



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2024

№ 176-нн

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 19.12.2018 № 477-пп «Об отдельных вопросах защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Еврейской автономной области»

Правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 19.12.2018 № 477-пп «Об отдельных вопросах защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Еврейской автономной области» следующие изменения и дополнения:

1.1. В Порядке закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, на территории Еврейской автономной области, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- пункты 1 – 5 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, на территории Еврейской автономной области (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения, нанимателями по договорам социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками (в том числе на праве общей совместной и (или) общей долевой собственности) которых они являются (далее – жилое помещение), на весь период их пребывания под опекой (попечительством) в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских и иных организациях и в приемных семьях и устанавливает механизм закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей (далее – закрепление жилых помещений), на территории Еврейской автономной области (далее – область).

2. Под закреплением жилых помещений в целях реализации настоящего Порядка понимается деятельность департамента социальной защиты населения правительства области (далее – уполномоченный орган), направленная на выявление жилого помещения, принятие решения о сохранении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение.

3. Уполномоченный орган в течение 60 календарных дней со дня выявления ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, устанавливает факт наличия (отсутствия) у него права на жилое помещение и в случае наличия указанного права организует в течение данного срока проведение обследования жилого помещения.

4. В случае если жилое помещение расположено на территории иного субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня установления данного обстоятельства направляет информацию о выявлении жилого помещения в орган опеки и попечительства соответствующего субъекта Российской Федерации для принятия мер по его закреплению.

5. Обследование жилого помещения, предусмотренное пунктом 3 настоящего Порядка, проводится уполномоченным органом с участием законного представителя ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, и с привлечением представителей органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования области, в муниципальный жилищный фонд которого входит жилое помещение, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором расположено жилое помещение, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, а также собственников помещений в указанном многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

- в пункте 7:

в абзаце первом слова «закреплении жилого помещения за ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей» заменить словами «сохранении права ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, на жилое помещение»;

в абзаце втором слова «решение о закреплении» заменить словами «по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством, решение о сохранении права ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, на такое жилое помещение»;

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о сохранении права ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, на жилое помещение уполномоченный орган в целях осуществления сохранности жилого помещения и предотвращения совершения незаконных сделок с ним направляет данное решение:

- в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования области, в муниципальный жилищный фонд которого входит жилое помещение;

- законному представителю ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей.».

1.2. В Порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими на территории Еврейской автономной области, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- в разделе 1 «Общие положения»:

в пункте 1.2:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- обеспечения эффективного использования жилых помещений на период временного отсутствия детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в период пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на семейных формах устройства, получения профессионального образования, профессионального обучения), с выгодой для них, в том числе посредством предоставления жилых помещений на условиях договора найма (поднайма) жилого помещения или передачи жилых помещений в доверительное управление;»;

в абзаце десятом слова «жилыми помещениями» заменить словами «использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими»;

пункты 1.3 и 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением жилыми помещениями, сведения о которых содержатся в реестре жилых помещений, предусмотренном пунктом 1.5 настоящего Порядка, осуществляется департаментом социальной защиты населения правительства области (далее – департамент) во взаимодействии с органами, уполномоченными на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, иными заинтересованными органами государственной власти и органами местного самоуправления,

в том числе осуществляющими полномочия собственников жилых помещений.

1.4. В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением жилыми помещениями, расположенными на территориях иных субъектов Российской Федерации, департамент направляет соответствующую информацию о таких жилых помещениях в уполномоченные органы исполнительной власти указанных субъектов Российской Федерации.»;

в пункте 1.5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.5. В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими департамент ведет реестр жилых помещений (далее – реестр), включая жилые помещения, в отношении которых установлен факт невозможности проживания в них детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением жилых помещений, которые признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством).»;

в абзаце втором слова «устанавливаются комитетом» заменить словами «утверждаются департаментом»;

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими осуществляется со дня выявления ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, и до достижения ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, возраста 18 лет или приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия.»;

в пункте 1.7:

в абзаце первом слово «Комитет» заменить словом «Департамент»;

абзац второй исключить;

в абзаце четвертом слово «комитета» заменить словами «соответствующего органа опеки и попечительства»;

абзац пятый после слова «проживающим» дополнить словами «на законных основаниях»;

- в разделе 2 «Формы контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, а также за распоряжением жилыми помещениями»:

в названии слова «а также за распоряжением жилыми помещениями» заменить словами «за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими»;

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими осуществляется департаментом посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок жилых помещений.»;

в пункте 2.2:

в абзацах втором и третьем слово «комитетом» заменить словом «департаментом»;

в абзаце четвертом слова «руководителя комитета» заменить словами «начальника департамента»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Внеплановые проверки жилых помещений проводятся в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления в департамент информации о фактах ненадлежащего использования жилых помещений и (или) о незаконном распоряжении жилыми помещениями, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений либо запроса органа опеки и попечительства по месту жительства ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, за которым на территории области закреплено жилое помещение (в случае если местом его жительства является иной субъект Российской Федерации), о результатах осуществленного контроля за использованием и сохранностью жилого помещения, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения, а также контроля за распоряжением им.»;

- в разделе 3 «Порядок проведения проверок жилых помещений»:

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Департамент не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения плановой проверки жилого помещения вручает уведомление о сроках проведения плановой проверки жилого помещения законному представителю ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей (лицам, проживающим на законных основаниях в жилом помещении), и не позднее 10 рабочих дней до дня проведения плановой проверки запрашивает (путем направления в областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки и технической инвентаризации Еврейской автономной области», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области, соответствующие органы местного самоуправления городского округа, муниципальных районов, городских и сельских поселений области межведомственных запросов) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение или право пользования жилым помещением.»;

в абзаце первом пункта 3.3 слово «комитета» заменить словом «департамент»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В акте департамента о проведении проверки жилого помещения может содержаться информация о привлечении к проверке должностных лиц заинтересованных органов, указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка (по согласованию с руководителями данных органов).»;

в пункте 3.5:

в абзацах первом и втором слово «комитет» в соответствующих падежах заменить словом «департамент» в соответствующих падежах;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«В случае если ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей, имеет место жительства, не совпадающее с местом нахождения жилого помещения (местом жительства ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, является иной субъект Российской Федерации), департамент в течение 7 рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения направляет его в соответствующий орган опеки и попечительства по месту жительства ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в целях принятия законным представителем ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в случае необходимости мер в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

в пункте 3.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.6. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем санитарном и (или) техническом состоянии жилого помещения, департамент в течение 5 рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения направляет его надлежаще заверенную копию и ходатайство о принятии необходимых мер в.»;

абзац третий после слова «законодательством» дополнить словами «Российской Федерации»;

в пункте 3.7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.7. При выявлении фактов неисполнения (ненадлежащего исполнения) законным представителем ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, обязанностей, возложенных на него законодательством Российской Федерации, нарушения им прав и законных интересов ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в акте проверки жилого помещения дополнительно указываются.»;

абзац третий после слова «представителю» дополнить словами «ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей.»;

абзац четвертый после слова «представителя» дополнить словами «ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей.»;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. По итогам проведения проверки жилого помещения департамент составляет и утверждает план мероприятий, направленных на устранение нарушений, выявленных в ходе проверки.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Вице-губернатор области –
первый заместитель председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко