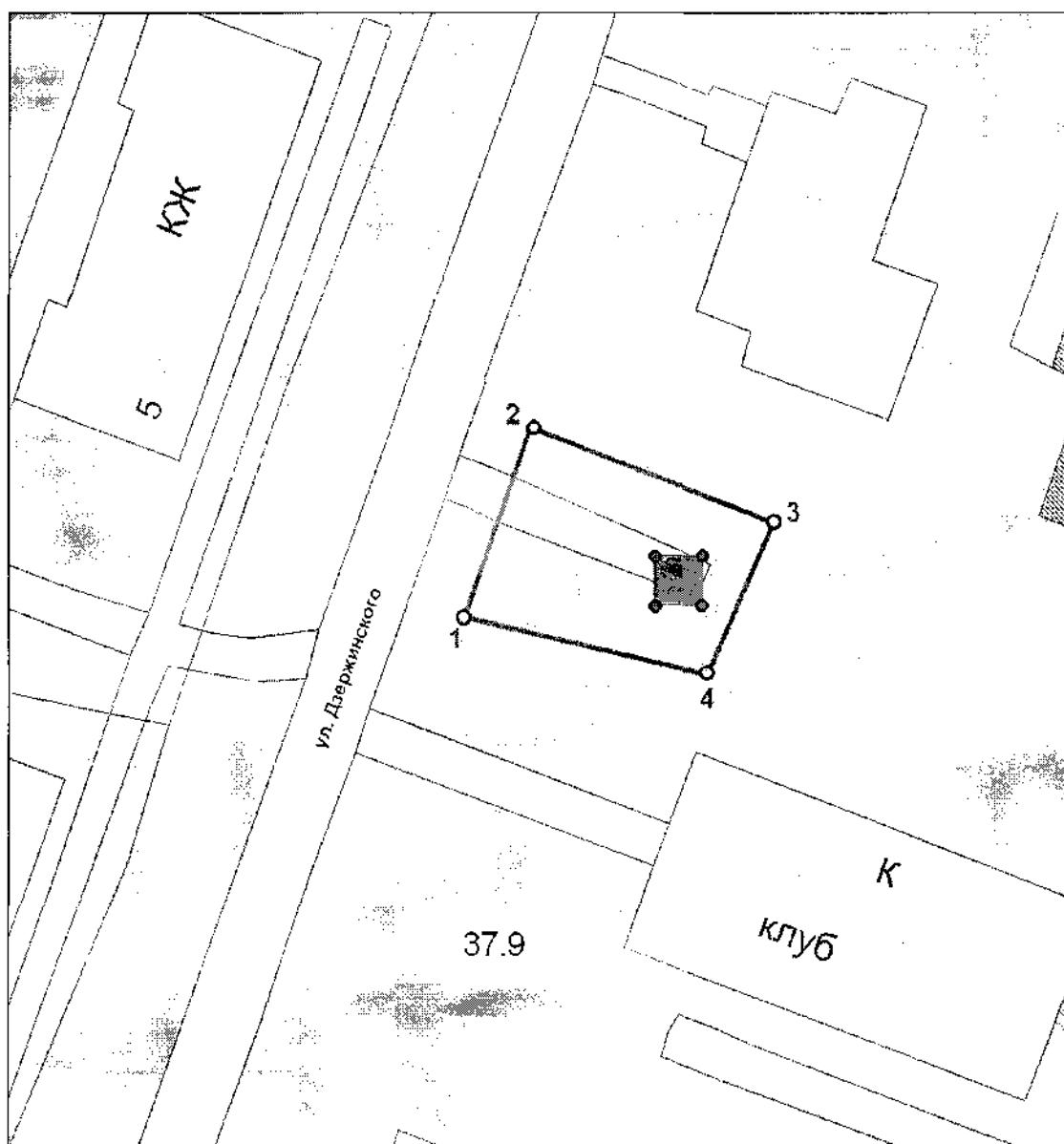
2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит на север от точки 1 до точки 2 протяженностью 19.4 м; далее продолжается на восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 27.2 м; далее поворот на юг от точки 3 до точки 4 протяженностью 18.6 м; далее поворот на запад от точки 4 до начальной точки 1 протяженностью 26.6 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°31'35.86"	134°54'4.96"	5361172.30	5387506.67
2	48°31'36.45"	134°54'5.29"	5361190.61	5387513.23
3	48°31'36.13"	134°54'6.53"	5361181.02	5387538.65
4	48°31'36.57"	134°54'6.18"	5361163.72	5387531.86

3. Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 – характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещают:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля ит.д.) наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

2) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

а) запрещают размещение рекламных конструкций, имеющих масштаб, не соответствующий объекту культурного наследия, и затрудняющих его восприятие, включая:

- отдельно стоящие крупногабаритные (более 2-х кв.м.) рекламные конструкции;
- транспарант-перетяжки;

б) разрешают установку следующих средств наружной рекламы и информации:

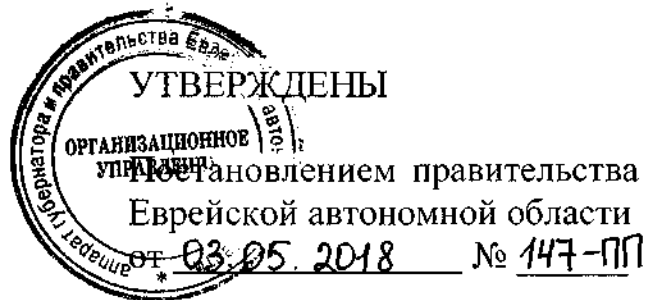
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

3) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов, а также соотношения транспортной и пешеходной структур, в том числе площади и характера озеленения;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

5) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

6) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.



Границы

зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила Макара Семеновича Волочаева – основателя села Волочаевка (1852 – 1926)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, восточная окраина села, в роще, у подножия Волочаевской сопки, в 50 метрах от кладбища

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Могила Макара Семеновича Волочаева – основателя села Волочаевка (1852 – 1926)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, с. Волочаевка-1, восточная окраина села, в роще, у подножия Волочаевской сопки, в 50 метрах от кладбища (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

