



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2019

№ 308-111

г. Биробиджан

О принятии имущества в государственную собственность Еврейской автономной области из собственности муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области и закреплении его на праве хозяйственного ведения

В соответствии с пунктом 29 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.99 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», законом Еврейской автономной области от 27.01.2010 № 684-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Еврейской автономной области», решением Собрания депутатов муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области от 28.09.2019 № 196 «О передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области в государственную собственность Еврейской автономной области», обращением государственного предприятия Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс» от 01.10.2019 № 1515 и согласованиями управления жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области от 01.10.2019 правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в государственную собственность Еврейской автономной области из собственности муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области имущество согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области в срок до 01.12.2019:

2.1. Оформить соответствующие документы по принятию в государственную собственность Еврейской автономной области имущества согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению, подписать акт приема-передачи имущества.

2.2. Внести изменение в реестр государственного имущества Еврейской автономной области.

3. Закрепить принятое в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящему постановлению имущество на праве хозяйственного ведения за государственным предприятием Еврейской автономной области «Облэнергоремонт плюс».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор области



А.Б. Левинталь



Приложение № 1
к постановлению правительства
Еврейской автономной области
от 23.10.2019 № 308-ПТ

Перечень

движимого и недвижимого имущества, передаваемого из муниципальной собственности муниципального образования «Теплоозерское городское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области в государственную собственность Еврейской автономной области

№	Наименование недвижимого имущества	Площадь/протяженность
	Нежилые здания:	
1	Котельная, 5-этажное, инв. № 725 1-17,1-19, 1-10, 1-8,1-2, литер А43, по адресу: ЕАО, Облученского района, п. Теплоозёрск, ул. Вокзальная.	5949,3
2	Нежилое помещение в одноэтажном здании нижняя насосная (здание диспетчерская), по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозёрск, ул. 60 лет Октября 1 «а» номер помещения на поэтажном плане №3	401,9 кв. м
3	Нежилое помещение в одноэтажном здании: насосная по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозёрск, ул. 60 лет Октября 1 «в»	80,7
	Сооружения:	
4	Тепловая трасса в п. Теплоозёрск, инв. № 1, постройки по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозёрск.	9160,3 п.м. 168 п.м. 900 п.м. 244 п.м.
5	Тепловая трасса от ТК -62 до корпусов Центральной областной больницы, инв. № 30, 1956г. постройки, по адресу: ЕАО, Облученский район, пос. Теплоозёрск.	357,8 п.м.
6	Сети горячего водоснабжения ГВС. Сооружение коммунального хозяйства, протяженность 2314 м. инв. № 17, адрес (местонахождение) объекта: ЕАО, Облученский район, п. Лондоко-завод. Срок эксплуатации 40 лет.	2314 м



Приложение № 2
к постановлению правительства
Еврейской автономной области
от 03.10.2019 № 308-пн

№ п/п	Наименование передаваемого движимого имущества находящегося на центральной котельной в П. Теплоозёрск	Балансовая стоимость (рублей)	Протяженность (км/шт.)
1	2	3	4
	Котельная п. Теплоозёрск (первая очередь) Котел КЕВ25-14-115С с топкой НТ КС, в том числе: Срок полезного использования-10 лет (вспомогательное оборудование)	26900797,01	
1	Котел КЕВ25-14-115С с топкой НТ КС	23654568,01	1 комплект
2	Вентилятор возврата уноса ВД2, 8х3000	849 79	1 шт.
3	Вентилятор дутьевой с электродвигателем 75 кВт ВДН-8, 5-1-3000	148 457	2 шт.
4	Золоуловитель батарейный ВЦ-2-7х(5+3)	764 570	1 шт.
5	Установка скребковая	450 926	1 комплект
6	Установка скребковая углеподачи Q 7,5 т/час	283 112	1 комплект
7	Установка скребковая углеподачи Q 7,5 т/час	283 112	1 комплект
8	Компенсатор двух линзовый 1050х1350 мм	47 925	0,1626т
9	Клапан предохранительный взрывной 500х600 мм	176 300	3т.
10	Трубы стальные ЭС д 89	311 554	104 м.
11	Трубы стальные ЭС д 108 мм	224 678	60м.
12	Трубы стальные ЭС д 273	234 009	30м.
13	Трубы стальные ЭС д 426	197 741	10м.
14	Грязевик	38 866	1 шт.
	Баки химводоподготовки Срок полезного использования -10 лет	6 659 179,00	
1	Баки химводоподготовки:	5 430 219	5 шт.
2	Фильтр натрий катионный	264 247	3 шт.
3	Катионит КУ-2	616 083	6 т.
4	Солерастворитель	291 398	1 комплект
5	Трубы Д 32,63,110мм	28 068	40м.
6	Трубы ЭС Д 159 мм	29 075	22м.
7	Отводы Д 50-150мм	89	0,0675 т
	Теплообменники Срок полезного использования-10 лет	5 820 816,85	
1	Теплообменник пластичный	892 759	1 шт.
2	Трубы стальные Д 426 мм	384 826	43 шт.
3	Отводы стальные Д 426 мм	62129	11 шт.
4	Кран шаровой фланцевый Д100 мм	91 398	4 шт.
5	Клапаны обратные чугунные Д 200 мм	54 294	2 шт.
6	Задвижки клиновые Д 600 мм	163 102	6 шт.
7	Насос исходной воды ВН 800-200	217 468,95	2 компл.
8	Теплообменник пластичный Г 112,72 м ² 135	1 613 853	3 компл.

