



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.05.2019

№ 150-рп

г. Биробиджан

Об внесении изменений в распоряжение правительства Еврейской автономной области от 11.07.2017 № 187-рп «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации в Еврейской автономной области»

1. Внести в распоряжение правительства Еврейской автономной области от 11.07.2017 № 187-рп «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации в Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рекомендовать территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, органам местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области оказывать содействие некоммерческой организации – Фонду «Инвестиционное агентство Еврейской автономной области» в рамках процедуры сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

1.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания, изменив последующую нумерацию пунктов:

«3. Органам исполнительной власти Еврейской автономной области, оказывать содействие некоммерческой организации – Фонду «Инвестиционное агентство Еврейской автономной области» в рамках процедуры сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

1.3. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации в Еврейской автономной области, изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области



А.Б. Левинталь



Приложение №1

к распоряжению правительства

Еврейской автономной области

от 14.05.2019 № 150-ПП

## Регламент

сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации в Еврейской автономной области

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации в Еврейской автономной области (далее – Регламент), устанавливает порядок взаимодействия, сроки и последовательность действий:

- органов исполнительной власти, формируемых правительством Еврейской автономной области (далее – органы исполнительной власти Еврейской автономной области);

- органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области (далее – органы местного самоуправления);

- некоммерческой организации – Фонда «Инвестиционное агентство Еврейской автономной области» (далее – Фонд);

- учреждений и иных организаций;

по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвестору, инициатору инвестиционного проекта, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Еврейской автономной области.

1.2. Регламент направлен на снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Еврейской автономной области, упрощение процедуры взаимодействия инвесторов (инициаторов) инвестиционных проектов с:

- территориальными органами федеральных органов исполнительной власти;

- органами исполнительной власти Еврейской автономной области;

- органами местного самоуправления;

- Фондом;

- учреждениями и иными организациями.

1.3. Органом исполнительной власти Еврейской автономной области, ответственным за организацию работы по сопровождению инвестиционных проектов на территории Еврейской автономной области по принципу «одного окна», является управление экономики правительства Еврейской автономной области (далее – управление экономики).

1.4. Специализированной организацией, осуществляющей сопровождение инвестиционных проектов на территории Еврейской автономной области по принципу «одного окна», является Фонд.

1.5. Для целей настоящего Регламента применяются следующие термины.

инвестиционная площадка – свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем объектами (при наличии), потенциально являющийся местом реализации инвестиционного проекта;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций;

инвестиционный портал – специализированный интернет-портал об инвестиционной деятельности в Еврейской автономной области – <http://invest.eao.ru>;

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий и (или) намеревающийся осуществить вложение собственных, заемных или привлеченных средств в инвестиционный проект в соответствии с законодательством Российской Федерации и Еврейской автономной области;

инициатор инвестиционного проекта (далее – инициатор) – лицо, заявившее о намерении реализовать инвестиционный проект на территории Еврейской автономной области;

координатор инвестиционного проекта (далее – координатор) – сотрудник Фонда, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»;

комплексный межведомственный подход – подход, который применяется при невозможности осуществлять сопровождение или дальнейшее сопровождение инвестиционного проекта, в связи с отсутствием необходимых властных полномочий и (или) компетенций сотрудников Фонда, необходимых для решения наиболее важных вопросов при реализации инвестиционного проекта и требующий включения в работу над реализацией инвестиционного проекта должностных лиц отраслевых органов исполнительной власти Еврейской автономной области, согласно отрасли реализации инвестиционного проекта и (или) должностных лиц органов местного самоуправления;

куратор инвестиционного проекта (далее – куратор) – должностное лицо органа исполнительной власти Еврейской автономной области в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта, ответственное за сопровождение инвестиционного проекта и оказывающее содействие в реализации и сопровождении инвестиционного проекта;

ответственный исполнитель – лицо, обладающее соответствующими полномочиями, на которое возложена обязанность исполнить мероприятие, определенное дорожной картой по реализации инвестиционного проекта (приложение 2).

сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» (далее – сопровождение инвестиционного проекта) – комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по

содействию инвестору (инициатору) в реализации инвестиционного проекта на территории Еврейской автономной области;

1.6. Инвестор (инициатор), претендующий на сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна», должен соответствовать следующим требованиям:

- не находиться в процессе ликвидации;
- в отношении него не проводится процедура банкротства;
- не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- не иметь просроченной задолженности по ранее предоставленным ему формам государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации.

Указанные сведения предоставляются инвестором (инициатором) инвестиционного проекта в инвестиционной заявке на реализацию инвестиционного проекта (далее – заявка), оформленной в соответствии с приложением № 1 к настоящему Регламенту, ответственность за предоставление недостоверных сведений несет инвестор (инициатор) инвестиционного проекта.

1.7. Критерии инвестиционного проекта:

- соответствие международным договорам Российской Федерации, федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации;
- соответствие законам Еврейской автономной области и иным нормативным правовым актам Еврейской автономной области и органов местного самоуправления.

1.8. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется на безвозмездной основе в соответствии с перечнем бесплатных услуг Фонда.

## 2. Организация сопровождения инвестиционных проектов

2.1. В рамках сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» Фонд совместно с управлением экономики организует взаимодействие, осуществляемое на основании настоящего регламента, соглашений с:

- территориальными органами федеральных органов исполнительной власти;
- органами исполнительной власти Еврейской автономной области;
- органами местного самоуправления;
- учреждениями и иными организациями.

2.2. Максимальные сроки рассмотрения письменных обращений, поступающих от инвесторов или некоммерческой организации – Фонд «Инвестиционное агентство Еврейской автономной области» в управление

экономики, органы исполнительной власти Еврейской автономной области, органы местного самоуправления, по вопросам сопровождения инвестиционных проектов, направленных нарочно, почтой, посредством электронной почты, не должны превышать семи рабочих дней с даты их поступления, если иной срок не указан в обращении.

### 3. Мероприятия по сопровождению инвестиционных проектов

3.1. Предоставление инвестору (инициатору) информационно-консультационной поддержки, включает предоставление информации и консультаций по:

- вопросам наличия мер областной государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- вопросам наличия механизмов и инструментов поддержки со стороны региональных и федеральных институтов развития;
- вопросам участия в федеральных, региональных, муниципальных программах развития предпринимательства;
- вопросам наличия на территории Еврейской автономной области инвестиционных площадок для реализации инвестиционного проекта;
- иным вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Еврейской автономной области.

3.2. Организационное сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и планируемых к реализации в Еврейской автономной области включает:

- помощь во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Еврейской автономной области, органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области, учреждениями и иными организациями;
- оперативную организацию переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;
- назначение куратора и координатора инвестиционного проекта (при возникновении вопросов, требующих комплексного межведомственного подхода);
- разработку Фондом совместно с органом исполнительной власти Еврейской автономной области в соответствующей отрасли инвестиционного проекта (далее – отраслевой орган исполнительной власти области), органом местного самоуправления и инвестором (инициатором) дорожной карты по сопровождению инвестиционного проекта (при необходимости комплексного межведомственного подхода);
- продвижение инвестиционных проектов на российских и международных выставочно-конгрессных мероприятиях;
- размещение сведений об инвестиционном проекте на официальном инвестиционном портале, сайте Фонда, в случае получения письменного

согласия инвестора (инициатора);

- подготовку соглашений о сотрудничестве между Фондом и инвестором (инициатором).

#### 4. Порядок сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

4.1. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является обращение инвестора (инициатора) в Фонд с заявкой, оформленной в соответствии с приложением № 1 к настоящему Регламенту.

4.2. К заявке прилагается бизнес-план инвестиционного проекта (в случае его наличия), оформленный в соответствии с формой, утвержденной управлением экономики

4.3. Ответственность за достоверность представляемых сведений несет инвестор (инициатор).