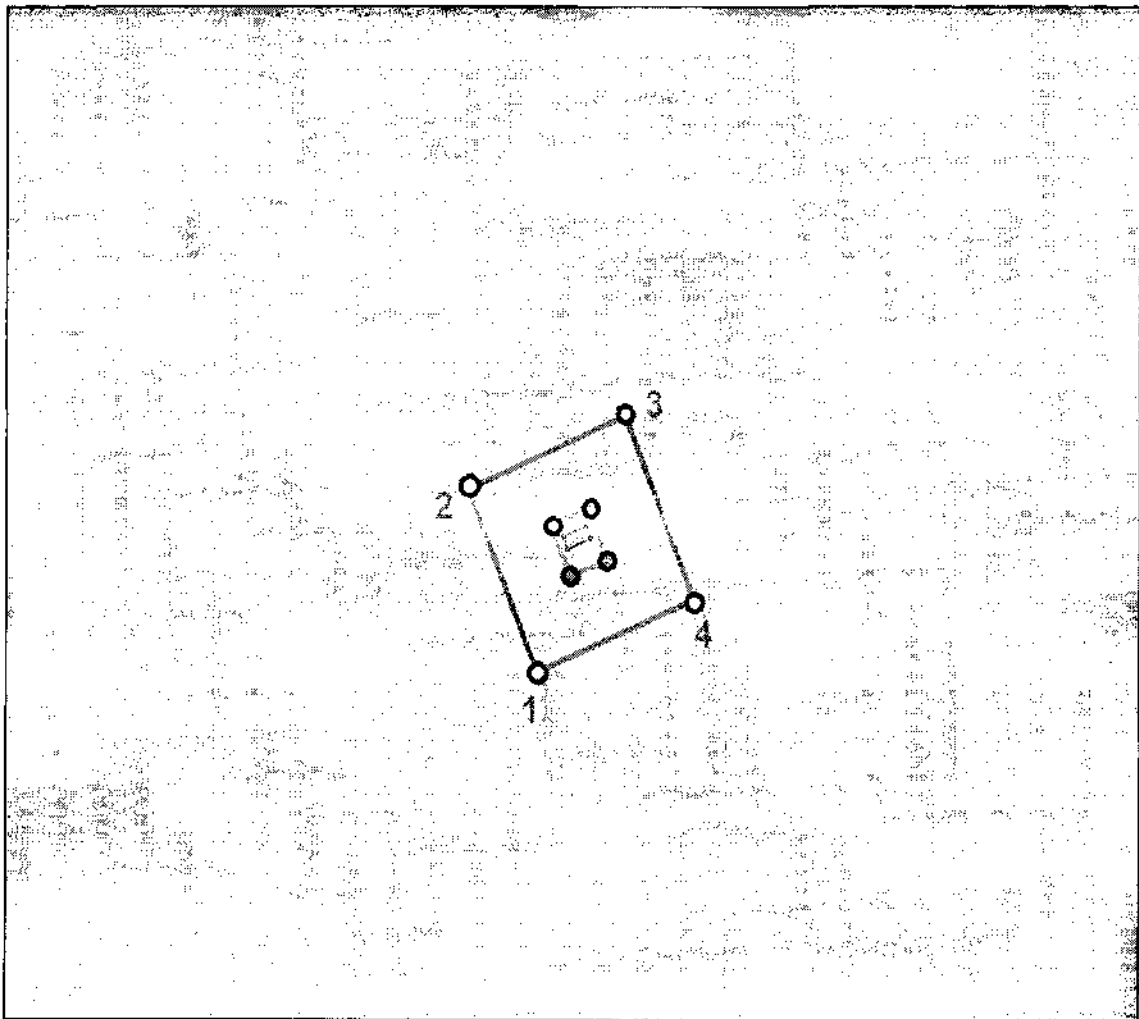
2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит на север от точки 1 до точки 2 протяженностью 14 м; далее продолжается на восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 13.2 м; далее поворот на юг от точки 3 до точки 4 протяженностью 14 м; далее поворот на запад от точки 4 до начальной точки 1 протяженностью 13.2 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°30'6.89"	134°35'55.05"	5365176.21	5358122.03
2	48°30'6.72"	134°35'55.67"	5365189.14	5358116.67
3	48°30'7.11"	134°35'55.93"	5365194.20	5358128.87
4	48°30'7.29"	134°35'55.30"	5365181.27	5358134.22

3. Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— — территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 — характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

а) запрещают:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- изменение существующего рельефа;

- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

б) разрешают проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;

2) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

а) запрещают размещение рекламных конструкций, затрудняющих зрительное восприятие, подход или подъезд к объекту культурного наследия;

б) разрешают:

- устройство специально отведенных мест для сбора мусора, листьев и других материалов при условии их вывоза;

- создание малых форм ландшафтного дизайна;

- прокладку дорожно-тропиночной сети, проведение мероприятий по благоустройству территории;

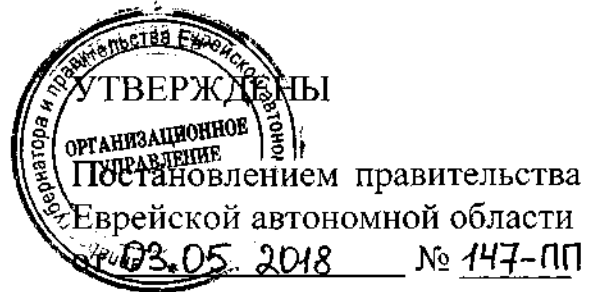
3) сохранение планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной и природной среды;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

5) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в

его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

б) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.



