



ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2024 г. № 36-8

О формировании и ведении инвестиционной карты Донецкой Народной Республики

С целью внедрения на территории Донецкой Народной Республики регионального инвестиционного стандарта, руководствуясь приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), Законом Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-ПНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике», частями 1, 2 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент формирования и ведения инвестиционной карты Донецкой Народной Республики (прилагается).

2. Утвердить форму Соглашения об информационном взаимодействии при формировании и ведении инвестиционной карты Донецкой Народной Республики (прилагается).

3. Определить, что уполномоченным исполнительным органом Донецкой Народной Республики по формированию и ведению (актуализации) инвестиционной карты Донецкой Народной Республики является Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики.

4. До формирования исполнительных органов Донецкой Народной Республики в соответствии со структурой исполнительных органов Донецкой Народной Республики, утвержденной Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 13 апреля 2023 года № 119, участниками информационного обмена при разработке и ведении инвестиционной карты Донецкой Народной Республики, предусмотренными Регламентом формирования и ведения инвестиционной карты Донецкой Народной Республики, являются:

а) Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики;

б) Министерство промышленности и торговли Донецкой Народной Республики;

в) Министерство агропромышленной политики и продовольствия Донецкой Народной Республики;

г) Министерство финансов Донецкой Народной Республики;

д) Министерство угля и энергетики Донецкой Народной Республики;

е) Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики;

ж) Министерство транспорта Донецкой Народной Республики;

з) Главное управление геологии и геоэкологии Донецкой Народной Республики;

и) Государственный комитет по экологической политике и природным ресурсам при Главе Донецкой Народной Республики;

к) Государственный комитет водного и рыбного хозяйства Донецкой Народной Республики;

л) Государственный комитет лесного и охотничьего хозяйства Донецкой Народной Республики;

м) Республиканская служба по тарифам Донецкой Народной Республики;

н) Органы местного самоуправления Донецкой Народной Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Е.А. Солнцев

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 4 апреля 2024 г. № 36-8

Регламент формирования и ведения инвестиционной карты Донецкой Народной Республики

1. Настоящий Регламент разработан с учетом Методических рекомендаций по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 591 «О системе поддержки региональных инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), и определяет порядок, а также сроки формирования и ведения инвестиционной карты Донецкой Народной Республики, созданной с использованием карты подсистемы «Мониторинг региональной инвестиционной деятельности» автоматизированной информационной системы «Управление инвестиционной деятельности (далее – федеральная инвестиционная карта).

2. Инвестиционная карта Российской Федерации размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и представляет собой «публичную карту» подсистемы «Мониторинг региональной инвестиционной деятельности» Автоматизированной информационной системы «Управление инвестиционной деятельности», реализуемую Правительством Москвы совместно с Минэкономразвития России.

3. Инвестиционная карта Донецкой Народной Республики формируется для развития инвестиционной активности и обеспечения свободного доступа инвесторов к информации о наличии свободных площадок для реализации инвестиционных проектов, преференциальных режимов, ставок по налогам и тарифов (сборов) на услуги субъектов естественных монополий, существующей инженерной инфраструктуре, свободных и перспективных ресурсах, пригодных для реализации инвестиционных проектов, мерах государственной поддержки, тарифах, природных ресурсах и полезных ископаемых, человеческого капитала, а также транспортной инфраструктуры на территории Донецкой Народной Республики.

Информационное наполнение инвестиционной карты Донецкой Народной Республики, созданной с использованием федеральной инвестиционной карты, осуществляется в ручном режиме в подсистему реестров и сбора форм государственной информационной системы «Экономика».

4. Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики:

а) взаимодействует с участниками информационного обмена в рамках

полномочий по информационному наполнению инвестиционной карты Донецкой Народной Республики;

б) ежеквартально обеспечивает актуализацию информации на основании данных, предоставленных участниками информационного обмена в рамках соглашения об информационном взаимодействии при формировании и ведении инвестиционной карты Донецкой Народной Республики (далее – Соглашение) в соответствии с графиком актуализации сведений для инвестиционной карты Донецкой Народной Республики согласно приложению к настоящему Регламенту (далее – График);

в) вносит информацию в подсистему реестров: «Деловое окружение. Объекты инвестиционной инфраструктуры», «Инвестплощадки», «Аналитика региона», «Полезные ископаемые», «Региональные меры поддержки»;

г) осуществляет мониторинг и ежеквартальную актуализацию внесенных сведений на системной основе не позднее 25 числа последнего месяца каждого квартала;

д) по результатам мониторинга и актуализации соответствующих сведений предоставляет в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию с указанием перечня показателей, обновленных по результатам мониторинга.

