



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

30 июня 2016 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий закон определяет порядок управления государственным имуществом Ненецкого автономного округа и регулирует отношения, возникающие в процессе управления таким имуществом.

2. Настоящий закон распространяется на отношения по управлению жилищным фондом Ненецкого автономного округа, памятниками культуры и искусства, библиотечными, архивными фондами и иными информационными ресурсами, музейными фондами, автомобильными дорогами и инженерными сооружениями транспортной инфраструктуры и иное находящееся в собственности Ненецкого автономного округа имущество, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.

3. Действие настоящего закона не распространяется на отношения по приватизации государственного имущества Ненецкого автономного округа, по управлению средствами окружного бюджета и территориальных государственных внебюджетных фондов Ненецкого автономного округа, природными ресурсами и земельными участками.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе

В целях настоящего закона используются следующие понятия:

1) управление государственным имуществом Ненецкого автономного округа – организованный процесс принятия и исполнения решений по учёту, содержанию, владению, пользованию и распоряжению государственным имуществом Ненецкого автономного округа, а также по контролю за использованием по назначению государственного имущества Ненецкого автономного округа и его сохранностью;

2) реестр государственного имущества Ненецкого автономного округа – государственная информационная система Ненецкого автономного округа, представляющая собой совокупность содержащихся в единой базе данных сведений (документов) об объектах государственного имущества Ненецкого автономного округа и информационных технологий, обеспечивающих обработку таких сведений и реализующих процессы учёта государственного имущества Ненецкого автономного округа и предоставления сведений о нём;

3) орган по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа – исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа, специально уполномоченный осуществлять от имени Ненецкого автономного округа правомочия собственника по владению, пользованию, распоряжению государственным имуществом Ненецкого автономного округа в пределах его компетенции, установленной федеральным законодательством, Уставом Ненецкого автономного округа, настоящим законом и иными нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа;

4) уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа, в ведомственной принадлежности которого находятся государственные унитарные предприятия Ненецкого автономного округа (далее – предприятия) и (или) государственные учреждения Ненецкого автономного округа (далее – учреждения), осуществляющий координацию и регулирование их деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления);

5) отраслевой орган – исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа, ответственный за деятельность хозяйственных обществ, фондов, акционером (участником), учредителем которых является Ненецкий автономный округ (далее – хозяйственные общества, фонды), осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления);

6) представители Ненецкого автономного округа в хозяйственных обществах (далее – представители Ненецкого автономного округа) – лица, осуществляющие представление интересов Ненецкого автономного округа в высших органах управления, в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акционером (участником) которых является Ненецкий автономный округ.

Статья 3. Правовая основа и цели управления государственным имуществом Ненецкого автономного округа

1. Управление государственным имуществом Ненецкого автономного округа осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также в соответствии с Уставом Ненецкого автономного округа, настоящим законом, другими законами и иными нормативными правовыми актами Ненецкого автономного округа.

2. Управление государственным имуществом Ненецкого автономного округа направлено на создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения Ненецкого автономного округа, развитие экономики и социальной сферы Ненецкого автономного округа, повышение эффективности использования государственной собственности Ненецкого автономного округа.

Статья 4. Полномочия Собрании депутатов Ненецкого автономного округа в сфере управления государственным имуществом Ненецкого автономного округа

Собрание депутатов Ненецкого автономного округа:

1) осуществляет законодательное регулирование в сфере управления государственным имуществом Ненецкого автономного округа;

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Ненецкого автономного округа в сфере управления государственным имуществом Ненецкого

автономного округа, соблюдением установленного порядка распоряжения государственным имуществом Ненецкого автономного округа;

3) осуществляет иные полномочия, установленные Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Ненецкого автономного округа, настоящим законом и другими законами Ненецкого автономного округа.

