



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.06.2019

№ 190-пп

г. Биробиджан

О внесении изменений в Порядок распоряжения средствами областного материнского (семейного) капитала, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 27.12.2011 № 708-пп «О реализации закона Еврейской автономной области от 29.06.2011 № 965-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей»

Правительство Еврейской автономной области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок распоряжения средствами областного материнского (семейного) капитала, утвержденный постановлением правительства Еврейской автономной области от 27.12.2011 № 708-пп «О реализации закона Еврейской автономной области от 29.06.2011 № 965-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей», следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Направление средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»:

1.1.1. Подпункт «б» пункта 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение заявителя или его супруга (супруги), осуществляющего приобретение жилого помещения с использованием средств материнского (семейного) капитала (за исключением случая, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности на приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);».

1.1.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Направление средств (части средств) материнского (семейного) капитала на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта

индивидуального жилищного строительства, в том числе по договору строительного подряда

2.2.1. Средства (часть средств) материнского (семейного) капитала направляются на осуществляемые гражданами без привлечения строительной организации строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства в следующем порядке:

а) первоначально в сумме, не превышающей 50 процентов размера средств материнского (семейного) капитала, полагающихся лицу, получившему сертификат, на дату подачи им заявления;

б) по истечении 6 месяцев со дня первоначального направления части средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий при соблюдении требования о выполнении основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведении работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Для направления части средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.2.1 настоящего Порядка заявитель одновременно с документами, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка, представляет:

а) документ, подтверждающий право собственности заявителя или его супруга (супруги) на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, или право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком, или право пожизненного наследуемого владения таким земельным участком, или право аренды такого земельного участка, или право безвозмездного пользования земельным участком, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

б) разрешение на строительство либо уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданные заявителю или его супругу (супруге);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах заявителя или его супруга (супруги) на объект индивидуального жилищного строительства, – в случае если средства (часть средств) материнского (семейного) капитала направляются на его реконструкцию;

г) письменное обязательство заявителя или его супруга (супруги), на которого оформлено разрешение на строительство либо которому выдано уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение шести месяцев со дня получения кадастрового паспорта либо со дня получения уведомления о соответствии

построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, оформить жилое помещение, построенное (реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей);

д) документ, подтверждающий наличие у заявителя или его супруга (супруги) банковского счета с указанием реквизитов этого счета.

2.2.3. Для направления части средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в соответствии с подпунктом «б» пункта 2.2.1 настоящего Порядка заявитель или его супруг (супруга) одновременно с документами, указанными в пункте 1.3 настоящего Порядка, представляет:

а) документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

б) документ, подтверждающий наличие у заявителя или его супруга (супруги) банковского счета с указанием реквизитов этого счета.».

2.2.4. Размер средств (части средств) материнского (семейного) капитала, направляемых на оплату обязательств, указанных в настоящем разделе, не может превышать цены договора или размера оставшейся неуплаченной суммы по договору.».

1.1.3. Подпункты «б» и «в» пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«б) разрешение на строительство либо уведомление, указанное в пункте 2 части 7 статьи 51-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выданные заявителю или его супругу (супруге);

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах заявителя или его супруга (супруги) на объект индивидуального жилищного строительства, – в случае если средства (часть средств) материнского (семейного) капитала направляются на его реконструкцию;».

1.1.4. Подпункт «г» пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, – в случае приобретения жилого помещения, а также в случае ввода в эксплуатацию

объекта жилищного строительства;».

1.2. В разделе 5 «Заключительные положения»:

- подпункт «е» пункта 5.6 изложить в следующей редакции:

«е) наличие информации о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

- пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. В случае принятия решения о предоставлении средств (части средств) материнского (семейного) капитала комитет осуществляет перечисление средств (части средств) материнского (семейного) капитала не позднее чем через 2 месяца со дня принятия данного решения.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый заместитель  
председателя правительства области



М.Г. Сироткин