



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2019

№ 488-пп

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнения в Положение о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами государственной собственности Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 14.09.2010 № 335-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами государственной собственности Еврейской автономной области»

Правительство Еврейской автономной области  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами государственной собственности Еврейской автономной области, утвержденное постановлением правительства Еврейской автономной области от 14.09.2010 № 335-пп «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за пользование объектами государственной собственности Еврейской автономной области», следующие изменения и дополнение:

1.1. Раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 1.5 следующего содержания, изменив нумерацию последующего пункта:

«1.5. Размер базовой ставки для определения размера арендной платы за пользование областным государственным недвижимым имуществом ежегодно подлежит индексации в соответствии с уровнем инфляции, установленным федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Ежегодно в срок не позднее 01 декабря года, предшествующего началу календарного года, правительство Еврейской автономной области принимает решение об индексации размера базовой ставки для определения размера арендной платы за пользование областным государственным недвижимым имуществом.».

1.2. Пункт 2.1 раздела 2 «Порядок определения размера арендной платы за пользование областным государственным имуществом» изложить в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата за пользование областным государственным недвижимым имуществом (за исключением сооружений) в расчете за один квадратный метр общей площади в год определяется по формуле:

$A_r = B_c * K_1 * K_2 * K_3$ , где:

$A_r$  – арендная плата за пользование областным государственным недвижимым имуществом (за исключением сооружений) в расчете за один квадратный метр общей площади в год;

$B_c$  – базовая ставка для определения размера арендной платы за пользование областным государственным недвижимым имуществом за один квадратный метр общей площади в год (руб.);

$K_1$  – коэффициент, учитывающий цель использования областного государственного недвижимого имущества (за исключением сооружений) (приложение № 1 к настоящему Положению);

$K_2$  – коэффициент почасовой аренды (приложение № 3 к настоящему Положению);

$K_3$  – коэффициент, учитывающий отсутствие элементов благоустройства (приложение № 4 к настоящему Положению).

Размер арендной платы за пользование областным государственным недвижимым имуществом (за исключением сооружений) исчисляется путем умножения арендной платы за пользование областным государственным недвижимым имуществом (за исключением сооружений) в расчете за один квадратный метр общей площади в год на арендуемую общую площадь в квадратных метрах в соответствии с договором.»

1.3. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1  
к Положению о порядке определения  
размера арендной платы за  
пользование объектами  
государственной собственности  
Еврейской автономной области

Коэффициент,  
учитывающий цель использования областного государственного  
недвижимого имущества (за исключением сооружений)

№ п/п	Цель использования областного государственного недвижимого имущества (за исключением сооружений)	Коэффициент
1	Использование помещений под склады, стоянки автомобилей, гаражи, мастерские, цеха	0,1

2	Деятельность по размещению оборудования связи и базовых станций	4,50
3	Иные цели	1,00».

1.4. Приложения № 2, 5 признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2 – 1.4 пункта 1.

Подпункты 1.2 – 1.4 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2020 года.

Исполняющий обязанности заместителя  
председателя правительства области



Г.В. Соколова