5. Формирование и ведение инвестиционной карты Донецкой Народной Республики осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об антитеррористической защищенности объектов, об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

6. Доступ к сведениям, содержащимся в инвестиционной карте Донецкой Народной Республики, осуществляется на безвозмездной основе.

7. Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики обеспечивает организацию и контроль процесса предоставления участниками информационного обмена необходимых пространственных данных (форме, местоположении и свойствах, в том числе представленные с использованием координат) о природных объектах, искусственных и иных объектах (в том числе зданиях, сооружениях), местоположение которых может быть определено для отображения на инвестиционной карте Донецкой Народной Республики.

8. Участниками информационного обмена при разработке и ведении инвестиционной карты Донецкой Народной Республики являются:

а) Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики;

б) Министерство промышленности и торговли Донецкой Народной Республики;

в) Министерство сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Донецкой Народной Республики;

г) Министерство финансов Донецкой Народной Республики;

д) Министерство угля и энергетики Донецкой Народной Республики;

- е) Министерство природных ресурсов и экологии Донецкой Народной Республики;
- ж) Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики;
- з) Министерство транспорта Донецкой Народной Республики;
- и) Комитет по тарифам Донецкой Народной Республики;
- к) Органы местного самоуправления Донецкой Народной Республики.

9. Участники информационного обмена:

а) в пределах полномочий обеспечивают содействие Министерству экономического развития Донецкой Народной Республики в исполнении мероприятий по сбору и обработке информационных материалов путем предоставления и актуализации сведений, необходимых для наполнения слоев инвестиционной карты Донецкой Народной Республики в соответствии с Графиком и Соглашением;

б) в рамках полномочий проводят консультации, обработку обращений, поступающих через форму обратной связи, в части сведений, предоставленных для наполнения слоев инвестиционной карты Донецкой Народной Республики в соответствии с Графиком и Соглашением;

в) несут ответственность за достоверность информации и сведений, предоставленных в рамках формирования и ведения инвестиционной карты Донецкой Народной Республики;

г) ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца каждого квартала осуществляют верификацию сведений, размещенных на инвестиционной карте Донецкой Народной Республики в пределах своих полномочий в соответствующих сферах.

Приложение
к Регламенту формирования
и ведения инвестиционной карты
Донецкой Народной Республики
(подпункт «б» пункта 4)

**График актуализации сведений для
инвестиционной карты Донецкой Народной Республики**

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Ответственный орган за разработку и актуализацию инвестиционной карты | Срок актуализации слоя инвестиционной карты |
|-------|---|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Аналитические слои | полезные ископаемые | информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь, уголь) | Министерство угля и энергетики Донецкой Народной Республики; Министерство природных ресурсов и экологии Донецкой Народной Республики | ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) |
| 2 | Деловое окружение. Объекты инвестиционной инфраструктуры | объекты преференциальных режимов | свободная экономическая зона | Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики | ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) |
| 3 | Инвестиционные площадки | инвестиционные площадки с преференциальным режимом | общие сведения; параметры земельного участка/ параметры здания, сооружения, помещения; контакты; технологические присоединения (водоснабжение, водоотведение, | Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики; Органы местного самоуправления Донецкой Народной Республики; Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики; | ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Ответственный орган за разработку и актуализацию инвестиционной карты | Срок актуализации слоя инвестиционной карты |
|-------|---------------------------|--------------------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | газоснабжение, электроснабжение), вывоз ТБО; транспортная доступность; дополнительные сведения | Министерство транспорта Донецкой Народной Республики | |
| 4 | Аналитика региона | региональный инвестиционный стандарт | информация об Инвестиционном комитете Донецкой Народной Республики; Государственном концерне «Корпорация развития Донбасса» | Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики | ежеквартально (не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) |
| | | тарифы на ресурсы | водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, твердые коммунальные отходы | Комитет по тарифам Донецкой Народной Республики; Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики | |
| | | налоговые ставки | информация по налогам, ставки которых установлены на региональном уровне | Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики | |
| | | региональные меры поддержки | реестр возможных мер поддержки | Министерство промышленности и торговли Донецкой Народной Республики; Министерство сельского хозяйства, пищевой | |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Ответственный орган за разработку и актуализацию инвестиционной карты | Срок актуализации слоя инвестиционной карты |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | и перерабатывающей промышленности Донецкой Народной Республики; Министерство финансов Донецкой Народной Республики | |

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства
Донецкой Народной Республики
от 4 апреля 2024 г. № 36-8

СОГЛАШЕНИЕ
об информационном взаимодействии при формировании и ведении
инвестиционной карты Донецкой Народной Республики

г. Донецк

«__»_____20__г.

Министерство экономического развития Донецкой Народной Республики, именуемое в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение об информационном взаимодействии (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является информационное взаимодействие Сторон в целях ведения инвестиционной карты Донецкой Народной Республики.

1.2. Сотрудничество Сторон осуществляется в формах, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации и целям деятельности Сторон.

1.3. Настоящее Соглашение не направлено на ограничение сотрудничества Уполномоченного органа с другими организациями и не преследует цели ограничения конкуренции на территории Донецкой Народной Республики.

2. Обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Формировать достоверную информацию на инвестиционной карте Донецкой Народной Республики;

2.1.2. Обеспечить ведение инвестиционной карты Донецкой Народной Республики.

2.2. Уполномоченный орган вправе:

2.2.1. Запрашивать у _____ информацию, необходимую

для наполнения инвестиционной карты Донецкой Народной Республики в соответствии с Регламентом формирования и ведения инвестиционной карты Донецкой Народной Республики.

2.3. _____ обязан:

2.3.1. В соответствии с Графиком актуализации сведений для инвестиционной карты Донецкой Народной Республики, который является приложением к Регламенту формирования и ведения инвестиционной карты Донецкой Народной Республики, утвержденному постановлением Правительства Донецкой Народной Республики, предоставлять информацию, предусмотренную в приложении к настоящему Соглашению.

2.4. _____ вправе:

2.4.1. Получать разъяснения по вопросам ведения инвестиционной карты Донецкой Народной Республики в части, касающейся информационных данных, предоставляемых _____.

2.5. При осуществлении взаимодействия Стороны руководствуются принципами законности, конфиденциальности, безвозмездности, соблюдения правил обращения с информацией, доступ к которой ограничен федеральными законами.

3. Заключительные положения

3.1. Ответственными за реализацию Соглашения являются: со стороны Уполномоченного органа – _____; со стороны _____.

3.2. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров и направления друг другу информационных писем.

3.3. Стороны принимают на себя обязательства регулярно информировать друг друга об изменениях в нормативных правовых актах и локальных актах Сторон, а также иных документах, которые могут оказать влияние на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

3.4. Соглашение вступает в силу со дня его подписания, заключается сроком на 1 год и продлевается на каждый следующий год, если за 30 дней до его окончания, ни одна из Сторон не заявит об отказе от исполнения настоящего Соглашения.

3.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Подписи Сторон

Министерство экономического развития
Донецкой Народной Республики

Приложение
к Соглашению об информационном
взаимодействии при формировании
и ведении инвестиционной карты
Донецкой Народной Республики
(подпункт «2.3.1» пункта 2.3 раздела 2)

