



ЗАКОН

ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЕАО «О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в закон Еврейской автономной области от 28.10.2015 № 814-ОЗ «О реализации отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации на территории Еврейской автономной области» (с изменениями от 25.11.2015 № 833-ОЗ, от 13.07.2017 № 135-ОЗ, от 22.12.2020 № 669-ОЗ, от 29.04.2022 № 84-ОЗ, от 21.02.2023 № 225-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 1 слова «находящегося в муниципальной собственности» заменить словами «находящегося в государственной, муниципальной собственности»;

б) в абзаце первом пункта 2 слова «находящегося в муниципальной собственности» заменить словами «находящегося в государственной, муниципальной собственности»;

в) в абзаце первом пункта 3 слова «находящегося в муниципальной собственности» заменить словами «находящегося в государственной, муниципальной собственности»;

г) в абзаце первом пункта 4 слова «находящегося в муниципальной собственности» заменить словами «находящегося в государственной, муниципальной собственности»;

2) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов на основании решения департамента по управлению государственным

имуществом области (далее – департамент), органа местного самоуправления муниципального образования области (далее – орган местного самоуправления), обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков»;

3) в статье 3:

а) в части 2:

абзац первый после слов «гражданином в» дополнить словом «департамент,»;

абзац третий после слов «направлены в» дополнить словом «департамент,»;

б) в части 3:

абзац первый после слов «настоящей статьи, в» дополнить словом «департамент,»;

абзац второй после слов «настоящей частью,» дополнить словом «департамент,»;

4) в статье 4:

а) абзац первый части 1 после слов «настоящего закона» дополнить словом «департамент,»;

б) часть 1¹ изложить в следующей редакции:

«1¹. В целях предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 1 настоящего закона департамент, орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органах государственной власти или органах местного самоуправления муниципальных образований области сведения о наличии или отсутствии в собственности или в социальном найме данного гражданина жилого помещения, сведения об инвалидности гражданина, содержащиеся в федеральном реестре инвалидов, в случае непредставления документов, указанных в пункте 5 части 2 статьи 3 настоящего закона, заявителем самостоятельно и рассматривает поступившее заявление.

В целях предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 1 настоящего закона департамент, орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно запрашивает в органах государственной власти или органах местного самоуправления муниципальных образований области сведения, указанные в пункте 8 части 1 статьи 3 настоящего закона, в случае непредставления заявителем документов, содержащих указанные сведения, и рассматривает поступившее заявление.

В целях предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 4 статьи 1 настоящего закона департамент, орган местного самоуправления в

порядке межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно запрашивает в органах государственной власти или органах местного самоуправления муниципальных образований области сведения, указанные в пунктах 8, 10 части 1 статьи 3 настоящего закона, в случае непредставления заявителем документов, содержащих указанные сведения, и рассматривает поступившее заявление.

Не позднее чем через 30 рабочих дней со дня поступления заявления департамент, орган местного самоуправления принимает одно из решений:

включить в список лиц, изъявивших желание реализовать право на приобретение земельного участка в собственность (далее – список);

отказать во включении в список.

Департаментом, органом местного самоуправления принимается решение об исключении граждан из списка при наличии следующих оснований:

подача гражданином заявления об исключении его из списка;

утрата гражданином оснований, дающих право на получение земельного участка в соответствии с настоящим законом»;

в) в части 1²:

абзац первый после слова «формируются» дополнить словом «департаментом,»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Департамент, органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 декабря текущего года формируют и утверждают перечень земельных участков в количестве не менее 10 земельных участков, планируемых для бесплатного предоставления гражданам в очередном году (далее - перечень земельных участков), и до 1 января очередного года размещают его на официальном сайте департамента, органа местного самоуправления в сети Интернет и (или) опубликовывают в официальном печатном издании области, органа местного самоуправления. Перечень земельных участков должен включать в себя следующие сведения:»;

в абзаце пятом слово «Орган» заменить словами «Департамент, орган»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В течение пяти рабочих дней со дня включения гражданина в список департамент, орган местного самоуправления принимает одно из решений:»;

абзац девятый после слов «данных работ» дополнить словом «департамент,»;

5) статью 5 после слова «актом» дополнить словами «департамента,».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области



Р.Э. Гольдштейн

г. Биробиджан
12 июля 2023 г.
№ 295-ОЗ

Дата подписания 19.07.2023