



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2024

№ 451-нн

г. Биробиджан

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 19.12.2018 № 477-пп «Об отдельных вопросах защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Еврейской автономной области»

Правительство Еврейской автономной области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 19.12.2018 № 477-пп «Об отдельных вопросах защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Еврейской автономной области» следующие изменения и дополнения:

1.1. В абзаце третьем пункта 1 слова «контроля за распоряжением ими на территории Еврейской автономной области» заменить словами «осуществления контроля за распоряжением ими».

1.2. В Порядке закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, на территории Еврейской автономной области, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- в пункте 2 слова «жилого помещения, принятие решения о сохранении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение» заменить словами «жилых помещений, принятие решений о сохранении прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилые помещения»;

- в пункте 4:

слова «принятия мер по его закреплению» заменить словами «проведения им обследования жилого помещения в целях последующего его закрепления уполномоченным органом»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если в течение срока, установленного пунктом 3 настоящего Порядка, в уполномоченный орган не поступили сведения о результатах обследования жилого помещения, предусмотренного абзацем первым

настоящего пункта, принятие уполномоченным органом решения о сохранении права ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, на жилое помещение приостанавливается до получения данных сведений, но не более чем на 20 календарных дней со дня истечения указанного срока.»;

- в пункте 8:

в абзаце первом слова «данное решение» заменить словами «копию данного решения»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«- в орган опеки и попечительства иного субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено жилое помещение.».

1.3. В Порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими на территории Еврейской автономной области, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- в названии слова «контроля за распоряжением ими на территории Еврейской автономной области» заменить словами «осуществления контроля за распоряжением ими»;

- в разделе 1 «Общие положения»:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими (далее – Порядок) разработан в целях правового регулирования осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими.»;

в пункте 1.2:

в абзаце пятом слова «жилого помещения непригодным» заменить словами «жилых помещений непригодными»;

в абзацах седьмом и восьмом слова «жилое помещение» в соответствующих падежах заменить словами «жилые помещения» в соответствующих падежах;

абзац десятый после слов «а также» дополнить словами «при осуществлении»;

пункт 1.3 после слова «правительства» дополнить словами «Еврейской автономной»;

абзац первый пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. В целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими департамент ведет реестр жилых помещений (далее – реестр), включая жилые помещения, в отношении которых установлен факт невозможности проживания в них детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением жилых помещений, которые признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством, и жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, места жительства которых не совпадают с местами нахождения жилых помещений (места жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находятся в иных субъектах Российской Федерации).»;

в пункте 1.7:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- в управление по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Еврейской автономной области (далее – область) – в целях предотвращения незаконной регистрации граждан по месту жительства или по месту пребывания в жилом помещении;»;

в абзаце четвертом слова «наймодателям жилых помещений, предоставленных по договорам» заменить словами «наймодателю жилого помещения, предоставленного по договору»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- законному представителю ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, лицам, проживающим на законных основаниях в жилом помещении, иным заинтересованным лицам – в целях необходимости поддержания надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения, использования его по назначению, недопустимости распоряжения жилым помещением в нарушение прав и законных интересов ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, перерасчета и освобождения от платы за жилое помещение и коммунальные услуги в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

- в разделе 2 «Формы контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими»:

название изложить в следующей редакции:

«2. Формы осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими»;

абзац первый пункта 2.2 после слов «проверки жилых помещений» дополнить словами «, включенных в реестр,»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«Внеплановые проверки жилых помещений проводятся в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления в департамент информации о фактах ненадлежащего использования жилых помещений и (или) о незаконном распоряжении жилыми помещениями, ненадлежащем санитарном и техническом состоянии жилых помещений либо запроса органа опеки и попечительства по месту жительства ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, за которым на территории области закреплено жилое помещение (в случае, если место его жительства находится в ином субъекте Российской Федерации), о результатах осуществленного контроля за использованием и сохранностью жилого помещения, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения, а также осуществленного контроля за распоряжением им.»;

- абзац третий пункта 3.5 раздела 3 «Порядок проведения проверок жилых помещений» изложить в следующей редакции:

«В случае если ребенок-сирота, ребенок, оставшийся без попечения родителей, имеет место жительства, не совпадающее с местом нахождения жилого помещения (место жительства ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, находится в ином субъекте Российской Федерации), департамент в течение 7 рабочих дней со дня составления акта проверки жилого помещения, проведенной на основании запроса, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, направляет его в соответствующий орган опеки и попечительства по месту жительства ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в целях принятия законным представителем ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей, в случае необходимости мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
вице-губернатора области –
первого заместителя председателя
правительства области



Д.Ф. Братыненко