



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.02.2024

№ 60-пн

г. Биробиджан

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» правительство Еврейской автономной области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области –  
первый заместитель председателя  
правительства области



Д.Ф. Братыненко



Постановлением правительства  
Еврейской автономной области  
№ 60-м.

## Правила

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Настоящие Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее – Правила), определяют механизм принятия решений о списании принадлежащих государственным предприятиям Еврейской автономной области, областным государственным учреждениям, государственным органам Еврейской автономной области, органам исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемым правительством Еврейской автономной области (далее – правообладатели объектов), объектов незавершенного строительства или учтенных в бухгалтерском учете правообладателей объектов затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Решение о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее – решение о списании), принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Еврейской автономной области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ единого института развития в жилищной сфере в подготовке предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

в) отказ органа местного самоуправления муниципального образования Еврейской автономной области, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствуют основания для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

а) распоряжения правительства Еврейской автономной области, в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 1 млн. рублей и более;

б) приказа государственного органа Еврейской автономной области или органа исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемого правительством Еврейской автономной области, в случае, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 1 млн. рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование правообладателя объекта;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер областного имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении

изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось их финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

- а) наименование правообладателя объекта;
- б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету по строительству объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- в) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании подготавливается государственным органом Еврейской автономной области или органом исполнительной власти Еврейской автономной области, формируемым правительством Еврейской автономной области, осуществляющими полномочия главного распорядителя средств областного бюджета или функции и полномочия учредителя областного государственные учреждения или в ведении которых находится государственное предприятие Еврейской автономной области (далее – инициатор принятия решения о списании), и с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения направляется на согласование в департамент экономики правительства Еврейской автономной области, департамент финансов правительства Еврейской автономной области, департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области, департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области (далее – согласующие органы). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 5 рабочих дней, в случае отсутствия ответов согласующих органов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день подготовки проекта решения о списании объекта незавершенного строительства;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;  
ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра государственного имущества Еврейской автономной области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;  
б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Согласующие органы принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;

в) наличие предложений согласующего органа о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии согласующими органами решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, инициатор принятия решения о списании устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования согласующими органами проект решения о списании принимается в установленном порядке.

14. При принятии одним из согласующих органов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, инициатором принятия решения о списании и таким согласующим органом в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и инициатором принятия решения о списании направляется на утверждение в правительство Еврейской автономной области план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного

строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного правительством Еврейской автономной области, инициатором принятия решения о списании направляется в правительство Еврейской автономной области предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта распоряжения правительства Еврейской автономной области и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии одним из согласующим органов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, инициатором принятия решения о списании и согласующим органом в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и инициатором принятия решения о списании утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий инициатором принятия решения о списании принимается решение о списании в форме, предусмотренной подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил.

18. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного правительством Еврейской автономной области, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил, устанавливаются департаментом строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области.