4.4. Заявка и бизнес-план (при наличии) инвестиционного проекта могут быть поданы инвестором (инициатором) в Фонд следующими способами:

- лично или почтовым отправлением;

- в электронном виде по электронной почте, посредством заполнения заявки на инвестиционном портале Еврейской автономной области <http://invest.eao.ru> или официальном сайте Фонда <https://www.api-eao.ru>.

4.5. Заявка подлежит обязательной регистрации Фондом не позднее следующего рабочего дня с даты поступления.

4.6. Заявки, поступившие в адрес органов исполнительной власти от инвесторов (инициаторов), подлежат перенаправлению в Фонд в трехдневный срок с даты поступления.

4.7. Фонд в течение трех рабочих дней принимает одно из следующих решений:

4.7.1. Об отказе в сопровождении инвестиционного проекта Фондом.

4.7.2. О сопровождении инвестиционного проекта Фондом.

4.8. При отказе в сопровождении инвестиционного проекта Фонд уведомляет инвестора (инициатора) о принятом решении в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4.9. Основаниями для принятия решения Фондом об отказе в сопровождении инвестиционного проекта являются:

- инвестор (инициатор) не соответствует требованиям, установленным в пунктах 1.6 и 1.7 настоящего Регламента;

- инвестиционный проект не относится к инвестиционным проектам, реализуемым и (или) планируемыми к реализации на территории Еврейской автономной области.

4.10. В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа от сопровождения инвестиционного проекта, инвестор (инициатор) вправе повторно обратиться в Фонд.

4.11. При принятии положительного решения о сопровождении Фонд в

течение одного рабочего дня направляет инвестору (инициатору) письмо о принятии проекта на сопровождение и проект соглашения о сопровождении инвестиционного проекта для подписания.

4.12. С момента подписания соглашения о сопровождении инвестиционного проекта, Фонд осуществляет консалтинг в соответствии с его условиями, а также с перечнем услуг Фонда.

4.13. В рамках сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» Фонд имеет право от имени инвестора (инициатора) направлять запросы в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы исполнительной власти Еврейской автономной области, органы местного самоуправления, учреждения и иные организации для получения любой информации, касающейся реализации инвестиционных проектов на территории Еврейской автономной области.

4.14. При обращении инвестора (инициатора) Фонд информирует его о возможных формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Еврейской автономной области, возможности получения консультации по использованию конкретного инструмента поддержки, перечне необходимых для этого документов, а также обеспечивает инвестора (инициатора) информацией о социально-экономическом развитии Еврейской автономной области, инвестиционном потенциале Еврейской автономной области (муниципального образования Еврейской автономной области, при наличии данной информации от муниципального образования), природных ресурсах, наличии государственных, муниципальных, частных инвестиционных площадок, соответствующих требованиям инвестора (инициатора).

4.15. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в случаях:

- отказа инвестора (инициатора) от сопровождения инвестиционного проекта;
- предоставления инвестором (инициатором) недостоверных сведений, указанных в пункте 1.6. настоящего Регламента;
- в случае прекращения реализации проекта по инициативе инвестора;
- в случае успешной реализации проекта.

## 5. Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна» при возникновении вопросов, требующих комплексного межведомственного подхода

5.1. В случае принятия положительного решения о сопровождении инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 4.7.2. настоящего Регламента, при возникновении вопросов, требующих комплексного межведомственного подхода, Фонд не позднее трех рабочих дней с даты принятия решения о сопровождении инвестиционного проекта, либо даты, когда выявилась потребность в решении вопросов, требующих комплексного межведомственного подхода при реализации инвестиционного проекта

7

направляет письмо о необходимости содействия при сопровождении инвестиционного проекта в отраслевые органы исполнительной власти Еврейской автономной области.

Потребность в комплексном межведомственном подходе при решении вопросов в процессе реализации инвестиционного проекта определяется Фондом.

5.2. В течение трех рабочих дней с даты получения письма, указанного в пункте 5.1 настоящего Регламента, отраслевые органы исполнительной власти Еврейской автономной области совместно с Фондом назначают куратора (отраслевой орган исполнительной власти Еврейской автономной области) и координатора (Фонд) сопровождения инвестиционных проектов.

