



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 октября 2015 г. № 318-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в постановление
Администрации Ненецкого автономного округа
от 25.08.2015 № 278-п**

В соответствии со статьями 4 и 5 закона Ненецкого автономного округа от 13.07.2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе» и в целях приведения нормативных правовых актов Администрации Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ненецкого автономного округа Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить изменения в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 278-п «О предоставлении субсидий в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций» согласно Приложению.

2. Кредитные организации, направившие заявки на предоставление субсидии до вступления в силу настоящего постановления, направляют в Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа сведения о размере недополученных доходов по жилищным кредитам (займам), предполагаемым к выдаче в 2015 и 2016 годах (с разбивкой по месяцам) в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Пункт 1, подпункт 1 пункта 2 прилагаемых изменений распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2015 года.

Первый заместитель губернатора
Ненецкого автономного округа



С.А. Ружников

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 06.10.2015 № 318-п
«О внесении изменений в
постановление Администрации
Ненецкого автономного округа
от 25.08.2015 № 278-п»

**Изменения
в постановление Администрации
Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 278-п**

1. В пункте 2 постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 278-п «О предоставлении субсидий в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций» (далее – постановление) слова «Департамент финансов, экономики и имущества Ненецкого автономного округа» заменить словами «Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа».

2. В Порядке предоставления и отказа в предоставлении субсидий в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций, утвержденном постановлением:

1) в абзаце первом пункта 3, Приложениях 2 и 3 слова «Департамент финансов, экономики и имущества Ненецкого автономного округа» заменить словами «Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа»;

2) подпункт 1 пункта 3 после слов «на выдачу кредитов (займов)» дополнить словами «по форме согласно Приложению 1.1 к настоящему Порядку»;

3) подпункт 3 пункта 3 признать утратившим силу;

4) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Заявки на предоставление субсидии в 2015 и 2016 годах, направленные после 01 октября 2015 года, принимаются к рассмотрению при наличии остатка нераспределенных лимитов бюджетных обязательств.»;

5) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для получения субсидии в 2017 году и последующие годы кредитные организации представляют ежегодно в срок до 01 августа года, предшествующего году получения субсидии, в Департамент заявку с приложением документа, указанного в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, и плана-графика ежемесячной выдачи жилищных кредитов на

очередной год по форме согласно Приложению 1.1 к настоящему Порядку.»;

б) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Заявки на предоставление субсидии в 2017 году и последующие годы, направленные после 01 августа года, предшествующего году получения субсидии, принимаются к рассмотрению при наличии остатка нераспределенных лимитов бюджетных обязательств.»;

7) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В течение 5 рабочих дней с даты доведения лимитов бюджетных обязательств Департамент:

1) рассчитывает пропорционально размеру недополученных доходов по жилищным кредитам (займам), указанному в заявках на предоставление субсидий, размер средств для каждой кредитной организации, который устанавливается в качестве лимита средств, направляемых на выдачу субсидий кредитным организациям. В случае, если общий размер средств, указанный во всех заявках, превышает доведенный лимит бюджетных обязательств, то указанный в заявке размер недополученных доходов по жилищным кредитам (займам) сокращается пропорционально размеру недополученных доходов по жилищным кредитам (займам), указанному в заявках на предоставление субсидий, с тем, чтобы общая сумма субсидий, направляемых на возмещение недополученных доходов по кредитным договорам, которые планируется заключить в финансовом году, не превышала лимит бюджетных обязательств;

2) направляет кредитной организации уведомление о размере лимита средств по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.»;

8) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«При наличии остатка нераспределенных лимитов бюджетных обязательств, указанные лимиты распределяются между кредитными организациями, подавшими заявки на предоставление субсидии по истечении сроков, установленных для подачи заявок на предоставление субсидии, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, а также кредитными организациями, которым установлен размер лимита средств на выдачу субсидий, обратившимся с заявлением об увеличении размера установленного лимита средств на выдачу субсидий.»;

9) Приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Порядку предоставления и
отказа в предоставлении
субсидий в целях возмещения
недополученных доходов
кредитных организаций,
утвержденному постановлением
Администрации Ненецкого
автономного округа
от 25.08.2015 № 278-п

Заявка

(наименование кредитной организации)

на предоставление субсидии на возмещение недополученных доходов
по выданным жилищным кредитам (займам)

В соответствии с пунктом 3 Порядка предоставления и отказа в предоставлении субсидии в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 278-п (далее – Порядок),

(наименование кредитной организации)

(далее – Организация) заявляет о своем намерении выдать в период с ____ 20__ года по ____ 20__ года и с ____ 20__ года по ____ 20__ года жилищные кредиты (займы) на условиях, установленных Порядком, в размере _____ (_____) млн. рублей, в том числе:

(сумма прописью)

в 20__ году – в размере _____ (_____) млн. рублей;

в 20__ году – в размере _____ (_____) млн. рублей.