9	Теплообменник пластичный Г 10,92м ² 44	1 128 155	2 компл. (1комплект в котельной Лондоко-завод)
10	Теплообменник пластичный Г 63,48м ² 140	1 212 841	2 шт.
	Баки	12 217 438,00	
	Внутренние трубопроводы, в том числе: Срок полезного использования-7лет	1 688 825, 76	
1	Трубы стальные ГОСТ 10704-91 Д 426 мм	53 603	201,0м.
2	Трубы стальные ГОСТ 10704-91 Д 108 мм	161	0,0824 т
3	Трубы стальные ГОСТ 10704-91 Д 38 мм	3 562	9,1 м.
4	Задвижка 30С 541НЖ Д 400мм	5 871	1,0 шт.
5	Задвижка 30С 541НЖ Д 100мм	6 946	3,0 шт.
6	Кран шаровой запорный Д 32мм	1 926	2,0 шт.
7	Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91 Д 426 мм	1 422 995	11 820т
8	Трубы стальные ГОСТ 10704-91 Д 219мм	87 445	26 м.
9	Затвор дисковый с ручным управлением Д 200мм	32 792	6 шт.
10	Кран обратный фланцевый 19ч21бр Д 50, 80, 150,200мм	4 438,28	14 шт.
11	Задвижка 30С 41 НЖ Д 80,200мм	12 586	4 шт.
12	Кран трехходовой муфтовый для манометра	15 040,4	10 шт.
13	Клапан обратный фланцевый 19ч21бр Д 400мм	11 795	2 шт.
14	Задвижка 30С41НЖ Д 50,80мм	5 897	3 шт.
15	Трубы стальные ЭС Д 89, 108мм	23 768	30 м.
	Электрооборудование Срок полезного использования-10 лет	2 171 031,00	
1	Кабель КВВГ-4х1,5 1000м.	409 787	2900 м.
2	Кабель КВВГ-7х1,5 1000м.	567 397	1700 м.
3	Кабель КВВГ-14х1,5 1000м.	273 191	300 м.
4	Кабель КВВГЭ-4х1,5 1000м.	157 610	500 м.
5	Кабель ВВГ 1000м.	529 054	6000 м.
6	Главная заземляющая	1 079	1,0 шт.
7	Щит панельный ЩСУ-1	12 489	1,0 шт.
8	Щит панельный ЩСУ-1	12 489	1,0 шт.
9	Щит панельный двухсекционный открытый	12 489	1,0 шт.
10	Щит панельный ЩПК-600	10 323	1,0 шт.
11	Пост управления ПКУ 15-21-131	10 230	10,0 шт.
12	Ящик управления К11К5-ЯУ	20 646	2,0 шт.
13	Пост управления ПКУ 15-21-131	34 177	9,0 шт.
14	Шкаф управления ЩШ ЗД-1	14 480	1,0 шт.
15	Ящик управления К11К5-ЯУ	12 590	1,0 шт.
	Оборудование тепловых сетей, В том числе: срок полезного использования- 5 лет	5916943,35	
1	Сетевой насос 1Д 630-125	1 728 719,18	2 шт.
2	Обратный клапан д400	47 337,44	шт.
3	Подпиточный насос второго контура Д 160-112	140 826,14	2 шт.
4	Обратный клапан д200	2 990 981,28	шт.
5	Обратный клапан д200	798 751,3	шт.

