



## **ЗАКОН**

### **ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»**

##### **Статья 1**

Внести в закон Еврейской автономной области от 27.06.2012 № 96-ОЗ «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Еврейской автономной области» (с изменениями от 18.07.2012 № 112-ОЗ, от 16.04.2014 № 498-ОЗ, от 18.02.2015 № 659-ОЗ, от 28.10.2015 № 811-ОЗ, от 27.01.2016 № 864-ОЗ, от 25.10.2018 № 310-ОЗ, от 25.05.2021 № 742-ОЗ, от 24.06.2021 № 759-ОЗ, от 29.04.2022 № 84-ОЗ, от 20.07.2022 № 121-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 01 декабря текущего года формируют и утверждают перечень земельных участков, планируемых для бесплатного предоставления гражданам в очередном году (далее — перечень земельных участков), и до 01 января очередного года размещают его на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет и (или) опубликовывают в официальном печатном издании органа местного самоуправления. Количество земельных участков, включенных в перечень земельных участков, определяется органом местного самоуправления самостоятельно, но при этом количество таких земельных участков, обеспеченных транспортной инфраструктурой и

технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, не может быть менее пяти в городских населённых пунктах (город, поселок) и трех в сельских населенных пунктах (село, станция, разъезд)»;

б) часть 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) сведения об обеспеченности земельного участка транспортной инфраструктурой и о наличии технической возможности для технологического присоединения к электрическим сетям, иной инженерной инфраструктуре»;

2) дополнить статьей 6<sup>1</sup> следующего содержания:

#### **«Статья 6<sup>1</sup>**

1. Земельные участки должны быть обеспечены транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи.

2. Для целей настоящего закона под транспортной инфраструктурой понимаются автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие подъезд к земельным участкам, а также улично-дорожная сеть (внутриквартальные проезды) в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок.

3. Предоставление земельных участков, не обеспеченных транспортной инфраструктурой и технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям, допускается с письменного согласия заявителя.

4. Предоставляемые земельные участки должны быть обеспечены технической возможностью для технологического присоединения к электрическим сетям на уровне напряжения до 20 кВ, находящимся на расстоянии не более 300 метров в городских населённых пунктах (город, поселок) и не более 500 метров в сельских населенных пунктах (село,

станция, разъезд) от границ участков, на которых расположены присоединяемые энергопринимающие устройства.

5. Обеспечение земельных участков условиями для технологического присоединения к иной инженерной инфраструктуре (сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения) зависит от уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой в границах соответствующего населенного пункта и осуществляется в пределах средств, предусмотренных программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и применяется к формированию органами местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области земельных участков начиная с 2024 года.

Заместитель председателя  
правительства области –  
начальник департамента финансов  
правительства области



А.В. Садаев

г. Биробиджан  
02 июня 2023 г.  
№ 265-ОЗ

Дата подписания 13.06.2023