Границы

зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Могила хозяйственного деятеля Владимира Израилевича Пеллера (06.09.1913 – 25.12.1978)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Валдгейм, кладбище, северо-западная часть

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Могила хозяйственного деятеля Владимира Израилевича Пеллера (06.09.1913 – 25.12.1978)», расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Валдгейм, кладбище, северо-западная часть (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

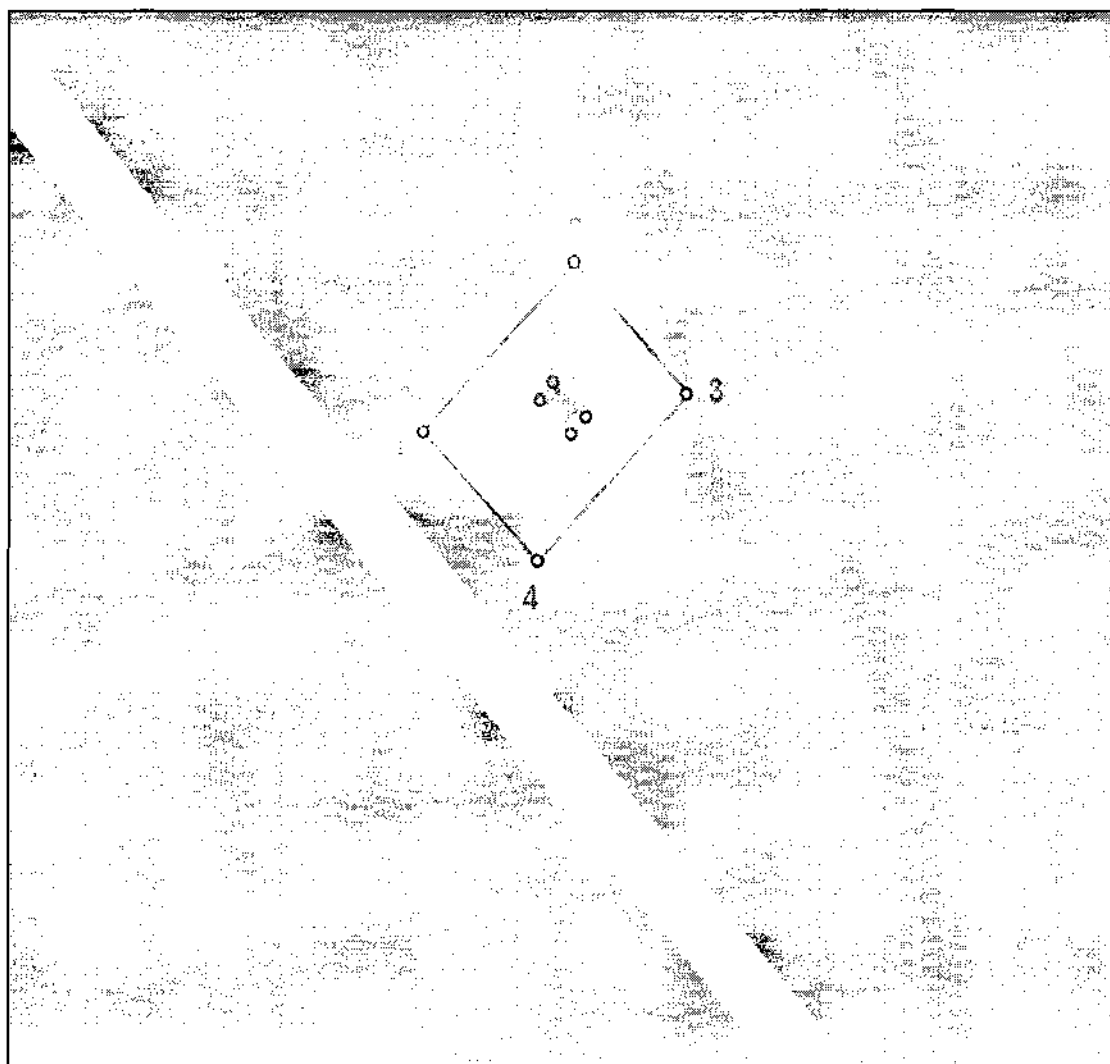
2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит на северо-восток от точки 1 до точки 2 протяженностью 16.7 м; далее поворот на юго-восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 12.8 м; далее поворот на юго-запад от точки 3 до точки 4 протяженностью 16.7 м; далее поворот на северо-запад от точки 4 до начальной точки 1 протяженностью 12.8 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°42'14.09"	132°57'45.13"	5380472.04	5244491.94
2	48°42'14.38"	132°57'45.27"	5380483.77	5244503.82
3	48°42'14.09"	132°57'45.72"	5380492.88	5244494.84
4	48°42'14.00"	132°57'44.70"	5380481.16	5244482.96

3. Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 – характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе:

а) запрещают:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

б) разрешают проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;

2) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

а) запрещают размещение рекламных конструкций, затрудняющих зрительное восприятие, подход или подъезд к объекту культурного наследия;

б) разрешают:

- устройство специально отведенных мест для сбора мусора, листьев и других материалов при условии их вывоза;
- создание малых форм ландшафтного дизайна;
- прокладку дорожнотропиночной сети, проведение мероприятий по благоустройству территории;

3) сохранение планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной и природной среды;

4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

5) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в

его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

б) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.



Границы
зон охраны, особый режим использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта
культурного наследия регионального значения «Здание редакции газеты
«Биробиджанер штерн», 1939 г., расположенного по адресу
(местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан,
ул. Ленина, д. 32

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание редакции газеты «Биробиджанер штерн», 1939 г., расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Ленина, д. 32 (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

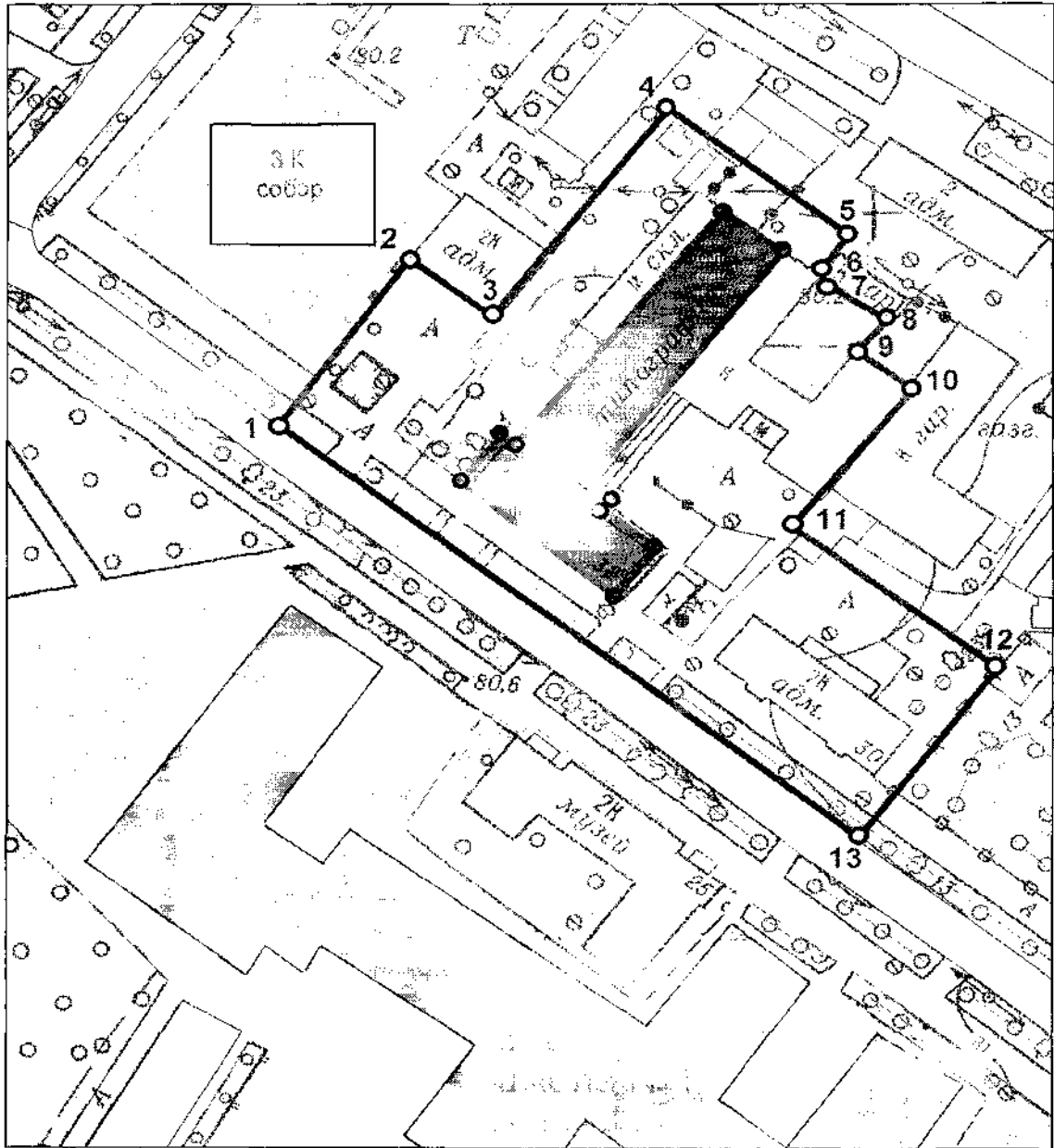
2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит на север от точки 1 до точки 2 протяженностью 42.3 м; далее поворот на восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 20 м; далее поворот на север от точки 3 до точки 4 протяженностью 52.3 м; далее поворот на восток от точки 4 до точки 5 протяженностью 42.1 м; далее поворот на юг от точки 5 до точки 6 протяженностью 8.3 м; далее поворот на юго-восток от точки 6 до точки 7 протяженностью 2.5 м; далее поворот на восток от точки 7 до точки 8 протяженностью 14.2 м; далее поворот на юг от точки 8 до точки 9 протяженностью 8.2 м; далее поворот на восток от точки 9 до точки 10 протяженностью 13.2 м; далее поворот на юг от точки 10 до точки 11 протяженностью 35.6 м; далее поворот на восток от точки 11 до точки 12 протяженностью 47.7 м; далее поворот на запад от точки 13 до точки 1 протяженностью 135.8 м.