6	Обратный клапан д150	167 415,21	шт.
7	Обратный клапан д50	42 912,8	шт.
п/п	Наименование передаваемого движимого имущества находящегося на центральной котельной в п. Теплоозёрск	Индивидуализирующие характеристики имущества	
		Балансовая стоимость (руб.)	Протяженность (км.)
1	2	4	6
	Котельная пос. Теплоозёрск (вторая очередь)		
	Основные трубопроводы, в том числе: Срок полезного использования-10 лет	266 382,20	
1	Трубы стальные Д 273, 325 мм	23 700	10 м.
2	Кран шаровой фланцевый Д 80. 150 мм	112 336	2 шт.
3	Труба стальная Д 159,219 мм-55м	130 346,2	55 м.
	Тепловодоподача, галерея, в том числе: Срок полезного использования-10 лет	6 184 600,32	
1	Трансформатор однофазный	459 561	12 шт.
2	Электродвигатель асинхронный	147 498,48	8 шт.
3	Датчик с числом цепей управления ДО 2	409 082	16 шт.
4	Сбрасыватель двойной односторонний	921 827,20	8 шт.
5	Трубы стальные	125 700	158 м.
6	Кабели ВВГ силовые	1 544	0,690 м.
7	Кабели силовые на напряжение 660 В марки ВВГ	2 094	0,650 м.
8	Кабели контрольные с медными жилками марки КВВГ	1 345	3,800 м.
9	Провод с медной жилой ПВЗ	68	0,400 м.
10	Дробилка молотковая СМД 504 М-8-6Б	514 336	2 компл.
11	Питатель качающийся	1 193 355	2 компл.
12	Конвейер ленточный	1 521 528	2 компл.
13	Бункеры для хранения сыпучих материалов	649 264	14,255 т.
14	Труба стальная Д 32, 42,159 мм	162 455	204,2 м.
15	Кран спусковой	74 942,60	6 шт.
	Котел КЕВ 25-14-115 С, в том числе: Срок полезного использования-10 лет	22 889 793,9	
1	Частотный регулятор для двигателя (преобразователь)	324 530	3 шт.
2	Клапан предохранительный взрывной	13 027	3 шт.
3	Кабели марки КВВГ	19 086	28,15 м.
4	Кабели марки КВВГЭ	1 282	1,47 м.
5	Провод марки ПВ 3-1	842	0,65 м.
6	Котел КЕВ 25-14	12 980 562,78	1 шт.
	Наименование передаваемого движимого имущества находящегося на центральной котельной в п. Теплоозёрск	Индивидуализирующие характеристики имущества	
		Балансовая стоимость (руб.)	Протяженность (км.)
1	2	4	6

