



## **ЗАКОН ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О СОЗДАНИИ СИСТЕМЫ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»**

#### **Статья 1**

Внести в закон Еврейской автономной области от 28.06.2013 № 324-ОЗ «О создании системы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области» (с изменениями от 24.01.2014 № 449-ОЗ, от 12.05.2014 № 507-ОЗ, от 29.10.2014 № 591-ОЗ, от 23.01.2015 № 646-ОЗ, от 18.03.2015 № 670-ОЗ, от 27.05.2015 № 713-ОЗ, от 07.12.2015 № 839-ОЗ, от 24.02.2016 № 873-ОЗ, от 24.02.2016 № 874-ОЗ, от 30.03.2016 № 898-ОЗ, от 24.11.2016 № 24-ОЗ, от 30.03.2017 № 89-ОЗ, от 28.09.2017 № 147-ОЗ, от 26.10.2017 № 168-ОЗ, от 11.05.2018 № 256-ОЗ, от 25.10.2018 № 306-ОЗ, от 25.10.2018 № 307-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 4<sup>1</sup> слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;

2) в пункте 5 части 2 статьи 7 слова «ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в соответствии с требованиями части 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской

Федерации» заменить словами «ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

3) часть 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе порядок формирования и деятельности комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта устанавливается правительством области»;

4) в части 1 статьи 9:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции

«8) разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы проекта и проверку достоверности определения сметной стоимости проектной документации (в случае, если проведение государственной экспертизы проекта и проверка достоверности определения сметной стоимости проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)»;

5) в статье 10<sup>1</sup> слова «шесть месяцев» заменить словами «три месяца»;

6) в статье 11<sup>1</sup> числа «1 – 4» заменить словами «1 и 2»;

7) в статье 15:

а) часть 1 после слов «установления необходимости проведения» дополнить словами «капитального ремонта»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов с учетом решения комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта об установлении необходимости (отсутствия необходимости) переноса установленного срока проведения капитального ремонта (срока оказания

отдельных видов услуг и (или) выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе, с указанием периода проведения капитального ремонта в течение одного месяца с даты их поступления и принимает решение об осуществлении зачета или мотивированное решение об отказе в осуществлении зачета, о котором уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

А.Б. Левинталь

г. Биробиджан  
25 июня 2019 г.  
№ 430-ОЗ



Дата подписания 30.06.2019