Если требуется взаимодействие нескольких отраслевых органов исполнительной власти, куратора назначает каждый из них.

5.3. Фонд во взаимодействии с отраслевым органом исполнительной власти Еврейской автономной области:

- организует взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Еврейской автономной области, органами местного самоуправления, учреждениями и иными организациями независимо от их организационно-правовой формы;

- совместно с инвестором (инициатором) инвестиционного проекта, разрабатывает проект дорожной карты по реализации инвестиционного проекта (далее – дорожная карта) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту.

5.4. Отраслевой орган исполнительной власти Еврейской автономной области в течение трех рабочих дней дополняет проект дорожной карты, мероприятиями, относящимися к его полномочиям, в соответствии с законодательством, и не позднее следующего рабочего дня направляет в Фонд проект дорожной карты с указанием контактных данных куратора.

5.5. Фонд в течение двух рабочих дней с даты получения дорожной карты утверждает ее путем проставления визы руководителя и направляет его ответственным исполнителям дорожной карты, а также в управление экономики.

5.6. При сопровождении инвестиционного проекта:

5.6.1. Ответственные исполнители дорожной карты обеспечивают в установленные сроки реализацию задач и выполнение мероприятий, предусмотренных дорожной картой.

5.6.2. Управление экономики, отраслевой орган исполнительной власти Еврейской автономной области оказывают содействие Фонду в выполнении дорожной карты, способствуют разрешению вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов.

5.7. Внесение изменений в дорожную карту.

5.7.1. Изменения в дорожную карту могут быть внесены по инициативе отраслевых органов исполнительной власти Еврейской автономной области, органов местного самоуправления, на территории которых реализуется или



планируется к реализации инвестиционный проект инвестора (инициатора), только при согласовании изменений с Фондом, а также изменения в дорожную карту могут быть внесены по инициативе Фонда.

5.7.2. Фонд организует внесение изменений в дорожную карту и утверждает их.

5.7.3. Изменения в дорожную карту оформляются отдельным документом и являются неотъемлемой частью дорожной карты.

5.7.4. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в случаях:

- завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных дорожной картой;
- отказа инвестора (инициатора) от сопровождения инвестиционного проекта;
- предоставления инвестором (инициатором) недостоверных сведений, указанных в пункте 1.6. настоящего Регламента;
- неисполнения инвестором (инициатором) сроков реализации отдельных мероприятий, предусмотренных дорожной картой, по которым он выступает ответственным исполнителем, более чем на 60 рабочих дней;
- в случае прекращения реализации проекта по инициативе инвестора;
- в случае успешной реализации проекта.

5.8. Для осуществления мониторинга реализации инвестиционных проектов по принципу «одного окна» Фонд в период сопровождения инвестиционного проекта ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет информацию о ходе реализации плана мероприятий дорожных карт по реализации инвестиционных проектов в управление экономики.

5.9. Один раз в год на Совете по улучшению инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции в Еврейской автономной области рассматривается сводная информация от Фонда по сопровождению инвестиционных проектов.

Приложение № 1  
к регламенту сопровождения  
инвестиционных проектов  
по принципу «одного окна», реализуемых  
(или) планируемых к реализации в  
Еврейской автономной области

Инвестиционная заявка  
на реализацию инвестиционного проекта

дата регистрации « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

1. Сведения о заявителе		
1.1.	Заявитель (потенциальный резидент агентства) проекта (полное и сокращенное наименование организации с указанием организационно-правовой формы, ФИО индивидуального предпринимателя или физического лица)	
1.2.	Почтовый и юридический адрес	
1.3.	Телефон	
1.4.	E-mail/официальный сайт	
1.5.	Дата регистрации организации (индивидуального предпринимателя)	
1.6.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
1.7.	ИНН/КПП	
1.8.	Банковские реквизиты (банк, адрес банка, счет, кор.счет банка, БИК)	
1.9.	ОКПО/ОКАТО	
1.10.	Руководитель организации заявителя (ФИО полностью, должность)	
1.11.	Уполномоченное заявителем лицо по ведению проекта (ФИО – полностью, должность, телефон, E-mail)	