	Дробильное отделение с галереей топливоподачи инвентарный номер 725 п. Теплоозерск Срок использования 50 лет	156741,58	789,2кв.м.
I	Объект: нежилое одноэтажное здание из железобетонных блоков, центральная котельная, расположенная по адресу: ЕАО, Олученский район, пос.Лондоко-завод, ул. Комсомольская, Свидетельство о государственной регистрации права на объект: № 79-АА 04388 Срок эксплуатации 50 лет	1 677 191,87	551,3 кв.м.
	Котельная пос. Лондоко-завод		
II	Оборудование, находящегося на центральной котельной п. Лондоко-завод, ул. Комсомольская, принадлежащего муниципальному образованию «Теплоозерское городское поселение» В том числе:	16074995,98	
III	Котлы и вспомогательное оборудование: Срок полезного использования 10 лет	11 110 144,32	
I	1 Котел, п. Лондоко-завод, центральная котельная, 1. КВБ-1,86-95КВ, 2. КВЦ-1,86 -95КБ, 3. КВЦ-1,86-ШП-95КБ	4 396 846,00	3 шт.
2	Вентилятор дутьевой, п. Лондоко-завод., центральная котельная, ВДН-2,8 3 шт	207 633,00	3 шт.
3	Дымосос одностороннего всасывания п. Лондоко-завод, центральная котельная, Дн-6,3; 3шт	326 922,00	3 шт.
4	Золоуловитель п. Лондоко-завод, центральная котельная, ЗУ-1-2; 3шт	408 811,00	3 шт.
5	Теплообменник пластинчатый п. Лондоко-завод, центральная котельная; 4шт	1 878 355,00	4 шт.
6	Водоподготовительная водоустановка п. Лондоко-завод, центральная котельная, 1шт	157 516,00	1 шт.
7	Газоходы, п. Лондоко-завод, центральная котельная, Металлический, сетчатый—3,12т; 1шт	46 801,00	1 шт.
8	Топка механическая, п. Лондоко-завод, центральная котельная, 3шт	2 608 462,00	3шт.
9	Воздуховоды, п. Лондоко-завод, центральная котельная, Металлический, сетчатый—0,098т; 1шт	100 000,00	3 шт.
10	Кран шаровый DN 100	14 812,49	2 шт.
11	Кран шаровый DN 80	10 751,22	2 шт.
12	Кран шаровый DN 50	9 718,669	4шт.
13	Кран шаровый DN 40	4 351,274	2 шт.
14	Кран шаровый DN 25	3 081,877	2 шт.
15	Кран шаровый DN 10020	2 755,725	2 шт.
16	Клапан обратный двухстворчатый DN 80	7 531,515	2 шт.
17	Клапан обратный двухстворчатый DN 40	4 531,389	2 шт.
18	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, Ду25	2 270,509	1 шт.
19	Трубопровод, наружный диаметр Ду159мм	66 150,13	22пм
20	Трубопровод, наружный диаметр Ду108мм	54 209,2	20пм
21	Трубопровод, наружный диаметр Ду89мм	123 096,2	46пм
22	Трубопровод, наружный диаметр Ду57мм	252 850,4	100пм
23	Трубопровод, наружный диаметр Ду40мм	15 299,17	15пм
24	Трубопровод, наружный диаметр Ду32мм	30 687,55	40пм
25	Трубопровод, наружный диаметр Ду25мм	8 855,664	30пм
26	Трубопровод, наружный диаметр Ду18мм		64пм
27	Опорные конструкции	112 808,00	2,5т.
28	Термопреобразователь	44 54,17	6пм
29	Датчик ПД 100-ДИ	26 386,59	6пм
30	Датчик ПД ВБЗС18м65	24 141,67	6пм
31	Бункер золы	54 868,89	0,883т
32	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления,	16 284,62	1 шт.

33	Общестроительные работы	114 839,58	
IV	Насосная группа: Срок полезного использования 5 лет	1 685 768,00	
1	Насос центробежный, п. Лондоко-завод, центральная котельная, FHS 100-200/370 Willo;	840 300,00	3 шт.
2	Насос центробежный, п. Лондоко-завод, центральная котельная, Willo;	637 155,00	2 шт.
3	Насос центробежный, п. Лондоко-завод, центральная котельная, Willo;	114 663,00	2 шт.
4	Насос центробежно-моноблочный, п. Лондоко-завод, центральная котельная, DK 40-160/55п Willo;	93 650,00	2 шт.
V	КИП и электрооборудование: Срок полезного использования 10 лет	3 279 083,66	
1	Консоль с опорой ML 50 п.м	3 787,8	50пм
2	Лоток перфорированный 200*100/3000 42 пм	15 284,3	42пм
3	Кабель МКШЗ*0,75 (32/1, 18/3, 34), 414пм	17 938,45	414пм
4	Кабель МКШ5*0,75 (42/1, 18/3, 34), 38пм	2 161,29	38пм
5	ВВГЗ*1,5 (15,7/1, 18/3, 23), 18пм	396,91	18пм
6	КВВГ14*1,5 (105/1, 18/3, 23), 18пм	2 661,8	18пм
7	Щит, п. Лондоко-завод, центральная котельная ЭСО; 1 шт.	83 140,00	1 шт.
8	Щит п. Лондоко-завод, центральная котельная КИП ШУ; 2 шт.	1 526 388,00	2 шт.
9	Щит, п. Лондоко-завод, центральная котельная ЩУК; 1 шт.	9 5306,00	1 шт.
10	Щит, п. Лондоко-завод, центральная котельная ЭСО ШП; 1 шт.	267 340,00	1 шт.
11	Щит, п. Лондоко-завод, центральная котельная ЭСО; 1 шт.	188 691,00	1 шт.
12	Кабель ВВ43*4 (55/1, 18/3, 23), 64пм	4 926,93	64пм
13	Кабель ВВГ4*4 (23/1, 18/3, 25), 43пм	28 479,35	43пм
14	Кабель ПВС2*0,758(15/1, 18/3, 25), 147шт.	3 066,773	147пм
15	Кабель ВВГ4*4 (23/1, 18/3, 25), 38пм	1 216,061	38пм
16	Пусконаладочные работы ТМО	300 693,00	
17	Пусконаладочные работы КИП	737 606,00	
VI	Тепловая трасса, назначение: Сооружение, протяженность 2314 п.м. стальной трубопровод, материал изоляции - стекловата. Адрес объекта: ЕАО, Олученский район, пос. Лондоко-завод. Свидетельство о государственной регистрации права № 79-АА 043885 Срок эксплуатации 35лет	192798,29 2784783,68 529516,43	1884п.м 280п.м. 150п.м.
	Бойлерная, назначение: Нежилое здание, адрес объекта: ЕАО, Олученский район, пос. Лондоко-завод, ул. Комсомольская, 1 «Б» с первоначальной стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету «0». Срок эксплуатации 50 лет. Свидетельство о государственной регистрации права № 79-АА 057792	78414,69	
	Котел № 4 КВр-1, ОБ п. Лондоко-завод, Срок использования 10 лет. Амортизационная группа 5	2500000,00	
	Всего:	201 016 833,16	
	Модульная котельная с оборудованием (акт ОС № 64 от 28.06.2012г.) с. Лондоко, ул. Овражная	2000000,0	1шт
	- Котел водогрейный на жидкостном топливе Kiturami модель KSOG-150R, - насос TOR-S 40/10 , - кран шаровый VIENA 116 (1) ITAR -2 шт., - затвор дисковый поворотный Ду =100, - бак мембранный 80 л., - бак запас жидкого топлива 3500 л., - кран шаровый NAVAL Ду50, - кран шаровый NAVAL Ду40, - кран шаровый NAVAL Ду32, - кран шаровый NAVAL Ду20,		