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°47'36.09"	132°55'36.15"	5390457.21	5241957.91
2	48°47'37.17"	132°55'37.41"	5390490.33	5241983.88
3	48°47'36.77"	132°55'38.16"	5390477.78	5241999.20
4	48°47'38.14"	132°55'39.73"	5390519.82	5242031.63
5	48°47'37.29"	132°55'41.34"	5390493.17	5242064.25
6	48°47'37.07"	132°55'41.10"	5390486.42	5242059.20
7	48°47'36.99"	132°55'41.11"	5390483.84	5242059.29
8	48°47'36.73"	132°55'41.68"	5390475.77	5242070.97
9	48°47'36.53"	132°55'41.40"	5390469.69	5242065.24
10	48°47'36.27"	132°55'41.92"	5390461.67	5242075.65
11	48°47'35.38"	132°55'40.82"	5390434.35	5242053.04
12	48°47'34.45"	132°55'42.69"	5390405.13	524209085
13	48°47'33.33"	132°55'41.34"	5390371.00	5242062.96

3. Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 – характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещают:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе:

а) запрещают:

- установку кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;
- реконструкцию и капитальный ремонт существующих капитальных и временных сооружений с увеличением их габаритов, изменением конфигурации крыш, применение в отделке фасадов ярких, диссонирующих с объектом культурного наследия цветовых решений и современных навесных фасадов (металлопластиковые панели, сайдинг и т.д.);

б) разрешают:

- использование в отделке фасадов зданий и сооружений традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) сдержанных, пастельных цветов;
- проведение работ по благоустройству территории и охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе использование в

покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) имитирующие натуральные, применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

а) запрещают размещение рекламных конструкций, затрудняющих его восприятие, включая:

- отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции (более 1,9 кв.м.);