**Атрибутивный состав разделов
инвестиционной карты Донецкой Народной Республики**

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|----------------------------|---------------------------|---------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Аналитические слои | полезные ископаемые | информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь, уголь) | Регион* | Донецкая Народная Республика |
| Муниципальное образование* | | | | Выбор значения из справочника муниципальных образований Донецкой Народной Республики | |
| Категория* | | | | Выбор значения из справочника Подкатегории: общераспространенные полезные ископаемые, твердые полезные ископаемые, углеводородное сырье | |
| Название месторождения* | | | | Название в формате « <u>(Наименование месторождения)</u> месторождение» | |
| | | | | Наименование курирующей организации* | Министерство природных ресурсов и экологии Донецкой Народной Республики, администрация |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---|----------------------------------|------------------------------|--------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | муниципального образования или иная организация, осуществляющая взаимодействие по вопросам доступа к использованию месторождения |
| | | | | Геопривязка* | Выбор на карте точки, линии или полигона |
| 2 | Деловое окружение. Объекты инвестиционной инфраструктуры | объекты преференциальных режимов | свободная экономическая зона | Категория объекта* | <p>Выбор значения из справочника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • особая экономическая зона • территория опережающего развития • свободная экономическая зона • специальный административный район • зона приоритетного экономического развития • технопарк • промышленные парк • бизнес-инкубатор • инновационный научно-технологический центр • промплощадка • агропромышленный парк • логистический парк <p>ОЭЗ и ТОР необходимо выбрать из перечня, предварительно внесенного Минэкономразвития России</p> |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | (для исключения повторного занесения одного объекта) |
| | | | | Наименование объекта* | Наименование в формате: <i>«(категория преференциального режима / объекта инфраструктуры поддержки) (название)»</i> |
| | | | | Регион* | Значение предустановлено для каталога |
| | | | | Муниципальное образование* | - |
| | | | | Ближайший город* | - |
| | | | | Фотографии объекта* | Допускается загрузка до 20 файлов размером не более 20 мегабайт |
| | | | | Год формирования объекта* | - |
| | | | | Срок действия объекта, лет* | - |
| | | | | Основные характеристики | |
| | | | | Общая площадь, кв. м* | Общая площадь объекта, числовое значение, без пробелов, без единиц измерения |
| | | | | Минимальная стоимость аренды, руб. / кв. м/ год* | Числовое значение, без пробелов, без единиц измерения |
| | | | | Возможность выкупа помещения / участка (да / нет)* | Выбор значения из справочника: (да / нет) |
| | | | | Список отраслей* | Выбираются все коды ОКВЭД, деятельность по которым разрешена резидентам объекта |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | преференциального режима / инфраструктуры поддержки либо вариант « Без ограничений » |
| | | | | Ограничения по видам деятельности* | Указываются ограничения по видам деятельности, установленные НПА При отсутствии ограничений указать: «Ограничения не установлены» |
| | | | | Контакты | |
| | | | | Название администратора объекта* | Название администратора в соответствии с типом объекта (управляющая компания для ОЭЗ, администрация муниципального образования для ТОР, администрация бизнес-инкубатора и т.д.) |
| | | | | Адрес администратора объекта* | Указать фактический адрес |
| | | | | Контактная информация администратора объекта* | Тел, e-mail, ФИО контактного лица (при наличии) |
| | | | | Льготы | |
| | | | | Налог на прибыль* | Указываются только льготы, установленные для данного преференциального режима / объекта инфраструктурной поддержки. Информация по иным льготам, которые распространяются на всю |
| | | | | Налог на имущество* | |
| | | | | Земельный налог* | |
| | | | | Транспортный налог* | |
| | | | | Страховые взносы* | |
| | | | | Наличие режима свободной таможенной зоны (да / нет), | |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|--|--|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | условия* | территорию региона, вносится в каталоге «Региональные меры поддержки» В случае отсутствия льгот по какому-либо виду налогов (взносов) указывается «Не установлены» |
| | | | | Как стать резидентом* | Тезисное описание процедуры получения статуса резидента |