Размер недополученных доходов по указанным жилищным кредитам (займам) составит:

в 20__ году – в размере _____ (_____) млн. рублей;

в 20__ году – в размере _____ (_____) млн. рублей.

Организация выражает согласие на использование субсидии в целях и на условиях, которые предусмотрены Порядком, а также обязуется выполнять условия соглашения о предоставлении субсидии.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

»;

10) дополнить Приложением 1.1 следующего содержания:

«Приложение 1.1
к Порядку предоставления и
отказа в предоставлении
субсидий в целях
возмещения недополученных
доходов кредитных
организаций, утвержденному
постановлением
Администрации Ненецкого
автономного округа от
25.08.2015 № 278-п

План-график
ежемесячной выдачи кредитной организацией
жилищных кредитов

№ п/п	Месяц и год	Размер средств, направляемых на выдачу кредитов (займов), тыс. руб.	Размер недополученных доходов по жилищным кредитам (займам), тыс. руб.

»;

11) Приложение 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение 4
к Порядку предоставления и отказа в предоставлении
субсидии в целях возмещения недополученных
доходов кредитных организаций, утвержденному
постановлением Администрации Ненецкого
автономного округа от 25.08.2015 № 278-п

Заявление

(наименование кредитной организации)

о получении субсидии на возмещение недополученных доходов
по выданным жилищным кредитам (займам)

Отчетный месяц _____

На конец отчетного периода портфель жилищных кредитов (займов) _____ (далее –
организация), подлежащих субсидированию, составлял:

количество _____ штук;

общая сумма кредитов (займов) на конец отчетного месяца _____ рублей.

Общий размер субсидии составляет _____ рублей.

Общая сумма процентов, начисленных организацией за пользование жилищными кредитами в отчетном периоде,
согласно кредитным договорам (договорам займа), _____ рублей.

Данные по корректировке субсидий, предоставленных в прошлых отчетных периодах _____
(указываются даты отчетного периода, сумма корректировки субсидий со значением «плюс» или «минус», порядковые
номера в таблице. В случае необходимости корректировки данных, указанных в прошлых отчетных периодах,
соответствующая информация подлежит отражению в таблице под отдельными порядковыми номерами

с соответствующими значениями и суммируется с итоговой суммой субсидии на возмещение. При отсутствии таких кредитов указывается «нет»).

№ п/п	Сведения о создании или приобретении жилья на первичном рынке			Параметры жилищного кредита (займа), выданного по кредитному договору (договору займа), по которому предусмотрена процентная ставка 5 % годовых на период, в течение которого предоставляются субсидии									Параметры субсидии		
	Вид договора (ДДУ/ДКП) либо индивидуальное жилищное строительство ¹	Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) по договору (наименование/ФИО, ИНН)	Стоимость жилого помещения по договору, руб.	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения кредитного договора (договора займа)	Дата выдачи кредита (займа)	Срок кредита (займа) по кредитному договору (договору займа), месяцев	Размер и доля собственных средств заемщика, руб., процентов	Сумма кредита (займа) на дату выдачи кредита (займа), руб.	Сумма кредита (займа) на конец отчетного месяца, руб.	Кредитная ставка кредитной организации, процентов годовых ²	Размер ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (договора займа), процентов годовых	Размер ставки, подлежащей субсидированию, процентов годовых ³	Сумма процентов, начисленных организацией за пользование жилищными кредитами в отчетном месяце, руб.	Размер субсидии, руб. ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Реквизиты организации для перечисления субсидии: _____

¹ Сведения, указанные в договоре участия в долевом строительстве (ДДУ) в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или в договоре купли-продажи на первичном рынке жилья (ДКП). В случае индивидуального жилищного строительства графы 3 и 4 не заполняются.

² Процентная ставка по программе жилищного кредитования, установленная кредитной организацией. Примечание: кредитная ставка не должна превышать ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора (договора займа), увеличенной на 3,5 процента.

³ Расчет размера ставки, подлежащей субсидированию: кредитная ставка минус действующая ставка по кредитному договору (договору займа).

⁴ Расчет размера субсидии: значение графы 15 разделить на значение графы 12 и умножить на значение графы 14.»