- транспарант-перетяжки;

- рекламные конструкции на крышах зданий;

б) разрешают:

- проведение работ, связанных с консервацией, ремонтом и реставрацией объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ, связанных с функционированием объекта культурного наследия и существующих объектов капитального строительства, под надзором и по разрешению органа охраны объектов культурного наследия;

- установку следующих средств наружной рекламы и информации:

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе:

- сохранение основных характеристик первоначальной планировки благоустройства и озеленения территории;

- сохранение основных точек и условий визуального восприятия объекта культурного наследия и его территории;

- сохранение местоположения зелёных насаждений в планировочной структуре территории;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.



Границы

зон охраны, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе – феврале 1922 года помещался штаб Народно-революционной армии», нач. XX в. расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, д. 10

1. Общие положения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в январе – феврале 1922 года помещался штаб Народно-революционной армии», нач. XX в. расположенного по адресу (местонахождение): Еврейская автономная область, Смидовичский район, п. Смидович, ул. Октябрьская, д. 10 (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определен проектом зон охраны объекта культурного наследия.

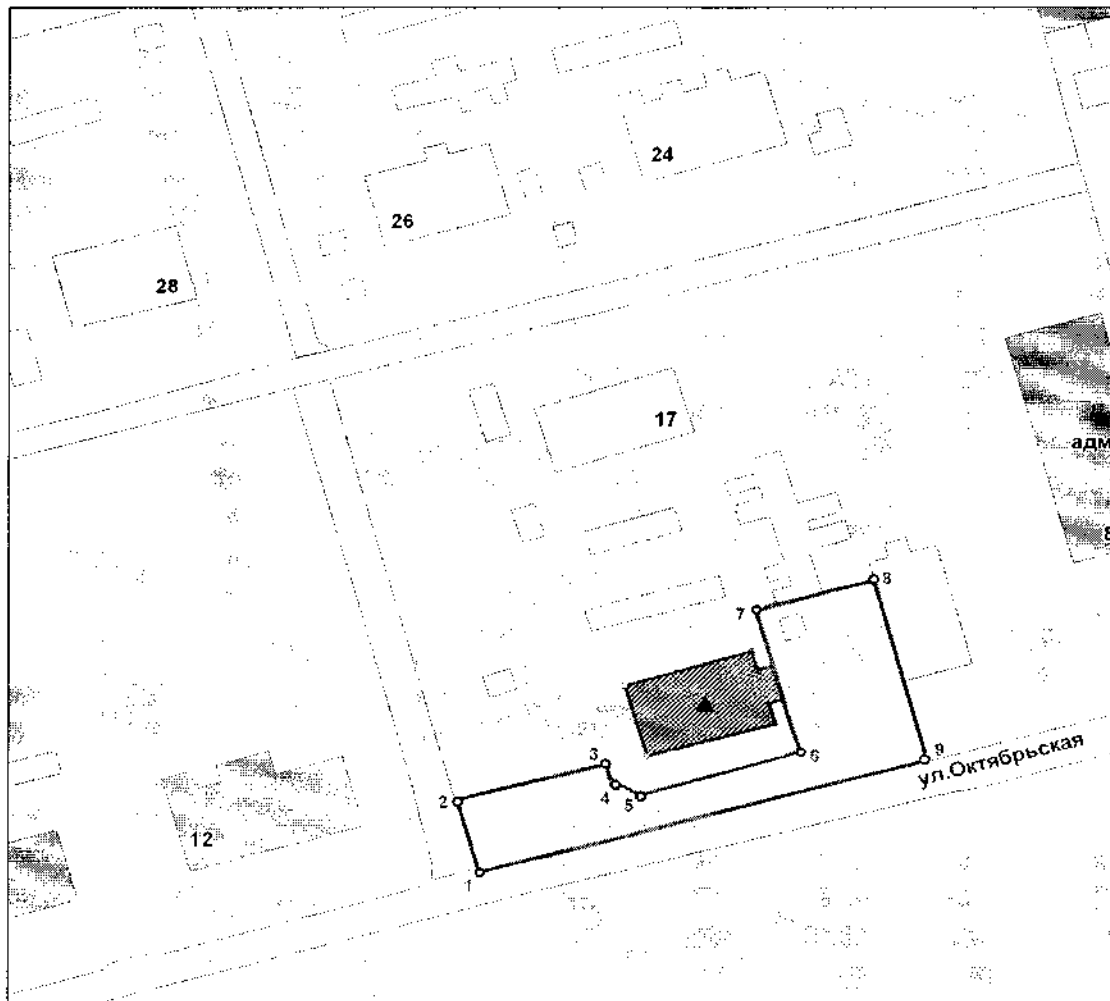
2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит на север от точки 1 до точки 2 протяженностью 12.5 м; далее поворот на восток от точки 2 до точки 3 протяженностью 26.2 м; далее поворот на юг от точки 3 до точки 4 протяженностью 2.3 м; далее поворот на юго-восток от точки 4 до точки 5 протяженностью 4.3 м; далее поворот на восток от точки 5 до точки 6 протяженностью 26.2 м; далее поворот на север от точки 6 до точки 7 протяженностью 25.2 м; далее поворот на восток от точки 7 до точки 8 протяженностью 20.2 м; далее поворот на юг от точки 8 до точки 9 протяженностью 32.7 м; далее поворот на запад от точки 9 до точки 1 протяженностью 75.3 м.

