



ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСТВА, В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий закон в соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), расположенного в границах территории садоводства или огородничества (далее – имущество общего пользования), в государственную собственность Еврейской автономной области (далее – область) или муниципальную собственность муниципальных образований области в случае, если такое имущество может находиться в государственной собственности области или муниципальной собственности муниципальных образований области.

Статья 1

1. Приобретение в государственную или муниципальную собственность имущества общего пользования осуществляется на основании решения

правительства области или органа местного самоуправления муниципального образования области.

2. Для принятия решения о приобретении в государственную или муниципальную собственность имущества общего пользования необходимы следующие документы:

1) если заявителем является садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в лице председателя товарищества:

а) заявление о передаче имущества общего пользования безвозмездно в государственную собственность области или в муниципальную собственность муниципальных образований области по форме, утверждённой органом исполнительной власти области, уполномоченным правительством области, или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования области (далее - заявление);

б) копия документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность председателя товарищества;

в) копия документа, подтверждающего полномочия председателя товарищества;

г) копия устава садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, заверенная председателем товарищества;

д) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе;

е) список членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, утверждённый в порядке, установленном уставом садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, и заверенный председателем товарищества;

ж) решение о передаче имущества общего пользования, принятое общим собранием членов товарищества, если имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежит товариществу на праве собственности;

з) перечень объектов движимого имущества, относящихся к имуществу общего пользования, в котором должны быть указаны характеристики указанных объектов, позволяющие их идентифицировать (в случае передачи таких объектов безвозмездно в государственную собственность области или в муниципальную собственность муниципального образования области);

и) техническая и иная документация на объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, имеющаяся в распоряжении садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

к) правоудостоверяющий и (или) правоустанавливающий документ на недвижимое имущество:

права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2) если заявителями являются участники общей долевой собственности на имущество общего пользования:

а) заявление;

б) копии документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности участников общей долевой собственности на имущество общего пользования;

в) решение о передаче имущества общего пользования, принятое общим собранием членов товарищества, в котором участвовали все члены товарищества, являющиеся участниками общей долевой собственности на передаваемое имущество общего пользования;

г) письменное согласие всех не являющихся членами товарищества участников общей долевой собственности на имущество общего пользования на осуществление его передачи;

д) перечень объектов движимого имущества, относящихся к имуществу общего пользования, в котором должны быть указаны характеристики

указанных объектов, позволяющие их идентифицировать (в случае передачи таких объектов безвозмездно в государственную собственность области или в муниципальную собственность муниципального образования области);

е) техническая и иная документация на объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, имеющаяся в распоряжении садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества;

ж) правоудостоверяющий и (или) правоустанавливающий документ на недвижимое имущество:

права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество или участники общей долевой собственности на имущество общего пользования (далее – заявитель) представляют в орган исполнительной власти области, уполномоченный правительством области, или уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования области (далее – уполномоченный орган) документы, предусмотренные подпунктами «а» – «г», «е» – «и» и абзацем третьим подпункта «к» пункта 2 и подпунктами «а» – «е» и абзацем третьим подпункта «ж» пункта 2 настоящей части.

Уполномоченный орган не вправе требовать от заявителя представления документов, предусмотренных подпунктами «д» и абзацем вторым подпункта «к» пункта 1 и абзацем вторым подпункта «ж» пункта 2 настоящей части.

В случае, если заявитель не представил документы, предусмотренные подпунктом «д», абзацем вторым подпункта «к» пункта 1 и абзацем вторым подпункта «ж» пункта 2 настоящей части, уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает указанные документы в соответствующих государственных органах.

3. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документов в порядке, установленном правительством области

или органом местного самоуправления муниципального образования области, осуществляет их проверку на соответствие части 2 настоящей статьи и готовит соответственно проект распоряжения правительства области или муниципальный правовой акт о приобретении или об отказе в приобретении в государственную собственность области или муниципальную собственность муниципального образования области имущества общего пользования с учётом положений пункта 5 настоящей статьи.

4. В случае, если в уполномоченный орган не представлены (не полностью представлены) указанные в части 2 настоящей статьи документы (копии документов), которые заявитель должен представить по собственной инициативе, уполномоченный орган не позднее десяти дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе возвращает их заявителю по адресу, указанному в заявлении, с указанием причин, послуживших основаниями для возврата заявления и документов (копий документов). После устранения причин, послуживших основаниями для возврата заявления, заявитель вправе повторно представить его и документы (копии документов) в уполномоченный орган.

5. Правительство области или орган местного самоуправления муниципального образования области принимают решение об отказе в принятии имущества общего пользования соответственно в государственную собственность области или в муниципальную собственность муниципального образования области в следующих случаях:

если имущество общего пользования в соответствии с федеральным законом не может находиться в государственной собственности области или в муниципальной собственности муниципального образования области;

если отсутствует соответственно у области или у муниципального образования области потребность в передаваемом безвозмездно имуществе общего пользования;

если передача имущества общего пользования безвозмездно соответственно в государственную собственность области или в

муниципальную собственность муниципального образования области нарушает установленные федеральными законами права и законные интересы других лиц.

6. Копия распоряжения правительства области о безвозмездном приобретении или об отказе в приобретении в государственную собственность области имущества общего пользования или муниципальный правовой акт о безвозмездном приобретении или об отказе в приобретении в муниципальную собственность муниципального образования области имущества общего пользования в течение десяти рабочих дней со дня принятия направляется заявителю.

7. Передача имущества общего пользования безвозмездно в государственную собственность области или в муниципальную собственность муниципальных образований области осуществляется по передаточному акту, требования к которому устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа.

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь

г. Биробиджан
28 февраля 2019 г.
№ 378-ОЗ

Дата подписания 11.03.2019