| 3 | Инвестиционные площадки | инвестиционные площадки с преференциальным режимом | общие сведения; параметры земельного участка/ параметры здания, сооружения, помещения; контакты; технологические присоединения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение), вывоз ТБО; транспортная доступность; дополнительные сведения | Название площадки* | Формат названия для земельного участка: «Земельный участок га <i>(где расположен: в ОЭЗ, индустриальном парке - если применимо)</i> » Формат названия для здания: «Здание бывшего завода стройматериалов ___ кв. м», «3-этажное здание ___ кв. м», «Производственное здание кв. м в индустриальном парке «Мастер» и т.д. Формат названия для помещения: «Производственное |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|-------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | <p>помещение __ кв. м», _____ «Складское помещение __ кв. м», _____ «Офисное помещение __ кв. м», _____ «Помещение кв. м на территории кирпичного завода», «Помещение _____ кв. м в индустриальном парке «Мастер» и т.д.</p> |
| | | | | Преференциальный режим* | <p>Выбор значения из справочника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • особая экономическая зона • территория опережающего развития • свободная экономическая зона • специальный административный район • зона приоритетного экономического развития • отсутствует <p>При указании о наличии преференциального режима необходимо открыть таблицу для привязки карточки инвестплощадки к карточке префрежима (внесенной в каталоге «Деловое окружение. Объекты</p> |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | Объект инфраструктуры поддержки* | <p>инвестиционной инфраструктуры»)</p> <p>Выбор значения из справочника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • технопарк • индустриальные парк • бизнес-инкубатор • инновационный научно-технологический центр • промплощадка • агропромышленный парк • логистический парк • без льгот <p>При указании о наличии объекта инфраструктуры поддержки необходимо открыть отобразившуюся таблицу для привязки карточки инвестплощадки к карточке объекта указанной категории, ранее внесенной в каталоге «Деловое окружение. Объекты инвестиционной инфраструктуры».</p> <p>Важно: инвестплощадка может быть одновременно привязана к объекту префрежима и объекту инфраструктуры поддержки</p> |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | Регион* | Значение предустановлено для каталога |
| | | | | Муниципальное образование* | - |
| | | | | Адрес объекта* | Адрес в формате: населенный пункт, улица, дом |
| | | | | Ближайший город* | - |
| | | | | Формат площадки* | Выбор значения из справочника: <ul style="list-style-type: none"> • здания и сооружения • земельный участок помещение |
| | | | | Тип площадки* | Выбор значения из справочника: <ul style="list-style-type: none"> • браунфилд • гринфилд Браунфилд - площадки с инженерной инфраструктурой Гринфилд - площадки без инженерной инфраструктуры |
| | | | | <i>Свободные площади</i> | |
| | | | | Форма собственности объекта* | Выбор значения из справочника: <ul style="list-style-type: none"> • федеральная • региональная • муниципальная • частная неразграниченная |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | Форма сделки* | Выбор значения из справочника: <ul style="list-style-type: none"> • аренда • аренда через аукцион • доля в реализуемом инвестпроекте • концессия • право осуществления торговой деятельности • право размещения некапитального объекта • право размещения нестационарного объекта • продажа продажа через аукцион |
| | | | | Стоимость объекта, руб. (покупки или месячной аренды)* | Только значение, без единиц измерения |
| | | | | Стоимость, руб./год за га* | Только значение, без единиц измерения |
| | | | | Стоимость, руб./год за кв. м* | Только значение, без единиц измерения |
| | | | | min и max сроки аренды (если применимо), лет* | Только значения, без единиц измерения, дефис отделяется пробелами Атрибут обязателен, если указаны формы сделки «Аренда», «Аренда через аукцион» |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | Порядок определения стоимости (для всех форм сделки)* | Обязательно указывается, если не введено значение по атрибуту «Стоимость объекта, руб.» (в случае, когда стоимость определяется по результатам торгов и т.д.) |
| | | | | Параметры земельного участка (если выбран формат площадки «Земельный участок») | |
| | | | | Свободная площадь ЗУ, га* | Указывается именно доступная для размещения площадь в рамках данной площадки (<u>не вся площадь</u> ОЭЗ, ТОР, индустриального парка и т.д.) |
| | | | | Кадастровый номер ЗУ* | 4 группы цифр, разделенных двоеточиями АА:ВВ:СССССС:КК, где: АА - кадастровый округ ВВ - кадастровый район СССССС - кадастровый квартал в пределах данного кадастрового района КК - уникальный номер объекта |
| | | | | Варианты разрешенного использования* | Выбор значения из справочника |