	<ul style="list-style-type: none"> - кран шаровый под приварку Ду 80, - электромагнитный теплосчетчик КМ-5, - адаптер периферии АП-5-2, - блок бесперебойного питания БПИ-3в, сотовый модем, термометр сопротивления, шкаф Siemens, рубильник ВР32-31, автомат АП-50Б-3МТ-10КР 50 А трехфаз., автомат АП-50Б-3МТ-10КР 10 А трехфаз., автомат АП-50Б-3МТ-10КР 2,5 А трехфаз., автомат АП-50Б-3МТ-10КР 16 А трехфаз., кабель, счетчик ЦЭ 6803В 1Е 220В/380 5-60А 3Ф. 		
	Модульная котельная с оборудованием (акт ОС № 65 от 05.10.2012г.) с. Лондоко, ул. Вокзальная, 5		1шт
	<ul style="list-style-type: none"> -Котел водогрейный на жидкостном топливе Kiturami модель KSOG-150R (1 шт.), - насос TOR-S 40/10 (1 шт.), - кран шаровый VIENA 116 (1/2) ITAR (6 шт.), - кран шаровый VIENA 116 (1) ITAR (8 шт.), - кран шаровый VIENA 116 (11/2) ITAR (2 шт.), - затвор дисковый поворотный Ду =100 (4 шт.), - бак мембранный напорный 80 л. (1 шт.), - бак запас жидкого топлива 3500 л. (1 шт.), - кран шаровый NAVAL Ду50 (2 шт.), - кран шаровый NAVAL Ду40 (1 шт.), - кран шаровый NAVAL Ду32 (1 шт.), - кран шаровый NAVAL Ду20 (1 шт.), - кран шаровый под приварку Ду 80 (10 шт.), - электромагнитный теплосчетчик КМ-5 (2 шт.), - адаптер периферии АП-5-2 (1 шт.), - блок бесперебойного питания БПИ-3в (2 шт.), сотовый модем (1 шт.), термометр сопротивления (2 шт.), шкаф Siemens (1 шт.), рубильник ВР32-31 (1 шт.), автомат АП-50Б-3МТ-10КР 50 А трехфаз. (1 шт.), автомат АП-50Б-3МТ-10КР 10 А трехфаз. (1 шт.), автомат АП-50Б-3МТ-10КР 2,5 А трехфаз. (10 шт.), автомат АП-50Б-3МТ-10КР 10 А трехфаз. (9 шт.), кабель (63 пм), счетчик ЦЭ 6803В 1Е 220В/380 5-60А 3Ф (1 шт.). 		
	Тепловая трасса с. Лондоко, ул. Вокзальная	3318,41	177,7
	Тепловая трасса с. Лондоко, ул. Овражная	691729,50	134,9