Статья 5. Полномочия Администрации Ненецкого автономного округа в сфере управления государственным имуществом Ненецкого автономного округа

Администрация Ненецкого автономного округа:

1) осуществляет государственную политику в сфере управления государственным имуществом Ненецкого автономного округа;

2) управляет и распоряжается государственным имуществом Ненецкого автономного округа в соответствии с законами Ненецкого автономного округа и в рамках своих полномочий осуществляет контроль за его использованием;

3) наделяет полномочиями по управлению и распоряжению государственным имуществом Ненецкого автономного округа исполнительные органы государственной власти Ненецкого автономного округа;

4) определяет ведомственную принадлежность предприятий и учреждений;

5) определяет отраслевые органы для хозяйственных обществ, фондов, акционером (участником), учредителем которых является Ненецкий автономный округ;

6) осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, Уставом Ненецкого автономного округа, настоящим законом и другими законами Ненецкого автономного округа.

Статья 6. Безвозмездная передача имущества из государственной собственности Ненецкого автономного округа

Безвозмездная передача государственного имущества Ненецкого автономного округа, если иной порядок не предусмотрен федеральным законом, осуществляется на основании решения Администрации Ненецкого автономного округа в отношении следующего имущества:

1) передаваемых в муниципальную собственность жилых помещений, нежилых помещений, объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также объектов, имеющих социально-культурное и коммунально-бытовое назначение;

2) имущества, передаваемого в собственность общин коренных малочисленных народов и лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, ведущих традиционный образ жизни, хозяйствования и промыслов на территории Ненецкого автономного округа, в целях государственной поддержки традиционных видов хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера.

Статья 7. Приобретение имущества в государственную собственность Ненецкого автономного округа

1. Приобретение имущества в государственную собственность Ненецкого автономного округа (в том числе приобретение имущества предприятиями и учреждениями) осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, за исключением случаев установленных настоящей статьёй.

2. Решение о безвозмездном приобретении в казну Ненецкого автономного округа имущества, рыночная стоимость которого превышает семьдесят миллионов рублей, принимается Администрацией Ненецкого автономного округа по согласованию

с Собранием депутатов Ненецкого автономного округа, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

Решение о возмездном приобретении в казну Ненецкого автономного округа имущества, рыночная стоимость которого превышает двадцать пять миллионов рублей, принимается Администрацией Ненецкого автономного округа по согласованию с Собранием депутатов Ненецкого автономного округа.

Статья 8. Закрепление государственного имущества Ненецкого автономного округа на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

1. Закрепление государственного имущества Ненецкого автономного округа за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

2. Решение о закреплении государственного имущества Ненецкого автономного округа за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления принимает орган по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа.

3. В случаях, установленных федеральными законами, предприятия и учреждения, распоряжаются закреплённым за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом, по согласованию с органом по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа и уполномоченным органом. Порядок согласования распоряжения имуществом, закреплённым за предприятиями и учреждениями, и совершения ими отдельных видов сделок устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа.

Статья 9. Передача государственного имущества Ненецкого автономного округа в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и залог

1. Передача государственного имущества Ненецкого автономного округа в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

2. Передача государственного имущества Ненецкого автономного округа в залог осуществляется для целей обеспечения исполнения обязательств Ненецкого автономного округа перед кредиторами. Пределы заимствований и гарантий Ненецкого автономного округа, обеспечиваемых залогом государственного имущества Ненецкого автономного округа, устанавливаются в законе об окружном бюджете на очередной финансовый год.

3. Предметом залога не может быть следующее государственное имущество Ненецкого автономного округа:

- 1) ограниченное в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа;
- 2) которое в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не может быть объектом залога (ипотеки).

4. Решение о передаче объектов казны Ненецкого автономного округа в залог и доверительное управление принимается Администрацией Ненецкого автономного округа по согласованию с Собранием депутатов Ненецкого автономного округа.

Решение о передаче объектов казны Ненецкого автономного округа в аренду и безвозмездное пользование принимается органом по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа.

Орган по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа выступает арендодателем, ссудодателем, залогодателем и учредителем управления объектов казны Ненецкого автономного округа.

5. Решение о передаче в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и залог государственного имущества Ненецкого автономного округа, закреплённого на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за предприятиями и учреждениями, принимает обладающее правом оперативного управления или хозяйственного ведения лицо, которое выступает арендодателем, ссудодателем, залогодателем и учредителем управления такого имущества.

6. Порядок определения арендной платы за пользование государственным имуществом Ненецкого автономного округа устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа.

