



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024

№ 12-пп

г. Биробиджан

Об областной межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, правительство Еврейской автономной области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать областную межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить прилагаемое Положение об областной межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Признать утратившим силу постановление правительства Еврейской автономной области от 30.06.2017 № 285-пп «Об областной межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
правительства области –
начальник департамента
финансов



А.В. Садаев



Положение
об областной межведомственной комиссии для оценки
и обследования помещения в целях признания его жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан,
многоквартирного дома в целях признания его аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1. Настоящее Положение об областной межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Положение) определяет порядок деятельности областной межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим органом, образованным для оценки и обследования:

1) помещений жилищного фонда Еврейской автономной области в целях признания их жилыми помещениями, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами Еврейской автономной области, иными правовыми актами, а также настоящим Положением.

II. Права Комиссии

4. Комиссия имеет право:

1) заслушивать на своих заседаниях членов Комиссии, представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области, организаций всех форм собственности, должностных лиц и граждан по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Еврейской автономной области, организаций всех форм собственности, должностных лиц и граждан материалы, документы, информацию, необходимые для осуществления деятельности Комиссии;

3) приглашать на заседания Комиссии представителей проектно-изыскательских организаций, жилищно-эксплуатационных организаций, других организаций, проводящих обследование жилого помещения или многоквартирного дома на территории Еврейской автономной области, а также экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

III. Организация и порядок деятельности Комиссии

5. Состав комиссии утверждается распоряжением правительства Еврейской автономной области.

6. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и иных членов Комиссии.

7. Председатель Комиссии:

1) организует деятельность Комиссии;

2) председательствует на заседаниях Комиссии;

3) осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений и выполнением рекомендаций;

4) определяет повестку дня заседания Комиссии.

8. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия.

9. Секретарь Комиссии:

1) ведет прием документов, поступающих в Комиссию, и их регистрацию;

2) уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до дня заседания Комиссии;

3) организует подготовку заседаний Комиссии;

4) осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии в период его отпуска, командировки, болезни его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

10. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений собственников помещений, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, заключений экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

11. Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (далее – собственник) (уполномоченное им лицо), привлекается к работе Комиссии с правом совещательного голоса и уведомляется о времени и месте заседания Комиссии секретарем Комиссии не менее чем за 20 календарных дней до дня заседания Комиссии путем направления ему почтового отправления.

12. Собственник (уполномоченное им лицо) в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о времени и месте заседания Комиссии направляет в Комиссию посредством почтового отправления в департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 18, или в электронном виде посредством направления на электронную почту по адресу: grad@post.eao.ru информацию о своем участии или об участии уполномоченного им лица.

13. Собственник (уполномоченное им лицо) на заседании Комиссии вправе давать пояснения, вносить дополнения, задавать вопросы членам Комиссии, представлять дополнительную информацию и документы.

14. В случае если собственник (уполномоченное им лицо) не принимал участие в работе Комиссии (при условии его уведомления о времени и месте заседания Комиссии в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением), Комиссия принимает решение в его отсутствие.

15. Секретарь Комиссии в течение 3 календарных дней со дня принятия Комиссией решения направляет его копию в письменной форме посредством почтового отправления собственнику и уполномоченному им лицу.

16. Комиссия рассматривает поступившее от собственника (уполномоченного им лица) заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения и принимает решение в порядке и сроки, которые предусмотрены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

17. В процессе заседания Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

18. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.