



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

№ 614-пн

г. Биробиджан

О внесении дополнений в основные условия концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1275 мест) по ул. Шолом-Алейхема в г. Биробиджане, утвержденные постановлением правительства Еврейской автономной области от 30.09.2021 № 355-пн «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1275 мест) по ул. Шолом-Алейхема в г. Биробиджане»

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в основные условия концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1275 мест) по ул. Шолом-Алейхема в г. Биробиджане, утвержденные постановлением правительства Еврейской автономной области от 30.09.2021 № 355-пн «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1275 мест) по ул. Шолом-Алейхема в г. Биробиджане», следующие дополнения:

1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Срок создания – до 31 декабря 2024 года. Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию.»

2. Пункт 6 дополнить подпунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. В соответствии с условиями соглашения Концедент предоставляет Концессионеру для создания объекта соглашения земельный участок категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» общей площадью 24 998 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-

Алейхема, д. 92, кадастровый номер 79:01:0200024:920. Земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует Концессионеру, что предоставляемый в соответствии с настоящим разделом земельный участок по своему назначению, категории, виду разрешенного использования соответствует целям осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной соглашением.».

3. Подпункт 8.1 пункта 8 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Не позднее ввода в эксплуатацию Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации банковскую гарантию в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей. Указанная банковская гарантия действует до даты прекращения соглашения.».

4. Дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Порядок определения размера и условий финансового участия Концедента.

12.1. Денежные обязательства Концедента, предусмотренные соглашением, подлежат выплате Концессионеру в размере и порядке, установленном соглашением. Размер денежных обязательств Концедента может быть изменен в соответствии с условиями, установленными соглашением.

12.2. Исполнение денежных обязательств Концедента осуществляется с учетом требований бюджетного законодательства путем предоставления Концессионеру бюджетных средств в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с бюджетным законодательством) или в иной предусмотренной бюджетным законодательством форме.

12.3. Денежными обязательствами Концедента в соответствии с соглашением являются следующие финансовые (денежные) обязательства Концедента:

- а) капитальный грант;
- б) инвестиционный платеж;
- в) возмещение затрат на уплату процентов (субсидия на проценты);
- г) операционный платеж;
- д) возмещение затрат на уплату налога.

12.4. Строительная стоимость составляет 1 850 000 000 (Один миллиард восемьсот пятьдесят миллионов) рублей (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением НДС в составе затрат).

12.5. Стоимость создания составляет 1 965 726 611 (Один миллиард девятьсот шестьдесят пять миллионов семьсот двадцать шесть тысяч шестьсот одиннадцать) рублей (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением НДС в составе затрат).

12.6. Базовый размер капитального гранта составляет 924 880 500 (девятьсот двадцать четыре миллиона восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот) рублей.

12.7. Базовый размер инвестиционного платежа составляет 1 040 846 111 (один миллиард сорок миллионов восемьсот сорок шесть тысяч сто одиннадцать) рублей.

12.8. Размер возмещения затрат на уплату процентов составляет 739 765 044 (семьсот тридцать девять миллионов семьсот шестьдесят пять тысяч сорок четыре) рубля.

12.9. Предельный размер операционного платежа составляет 261 092 988 (двести шестьдесят один миллион девяносто две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей, кроме того, НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении операционного платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента, – 52 218 598 (пятьдесят два миллиона двести восемнадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей.

12.10. Базовый размер возмещения затрат на уплату налога, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением, составляет 240 288 243 (двести сорок миллионов двести восемьдесят восемь тысяч двести сорок три) рубля.»

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 30.09.2021, за исключением пункта 4 настоящего постановления.

Пункт 4 настоящего постановления вступает в силу со дня его подписания.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко