



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28 февраля 2025 г. № 22-3**

### **Об установлении на 2025 год размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, переданных под управление ЕДИНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 3 Особенности применения положений законодательства Российской Федерации в сферах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, водоснабжения, водоотведения и организации и осуществления в 2023-2026 годах регионального государственного жилищного контроля (надзора) и муниципального жилищного контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2023 года № 360, руководствуясь Законом Донецкой Народной Республики от 29 сентября 2023 года № 1-РЗ «О Правительстве Донецкой Народной Республики», Правительство Донецкой Народной Республики

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на 2025 год размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, переданных под управление ЕДИНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить типы многоквартирных домов, переданных под управление ЕДИНОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врио Председателя Правительства**

**А.Г. Чертков**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 28 февраля 2025 г. № 22-3

Размер платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов, переданных под управление ЕДИНОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ на 2025 год

Тип многоквартирных домов	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м в месяц с НДС	в том числе:		
		содержание общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв. м в месяц с НДС	управление многоквартирным домом, руб./кв. м в месяц с НДС	текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, руб./кв. м в месяц с НДС
1 тип	17,66	7,62	4,21	5,83
2 тип	17,66	11,51	4,21	1,94
3 тип	16,69	9,63	4,21	2,85
4 тип	16,69	9,63	4,21	2,85
5 тип	18,80	10,92	4,21	3,66
6 тип	18,80	10,92	4,21	3,66
7 тип	21,00	13,77	4,21	3,02
8 тип	21,00	13,77	4,21	3,02
9 тип	24,72	15,18	4,21	5,33
10 тип	24,72	16,27	4,21	4,23

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Донецкой Народной Республики  
от 28 февраля 2025 г. № 22-3

Типы многоквартирных домов, переданных под управление ЕДИНОВОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Типы многоквартирных домов	Характеристики многоквартирных домов
1 тип	1-2-этажные многоквартирные дома, оборудованные централизованной системой водоотведения
2 тип	1-2-этажные многоквартирные дома без централизованной системы водоотведения
3 тип	3-4-этажные многоквартирные дома со стенами из кирпича, камня
4 тип	3-4-этажные многоквартирные дома панельные (материал стен: блоки, панели, смешанные и иные материалы)
5 тип	5-этажные многоквартирные дома со стенами из кирпича, камня
6 тип	5-этажные многоквартирные дома панельные (материал стен: блоки, панели, смешанные и иные материалы)
7 тип	6-9-этажные многоквартирные дома со стенами из кирпича, камня
8 тип	6-9-этажные многоквартирные дома панельные (материал стен: блоки, панели, смешанные и иные материалы)
9 тип	10-этажные и выше многоквартирные дома со стенами из кирпича, камня
10 тип	10-этажные и выше многоквартирные дома панельные (материал стен: блоки, панели, смешанные и иные материалы)