Координаты характерных поворотных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных точек во всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты поворотных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	48°35'38.92"	133°48'36.62"	5306897.48	5368006.56
2	48°35'39.29"	133°48'36.41"	5306893.15	5368018.24
3	48°35'39.52"	133°48'37.64"	5306918.41	5368025.28
4	48°35'39.45"	133°48'37.67"	5306919.09	5368023.12
5	48°35'39.86"	133°48'41.26"	5306922.86	5368021.15
6	48°35'39.93"	133°48'41.07"	5306948.02	5368028.82
7	48°35'40.42"	133°48'38.74"	5306940.78	5368052.94
8	48°35'40.61"	133°48'39.68"	5306960.08	5368059.02
9	48°35'39.60"	133°48'40.15"	5306969.73	5368027.72

3. Графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— территория охранной зоны объекта культурного наследия.

1 – характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливаются с учетом следующих требований:

1) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе запрещают:

- прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля ит.д.) наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- изменение существующего рельефа;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, мачт освещения, высоковольтных линий электропередач и подобное;

2) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм, в том числе:

а) запрещают:

- установку кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

- реконструкцию и капитальный ремонт существующих капитальных и временных сооружений с увеличением их габаритов, изменением конфигурации крыш, применение в отделке фасадов ярких, диссонирующих с объектом культурного наследия цветовых решений и современных навесных фасадов (металлопластиковые панели, сайдинг и т.д.);

б) разрешают:

- использования в отделке фасадов зданий и сооружений традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) сдержанных, пастельных цветов;

- проведение работ по благоустройству территории и охранной зоны объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе использование в

покрытии пешеходных площадок, тротуаров из традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы) и (или) имитирующие натуральные, применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

3) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов), в том числе:

а) запрещают размещение рекламных конструкций, затрудняющих его восприятие, включая:

- отдельно стоящие крупногабаритные рекламные конструкции (более 1,9 кв.м.);

- транспарант-перетяжки;

- рекламные конструкции на крышах зданий.

б) разрешают:

- проведение работ, связанных с консервацией, ремонтом и реставрацией объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ, связанных с функционированием объекта культурного наследия и существующих объектов капитального строительства, под надзором и по разрешению органов охраны объектов культурного наследия;

- установку следующих средств наружной рекламы и информации:

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов, в том числе:

- сохранение основных характеристик первоначальной планировки благоустройства и озеленения территории;

- сохранение основных точек и условий визуального восприятия объекта культурного наследия и его территории;

- сохранение местоположения зелёных насаждений в планировочной структуре территории;

5) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

б) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

7) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.