



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.02.2019

№ 33-пп

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 13.10.2017 № 429-пп «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

Правительство Еврейской автономной области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 13.10.2017 № 429-пп «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» следующие изменения и дополнения:

1.1. В наименовании и пункте 1 слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.2. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.3. В Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности

Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденном вышеуказанным постановлением:

- в наименовании и пункте 2 слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.4. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – Порядок), определяет механизм формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также в случае отчуждения имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.5. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Виды имущества, включаемые в перечень:

- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

- земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).

В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за областным государственным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за областным государственным учреждением, на основании предложений указанного предприятия или учреждения и с согласия органа исполнительной власти области, формируемого правительством Еврейской автономной области, осуществляющего функции и полномочия учредителя областного государственного учреждения или в ведении которого находится областное государственное унитарное предприятие, и комитета по управлению

государственным имуществом Еврейской автономной области, в соответствии с распоряжением правительства Еврейской автономной области;

- инвестиционные площадки.

Указанное имущество должно соответствовать следующим критериям:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- имущество не ограничено в обороте;

- имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- имущество не относится к жилому фонду.».

1.6. Пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение об отказе в учете предложения о включении сведений об имуществе в перечень принимается в следующих случаях:

- имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 4 настоящего Порядка;

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в перечень органа исполнительной власти области, формируемого правительством Еврейской автономной области, осуществляющего функции и полномочия учредителя областного государственного учреждения или в ведении которого находится областное государственное унитарное предприятие, и (или) комитета по управлению

государственным имуществом Еврейской автономной области, а также распоряжение правительства Еврейской автономной области.».

1.7. Пункт 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«- в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение правительства Еврейской автономной области о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

- право государственной собственности Еврейской автономной области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.».

1.8. Пункт 7 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель  
председателя правительства области



М.Г. Сироткин