| | | | | Межевание земельного участка* | Выбор значения из справочника: • да • нет |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | Категория земель* | <p>Выбор значения из справочника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • не выбрано • жилая застройка • земли водного фонда • земли запаса • земли лесного фонда • земли населенных пунктов • земли особо охраняемых территорий • земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| | | | | Параметры здания, сооружения, помещения (если выбран формат площадки «Здание, сооружение» или «Помещение») | |
| | | | | Свободная площадь здания, сооружения, помещения, кв. м* | Указывается именно доступная для размещения площадь в рамках данной площадки (<u>не вся площадь</u> ОЭЗ, ТОР, индустриального парка и т.д.) |
| | | | | Кадастровый номер здания, сооружения, помещения* | 4 группы цифр, разделенных двоеточиями AA:BB: CCCCCC:KK, где: |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | АА - кадастровый округ ВВ - кадастровый район 000000С - кадастровый квартал в пределах данного кадастрового района КК - уникальный номер объекта |
| | | | | Технические характеристики здания, сооружения, помещения* | Указываются: максимальная нагрузка на пол, высота потолков, параметры вентиляции, освещения и другие доступные характеристики |
| | | | | Контакты | |
| | | | | Наименование собственника* | Название собственника в соответствии с типом объекта (управляющая компания для ОЭЗ, администрация муниципального образования для ТОР, администрация бизнес-инкубатора и т.д.) |
| | | | | Телефон контактного лица, e-mail* | - |
| | | | | Технологическое присоединение | |
| | | | | Водоснабжение Наличие (да/нет)* | Выбор значения из справочника: (да/нет) |
| | | | | Водоснабжение Тариф на потребление, руб. / куб. м* | Средний тариф <u>по данной инвестплощадке</u> , числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | Водоснабжение Тариф на транспортировку, руб. / куб. м* | Средний тариф по данной инвестплощадке, числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| | | | | Объекты водоснабжения максимально допустимая мощность, куб. м / ч** | Числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| | | | | Сети водоснабжения Пропускная способность, куб. м / ч* | Числовое значение, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой |
| | | | | Аналогично по объектам и сетям водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения. По объектам энергоснабжения указывается средний тариф или тарифы по категориям мощностей (при наличии информации). | |
| | | | | Вывоз ТКО Наличие (Да/Нет)* | Выбор значения из справочника: (да/нет) |
| | | | | Транспортная доступность | |
| | | | | Наличие подъездных путей (Да/Нет)* | Выбор значения из справочника: (да/нет) |
| | | | | Наличие ж/д (Да/Нет)* | Выбор значения из справочника: (да/нет) |
| | | | | Наличие парковки грузового транспорта* | Выбор значения из справочника: (да/нет) |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | <i>Дополнительные сведения</i> | |
| | | | | Описание процедуры подачи заявки* | Необходима следующая информация: - куда подать заявку на инвестплощадку; как и в какие сроки она будет рассмотрена; - какие процедуры (конкурса, согласования и т.д.) должны быть пройдены для принятия решения |
| | | | | Адрес эл. почты для подачи заявки* | Указывается адрес эл. почты, на который будет направляться заявка на инвестплощадку через кнопку «Подать заявку» (рекомендуем указывать адрес эл. почты конкретного сотрудника органа власти, местной администрации, управляющей компании, местной администрации, ответственного за взаимодействие по вопросам предоставления инвестплощадок) |
| | | | | Перечень видов экономической деятельности, возможных к реализации на площадке* | Выбираются все коды ОКВЭД , деятельность по которым разрешена резидентам объекта преференциального режима / инфраструктуры поддержки либо вариант «Нет |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------------------------------|---------------------------|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | ограничений» |
| 4 | Аналитика региона | региональный инвестиционный стандарт | информация об Инвестиционном комитете Донецкой Народной Республики; Государственном концерне «Корпорация развития Донбасса» | Агентство инвестиционного развития (название)* | - |
| | | | | Адрес* | Адрес в формате: город, улица, дом |
| | | | | Телефон* | - |
| | | | | Сайт* | - |
| | | | | Адрес эл. почты* | - |
| | | | | Инвестиционная декларация* | Наименование файла: «Инвестиционная декларация (наименование субъекта РФ)» |
| | | | | Пожаловаться в инвесткомитет* | Адрес эл. почты для обращения в инвестиционный комитет |
| | | Адрес эл. почты для обработки обращений по форме «Сообщить об ошибке»* | Адрес эл. почты, на который будут приходить обращения о недостоверной / некорректной информации по объектам на территории региона | | |
| | | Свод инвестиционных правил* | 1) выбрать алгоритм из справочника* 2) прикрепить НПА* 3) прикрепить инфографику (при наличии) Соответствующую информацию указать по каждому из алгоритмов | | |
| | | тарифы на ресурсы | водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, | Водоснабжение, руб. / куб. м* | Min и max тарифы по региону через дефис (числовые значения, дефис |
| Водоотведение, руб. / куб. м* | | | | | |
| Газоснабжение, руб. / куб. м* | | | | | |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | электроснабжение, теплоснабжение, твердые коммунальные отходы | <p>Электроснабжение, руб. / МВт*</p> <p>Теплоснабжение, руб. / Гкал*</p> <p>Вывоз ТКО, руб. / тонна* (обязателен один из тарифов по ТКО)</p> <p>Вывоз ТКО, руб. / куб. м* (обязателен один из тарифов по ТКО)</p> | отделяется пробелами, без единиц измерения, округление до 1-2 значений после запятой). По электроснабжению при необходимости тарифы указываются по категориям напряжения в формате: ВН - 5,6 СН1 - 4 СН2 - 3,2 НН - 1,64 |
| | | налоговые ставки | информация по налогам, ставки которых установлены на региональном уровне | <p>Вид налога</p> <p>Налоговые ставки</p> <p>НПА</p> | <p>Выбор значения из справочника:</p> <ul style="list-style-type: none"> • налог на имущество организаций • налог на игорный бизнес • транспортный налог • налог на прибыль организаций • инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль • упрощенная система налогообложения • единый сельскохозяйственный налог • патентная система налогообложения <p>Размеры налоговых ставок, при необходимости - с краткими пояснениями</p> <p>Реквизиты НПА: вид, дата, номер</p> |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | региональные меры поддержки | реестр возможных мер поддержки | Регион* Наименование меры поддержки* Вид поддержки* | Значение предусмотрено для каталога - Выбор значения из справочника: Комплексные меры поддержки • государственно-частное партнерство концессии программа 1704 соглашения о защите и поощрении капиталовложений Финансовые меры поддержки субсидии и гранты • льготное кредитование и гарантии налоговые и тарифные льготы • прочие финансовые меры поддержки льготы по аренде Нефинансовые меры поддержки консультационная поддержка • мораторий на проверки • образовательная поддержка |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> сопровождение проектов по принципу «одного окна» экспортная поддержка прочие нефинансовые меры поддержки |
| | | | | Уровень поддержки* | Значение предустановлено для каталога: региональные меры |
| | | | | Суть механизма* | Краткое описание содержания меры поддержки, предоставляемых преференций и льгот |
| | | | | Реквизиты НПА* | Наименование, дата, номер основного НПА по мере поддержки |
| | | | | Наименование ответственного органа власти, администрирующего данную меру поддержки* | - |
| | | | | Контакт для указания в публичном доступе (ФИО, e-mail, номер телефона)* | Контакт, по которому можно получить консультацию о содержании и порядке получения меры поддержки |
| | | | | Минимальный объем инвестиций, млн руб.* | Указывается, если для получения меры поддержки установлен нижний порог объема инвестиций (в млн. руб.) В случае, если минимальный объем инвестиций не |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | установлен, указывается «Не установлен» |
| | | | | ОКВЭД* | Выбираются все коды ОКВЭД, деятельность по которым разрешена резидентам объекта преференциального режима / инфраструктуры поддержки либо вариант « Без ограничений » |
| | | | | Ограничения по видам деятельности* | Указываются ограничения по видам деятельности, установленные НПА При отсутствии ограничений: «Ограничения не установлены» |
| | | | | Требуется вхождение в реестр МСП* | Выбор значения из справочника: да • нет |
| | | | | Требования к заявителю* | Краткое тезисное описание требований к проекту и к организации (ИП) для получения меры поддержки |
| | | | | Процедура подачи заявки* | Необходима следующая информация: - куда подать заявку на предоставление меры поддержки; как и в какие сроки она |

| № п/п | Слой инвестиционной карты | Подслой | Состав показателей | Атрибут | Комментарий |
|-------|---------------------------|---------|--------------------|-----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | будет рассмотрена; - какие процедуры (конкурса, согласования и т.д.) должны быть пройдены для принятия решения о предоставлении меры поддержки |
| | | | | Необходимые документы | Перечень документов, которые должны быть предоставлены заявителем (краткое понятное перечисление, а не выписка из НПА) |

** Обязательные атрибуты. В случае, если не заполнен какой-либо из обязательных атрибутов, запись не сохраняется.*