2. Сведения о проекте		
2.1.	Название инвестиционного проекта	
2.2.	Направление проекта	Строительство Реконструкция Модернизация/ремонт Расширение действующего производства Выпуск новой продукции на действующем производстве Иное (указать)
2.3.	Сроки реализации проекта	Начальный срок _____ Предполагаемый конечный срок _____
2.4.	Место реализации проекта (муниципальное образование ЕАО, адрес, координаты участка)	
2.5.	Степень проработки и реализации проекта (отметить один или несколько пунктов)	Разработан бизнес-план Разработано технико-экономическое обоснование (ТЭО) и /или проектно-сметная документация (ПСД) проекта Оформлены документы на земельный участок Получено разрешение на строительство Инвестиционная стадия (строительство, приобретение оборудования, модернизация) Эксплуатационная стадия (объект введен в эксплуатацию, получение прибыли).
2.6.	Общий объем инвестиций в проект, тыс. рублей	
3. Цель обращения		
3.1.	Виды поддержки	Консалтинг: - инвестиционный - правовой - маркетинговый - земельный инженерный(энергетика, теплоснабжение, инженерные сооружения) поиск инвестора (дополнительных инвестиций) подбор земельного участка (площадки) преодоление административных барьеров участие в выставочных мероприятиях получение государственной поддержки иное (указать)

3.2.	Требования к земельному участку: <sup>1</sup>	
3.2.1	Местоположение земельного участка	
3.2.2	Необходимая площадь земельного участка кв.м.	
3.2.3	Предполагаемое использование земельного участка	
3.2.4	Иные требования (указать)	
3.3.	Требования к инфраструктуре: <sup>2</sup>	
3.3.1	Электроснабжение	да мощность, кВт в месяц нет
3.3.2	Газоснабжение	да мощность, м <sup>3</sup> в месяц нет
3.3.3	Водоснабжение	общее питьевое техническое
3.3.4	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	да объем, м <sup>3</sup> нет
3.3.5	Транспортная инфраструктура (наличие транспортного узла)	Речной порт Железнодорожные пути Автомобильная дорога Иное (указать)
3.4.	Дополнительная информация	
3.5.	Виды региональной государственной поддержки	Предоставление предприятиям, реализующим инвестиционные проекты, льгот по региональным налогам: - налог на прибыль организаций; - налог на имущество организаций; - транспортный налог; Налоговые льготы для региональных инвестиционных проектов (Федеральный закон от 30 сентября 2013 г. № 267-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в части стимулирования реализации региональных инвестиционных проектов на территориях Дальневосточного федерального округа и отдельных субъектов Российской Федерации»)). Налоговые льготы для резидентов

		<p>территории опережающего социально-экономического развития.</p> <p>Предоставление субсидий сельскохозяйственным товаропроизводителям.</p> <p>Предоставление льгот по оплате за аренду лесного участка, используемого для реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов.</p> <p>Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного назначения и объектов коммунально-бытового назначения.</p> <p>Предоставление государственных гарантий области.</p>
3.6.	Нахождение в процессе ликвидации	да/нет
	Проведение процедуры банкротства	да/нет
	Наличие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	да/нет
	Наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным формам государственной поддержки инвестиционной деятельности	да/нет
	Приостановление деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации	да/нет
3.7.	Приложение к заявке <sup>3</sup>	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия руководителя, доверенность представителя</p> <p>Презентация проекта</p> <p>Бизнес-план</p>



Приложение № 2  
к регламенту сопровождения инвестиционных  
проектов по принципу «одного окна»,  
реализуемых и (или) планируемых к  
реализации в Еврейской автономной области

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

НКО Фонда «Инвестиционное агентство  
Еврейской автономной области»

«    »                    20    /    

Дорожная карта  
по сопровождению инвестиционного проекта

№	Наименование этапа/задачи	Длительность этапа	Предшествующие этапы	Ответственный исполнитель	Дата начала	Дата окончания	Результат этапа