



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 декабря 2024 г. № 129-1

**Об утверждении Порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 73 Конституции Донецкой Народной Республики, статьями 39-41 Закона Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», статьями 1, 3, 13 Закона Донецкой Народной Республики от 8 октября 2024 года № 115-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений, а также иными дополнительными гарантиями прав на жилое помещение и о внесении изменения в статью 47 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», руководствуясь статьей 15 Закона Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ

«О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений.

2. Определить Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики главным распорядителем средств бюджета Донецкой Народной Республики и бюджетных средств, поступающих в бюджет Донецкой Народной Республики в виде субсидий из федерального бюджета для осуществления переданных органам местного самоуправления государственных полномочий Донецкой Народной Республики по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, а также иными дополнительными гарантиями прав на жилое помещение.

3. До формирования Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики в соответствии со структурой исполнительных органов Донецкой Народной Республики, определенной Указом временно исполняющего обязанности Главы Донецкой Народной Республики от 13 апреля 2023 года № 119, его полномочия исполняются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врио Председателя Правительства**

**А.Г. Чертков**

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 10 декабря 2024 г. № 129-1

## **ПОРЯДОК**

**предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений**

1. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления деятельности по предоставлению благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Донецкой Народной Республики, которые не являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также которые являются нанимателями или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признано невозможным (далее – граждане, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями).

2. Формирование специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, осуществляется в соответствии со статьей 40 Закона Донецкой Народной Республики от 17 августа 2023 года № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике» (далее – Закон ДНР «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике»).

3. Благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – жилые помещения) предоставляются гражданам, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, включенным в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, место жительства которых находится на территории Донецкой Народной Республики, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – список), который формируется в порядке, предусмотренном статьей 39 Закона ДНР «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 г. № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства».

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.

4. В случае исключения граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, из списка по основаниям, предусмотренным пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»), Минтруд ДНР в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа об исключении из списка информирует Минстрой ДНР.

5. Жилые помещения предоставляются гражданам, которые подлежат

обеспечению жилыми помещениями, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания населения, медицинских организациях и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

6. Заявления об обеспечении жилыми помещениями предоставляются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в орган местного самоуправления муниципального образования Донецкой Народной Республики, которому переданы отдельные государственные полномочия по обеспечению жилыми помещениями граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – орган местного самоуправления), за 60 календарных дней до достижения ими возраста 18 лет или не позднее 30 календарных дней со дня приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Заявления об обеспечении жилыми помещениями предоставляются лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшими возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в орган местного самоуправления, не ранее чем через 60 календарных дней после окончания квартала, в котором подавалось заявление о включении в список.

7. Жилые помещения, предоставляемые гражданам, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, должны быть благоустроенными, а также не должны находиться под арестом и (или) быть обременены правами третьих лиц.

8. Орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней с момента принятия решения о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд, предназначенный для проживания граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, принимает решение о предоставлении жилых помещений гражданам, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, на основании списка и поданных заявлений (далее – решение о предоставлении жилых помещений). Решение о предоставлении жилых помещений оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления.

9. Орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении жилых помещений направляет гражданам, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, письменное уведомление о предоставлении жилых помещений с приглашением заключить договор найма специализированных жилых помещений способом, позволяющим подтвердить факт получения письменного уведомления.

10. Для заключения договора найма специализированного жилого помещения граждане, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, предоставляют следующие документы:

а) паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий личность;

б) документ, подтверждающий изменение фамилии и (или) имени, и (или) отчества, в случае несоответствия фамилии и (или) имени, и (или) отчества в документах, предоставляемых гражданином, который подлежит обеспечению жилым помещением;

в) уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета гражданина, который подлежит обеспечению жилым помещением, содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

г) решение органа опеки и попечительства о включении граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в список;

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации. Срок действия выписки – 3 месяца с даты выдачи;

е) решение об установлении факта невозможности проживания граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, выданное органом опеки и попечительства (в случае наличия такого жилья в соответствии с документом, предусмотренным подпунктом «д» настоящего пункта).

Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с момента предоставления гражданином, который подлежит обеспечению жилым помещением, документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, заключает с гражданином, который подлежит обеспечению жилым помещением, договор найма специализированного жилого помещения.

Экземпляр договора найма специализированного жилого помещения выдается гражданину, который подлежит обеспечению жилыми помещениями, в день его заключения.

11. В случае отсутствия свободных жилых помещений на территории муниципальных образований в Донецкой Народной Республике, являющихся местом жительства граждан, которые подлежат обеспечению

жилыми помещениями, и наличия свободных жилых помещений на территории других муниципальных образований в Донецкой Народной Республике жилое помещение может быть предоставлено на территории иного населенного пункта в границах Донецкой Народной Республики по согласованию с соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется предоставление жилого помещения, в порядке, предусмотренном абзацами вторым и третьим части 2 статьи 41 Закона ДНР «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике».

Для получения согласия граждан, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, орган местного самоуправления направляет в их адрес предложение о предоставлении жилого помещения на территории иного населенного пункта в границах Донецкой Народной Республики с указанием адреса жилого помещения способом, позволяющим подтвердить факт получения предложения.

Согласие (отказ) в предоставлении жилого помещения на территории иного населенного пункта в границах Донецкой Народной Республики должно быть предоставлено гражданами, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, в письменном виде в орган местного самоуправления в течение 20 календарных дней со дня получения предложения о предоставлении жилого помещения в ином населенном пункте в границах Донецкой Народной Республики.

Непоступление согласия (отказа) в предоставлении жилого помещения в ином населенном пункте в границах Донецкой Народной Республики в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, считается отказом от предложения о предоставлении жилого помещения в ином населенном пункте в границах Донецкой Народной Республики.

12. Орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня заключения договора найма специализированного жилого помещения с гражданином, который подлежит обеспечению жилым помещением, направляет в Минтруд ДНР, Минстрой ДНР информацию о заключенном договоре с указанием даты заключения и даты окончания срока действия договора.

13. Полномочие по обеспечению жилым помещением гражданина, который подлежит обеспечению жилым помещением, в отношении указанного гражданина считается исполненным с момента заключения с гражданином, который подлежит обеспечению жилым помещением, договора найма специализированного жилого помещения.

14. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого гражданам, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, составляет пять лет.

В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года, при наличии совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении».

15. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней с даты окончания срока действия договора издает приказ об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Донецкой Народной Республики, а также направляет гражданам, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, письменное уведомление о заключении договора социального найма в отношении данного жилого помещения с приглашением подписать договор социального найма.

При наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания гражданам, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, органом местного самоуправления в течение 15 календарных дней с даты окончания срока действия договора заключается с гражданами, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, в соответствии с частью 5 статьи 41 Закона ДНР «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике».