



УКАЗ ГЛАВЫ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменений в некоторые указы Главы Луганской Народной Республики

Руководствуясь статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Луганской Народной Республики», статьей 66 Конституции Луганской Народной Республики, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Указ Главы Луганской Народной Республики от 21.02.2023 № УГ-155/23 «Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Луганской Народной Республики» изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае если документы, выданные до вступления в силу Федерального конституционного закона, являющиеся основаниями для государственного кадастрового учета и /или государственной регистрации прав, составлены на украинском языке и заявителем по собственной инициативе не представлены документы, содержащие осуществленный перевод таких документов на русский язык, государственный регистратор прав обеспечивает внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости на русском языке путем осуществления перевода сведений, необходимых для внесения. В случае представления заявителем по собственной инициативе документов, содержащих перевод таких документов на русский язык, верность данного перевода должна быть засвидетельствована нотариально или данный перевод должен быть осуществлен уполномоченным должностным лицом публично-правовой компании «Роскадастр», осуществляющей свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – публично-правовая компания), и заверен усиленной квалифицированной электронной подписью такого должностного лица. Документы, предоставленные заявителем и содержащие перевод на русский язык, включаются в соответствующие реестровые дела наряду с документами, составленными на украинском языке.»

1.2. Абзац пятый пункта 14 изложить в следующей редакции:

«Технический план может быть подготовлен на основании указанной в части 11 статьи 24 Федерального закона № 218-ФЗ декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости. Указанная декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью. Ответственность за достоверность указанных в декларации об объекте недвижимости сведений несет лицо, составившее и заверившее такую декларацию.».

1.3. Подпункт 19.2. пункта 19 изложить в следующей редакции:

«19.2. Наряду с предоставлением для указанных целей межевых планов земельных участков может применяться находящаяся в распоряжении органа регистрации прав и / или публично-правовой компании или предоставленная землеустроительная документация, подготовленная до 01.01.2023 и содержащая сведения о местоположении границ и иных характеристиках земельных участков.».

1.4. Дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22. До установления федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 3 Федерального закона, местной системы координат в отношении кадастрового округа «Луганский» для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Луганской Народной Республики используется система координат 1963 года (СК-63).».

1.5. Пункты 22–25 считать пунктами 23–26 соответственно.

2. Внести в Указ Главы Луганской Народной Республики от 17.07.2023 № УГ-250/23 «Об особенностях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, выполнения комплексных кадастровых работ на территории Луганской Народной Республики, выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» изменения:

2.1. Абзацы шестой и седьмой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Внесение в электронный документ сведений об объекте недвижимости осуществляется на русском языке. В случае необходимости ППК «Роскадастр» осуществляет перевод на русский язык сведений об объекте недвижимости.

Электронные документы, электронные образы документов на бумажном носителе заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) должностного лица ППК «Роскадастр».».

2.2. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. При внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в ЕГРН указываются сведения о координатах характерных точек границ таких земельных участков (в виде перечня координат) в системе координат 1963 года (СК-63) (при наличии таких сведений в документе), наименовании системы координат. Такие сведения также вносятся в ЕГРН в отношении ранее учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.».

2.3. Пункт 12 признать утратившим силу.

2.4. Пункты 9–21 считать пунктами 10–22 соответственно.

2.5. Абзац первый пункта 22 изложить в следующей редакции:

«22. В случае если правообладателем РУОН не были предоставлены документы, необходимые и достаточные для подготовки решения о выявлении правообладателя РУОН, проект решения о выявлении правообладателя РУОН подготавливается с учетом имеющихся документов, в том числе полученных по запросам, указанным в части 4 статьи 69.1. Федерального закона № 218-ФЗ, или сведений и документов о РУОН, правах и правообладателях РУОН, имеющихся в распоряжении органа регистрации прав или полученных в результате выполнения ККР либо выполнения ППК «Роскадастр» работ по обследованию технического состояния объектов недвижимости, пострадавших в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики.»

2.6. Пункт 22 считать пунктом 23 соответственно.

2.7. Пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. При выполнении осмотра ранее учтенных зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства предусмотренный пунктом 5 части 6 статьи 69.1. Федерального закона № 218-ФЗ акт осмотра может быть подготовлен в форме бумажного документа.

Вместо акта осмотра, предусмотренного пунктом 5 части 6 статьи 69.1. Федерального закона № 218-ФЗ, к проекту решения о выявлении правообладателя РУОН может быть приложен подготовленный ППК «Роскадастр» отчет (заключение) о результатах обследования технического состояния объекта недвижимости (здания, сооружения или объекта незавершенного строительства), пострадавшего в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики, или выписка из такого отчета (заключения).

Снятие с государственного кадастрового учета ранее учтенного здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, прекратившего свое существование, может осуществляться на основании соответствующего заявления уполномоченного органа с приложением подготовленного ППК «Роскадастр» отчета (заключения) о результатах обследования технического состояния такого объекта недвижимости, пострадавшего в результате боевых действий на территории Луганской Народной Республики (выписки из такого отчета (заключения) (без подготовки и представления в орган регистрации прав акта осмотра, предусмотренного пунктом 5 части 6 статьи 69.1. Федерального закона № 218-ФЗ).».

2.8. Пункт 23 считать пунктом 24 соответственно.

2.9. Дополнить пунктом 25 следующего содержания:

«25. В случае если при выполнении уполномоченными органами мероприятий по выявлению правообладателей РУОН выявлены земельные участки, не принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам или не предоставленные им на иных правах, по результатам таких мероприятий указанными органами составляется и утверждается перечень таких земельных участков, в отношении которых осуществляется разграничение государственной или муниципальной

собственности в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями» (далее – постановление Правительства РФ № 2501). Предоставление таких земельных участков после указанного разграничения осуществляется по правилам, предусмотренным земельным законодательством, с учетом особенностей, установленных в соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона.

В названном в абзаце первом настоящего пункта перечне земельных участков указывается словесное описание местоположения земельных участков либо адреса земельных участков (при наличии присвоенного адреса земельному участку), категория земель (при наличии сведений о такой категории у уполномоченного органа), вид разрешенного использования земельного участка (при наличии у уполномоченного органа сведений о виде разрешенного использования земельного участка или цели предоставления такого земельного участка), кадастровый номер земельного участка (при наличии).

Для целей образования земельных участков из указанных в абзаце первом настоящего пункта земельных участков уполномоченный на осуществление мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости орган вправе обеспечить подготовку и утверждение предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые являются основанием для дальнейшего выполнения кадастровых работ в отношении таких земельных участков.».

3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Луганской Народной Республики

Л.И. Пасечник

Луганск
«20» мая 2024 г.
№ УГ-386/24