7. Недвижимое имущество, находящееся в собственности Ненецкого автономного округа, в том числе объекты незавершённого строительства, может быть предоставлено для целей осуществления инвестиционной деятельности, в том числе, если результатом такой деятельности является вновь созданное недвижимое имущество (новая вещь).

Статья 10. Управление предприятиями

1. Создание, реорганизация и ликвидация предприятия осуществляется на основании решения Администрации Ненецкого автономного округа по согласованию с Собранием депутатов Ненецкого автономного округа.

2. Порядок принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации предприятия устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа.

3. Порядок принятия решения о назначении на должность и об освобождении от должности руководителя предприятия, порядок аттестации руководителя предприятия, порядок определения условий оплаты труда руководителя предприятия, его заместителей и главного бухгалтера устанавливаются Администрацией Ненецкого автономного округа.

4. Предприятия осуществляют свою деятельность в соответствии с уставом. Порядок утверждения уставов предприятий и внесения в них изменений устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа.

5. Предприятия разрабатывают и реализуют стратегии развития и планы (программы) финансово-хозяйственной деятельности в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

Стратегии развития предприятия и планы (программы) его финансово-хозяйственной деятельности утверждаются уполномоченным органом и представляются последним в орган по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа и в Собрание депутатов Ненецкого автономного округа.

6. Контроль за выполнением планов (программ) деятельности предприятий осуществляется уполномоченными органами и органом по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа в рамках контроля отчётности руководителей предприятий.

Порядок отчётности руководителей предприятий, в том числе перечень документов, представляемых по окончании отчётного периода уполномоченным органам и органу по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа, устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа.

7. Предприятия ежегодно перечисляют в окружной бюджет часть прибыли в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются Администрацией Ненецкого автономного округа.

Порядок распределения доходов казённых предприятий устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа.

8. Предприятия осуществляют заимствования в порядке, определяемом Администрацией Ненецкого автономного округа.

Статья 11. Управление учреждениями

1. Создание, реорганизация и ликвидация учреждений осуществляется на основании решения Администрации Ненецкого автономного округа по согласованию с Собранием депутатов Ненецкого автономного округа, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьёй.

Создание, реорганизация и ликвидация бюджетных и казённых учреждений Ненецкого автономного округа, функции и полномочия учредителя в отношении которых исполняет Собрание депутатов Ненецкого автономного округа, осуществляется на основании решения Собрания депутатов Ненецкого автономного округа.

Решение о создании автономного учреждения принимается Администрацией Ненецкого автономного округа самостоятельно.

2. Устав учреждения, в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляют уполномоченные органы исполнительной власти Ненецкого автономного округа, утверждается в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

Устав учреждения, в отношении которого функции и полномочия учредителя осуществляет Собрание депутатов Ненецкого автономного округа, утверждается Собранием депутатов Ненецкого автономного округа.

3. Порядок принятия решения о назначении на должность и об освобождении от должности руководителя учреждения, порядок аттестации руководителя учреждения, порядок определения условий оплаты труда руководителя учреждения, его заместителей и главного бухгалтера устанавливаются Администрацией Ненецкого автономного округа.

Статья 12. Управление фондами

1. Решение об учреждении фондов, о вхождении Ненецкого автономного округа в состав учредителей фондов и прекращении учредительства в них принимается Администрацией Ненецкого автономного округа по согласованию с Собранием депутатов Ненецкого автономного округа.

2. Устав фонда должен предусматривать возможность его изменения по решению учредителя.

3. Порядок формирования фонда оплаты труда, а также определения условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров фондов устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа.

4. Лицам, замещающим государственные должности Ненецкого автономного округа, государственным гражданским служащим Ненецкого автономного округа может быть поручено участвовать в управлении фондами.

Порядок назначения указанных лиц в органы управления фондов, прекращение их полномочий, а также порядок их деятельности устанавливаются Администрацией Ненецкого автономного округа.

Статья 13. Управление хозяйственными обществами

1. Решение об учреждении Ненецким автономным округом хозяйственных обществ и о вхождении Ненецкого автономного округа в состав участников хозяйственных обществ и прекращении участия в них принимается Администрацией Ненецкого автономного округа по согласованию с Собранием депутатов Ненецкого автономного округа.

2. Права акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности Ненецкого автономного округа, от имени Ненецкого автономного округа осуществляют орган по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа, отраслевые органы, предприятия (учреждения).

3. Полномочия общего собрания акционеров (участников) хозяйственных обществ, сто процентов акций (долей) в уставных капиталах которых находятся в собственности Ненецкого автономного округа и не закреплены за предприятиями (учреждениями), от имени Ненецкого автономного округа осуществляет орган по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

4. Порядок определения условий оплаты труда руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров, и заключающих трудовой договор членов коллегиальных исполнительных органов хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в собственности Ненецкого автономного округа, устанавливается Администрацией Ненецкого автономного округа.

5. Управление хозяйственными обществами, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в собственности Ненецкого автономного округа, и контроль за их деятельностью осуществляются через представителей Ненецкого автономного округа.

6. В качестве представителей Ненецкого автономного округа могут быть назначены лица, замещающие государственные должности Ненецкого автономного округа, государственные гражданские служащие Ненецкого автономного округа, а также иные граждане Российской Федерации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.

7. Порядок назначения представителей Ненецкого автономного округа, прекращения их полномочий, а также порядок их деятельности, устанавливаются Администрацией Ненецкого автономного округа.

Статья 14. Учёт государственного имущества Ненецкого автономного округа

1. Государственное имущество Ненецкого автономного округа учитывается в реестре государственного имущества Ненецкого автономного округа.

2. Порядок учёта государственного имущества Ненецкого автономного округа в реестре государственного имущества Ненецкого автономного округа, а также порядок предоставления информации из реестра государственного имущества Ненецкого автономного округа устанавливаются Администрацией Ненецкого автономного округа.

3. Организацию учёта и ведение реестра государственного имущества Ненецкого автономного округа осуществляет орган по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа.

Статья 15. Контроль за управлением и распоряжением государственным имуществом Ненецкого автономного округа

Контроль за управлением и распоряжением государственным имуществом Ненецкого автономного округа осуществляют:

- 1) Собрание депутатов Ненецкого автономного округа;
- 2) Счётная палата Ненецкого автономного округа в рамках реализации полномочий по осуществлению внешнего государственного финансового контроля;
- 3) орган по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа в порядке, установленном Администрацией Ненецкого автономного округа.

Статья 16. Содержание и списание государственного имущества Ненецкого автономного округа

1. Содержание и списание государственного имущества Ненецкого автономного округа, если иное не предусмотрено законами Ненецкого автономного округа или нормативными правовыми актами Администрации Ненецкого автономного округа, осуществляют:

1) орган по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа в отношении объектов казны Ненецкого автономного округа;

2) предприятия и учреждения в отношении объектов, закреплённых за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также приобретённых ими в соответствии с договорами.

2. В случае передачи объектов государственной казны Ненецкого автономного округа в пользование на основании договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, залога, такой договор должен предусматривать обязанность пользователя по содержанию и страхованию объектов.

3. Порядок списания государственного имущества Ненецкого автономного округа определяется Администрацией Ненецкого автономного округа.

Статья 17. Государственная регистрация прав на государственное имущество Ненецкого автономного округа

1. Право государственной собственности Ненецкого автономного округа, право хозяйственного ведения и право оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в установленном федеральным законодательством порядке.

2. Предприятия и учреждения обращаются в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации:

права хозяйственного ведения или оперативного управления на недвижимое имущество, закреплённое за ними на основании решения органа по управлению государственным имуществом Ненецкого автономного округа, – в месячный срок со дня принятия такого решения;

права государственной собственности Ненецкого автономного округа на приобретённое ими недвижимое имущество – в месячный срок со дня приобретения такого имущества;

права хозяйственного ведения или оперативного управления на приобретённое ими недвижимое имущество – одновременно с обращением о государственной регистрации права государственной собственности Ненецкого автономного округа на такое имущество.

Статья 18. Заключительные положения

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего закона признать утратившими силу:

1) закон Ненецкого автономного округа от 10 мая 2004 года № 484-оз «Об отчислении государственными унитарными предприятиями Ненецкого автономного округа прибыли в окружной бюджет»;

2) закон Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2005 года № 659-оз «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа»;

3) закон Ненецкого автономного округа от 24 ноября 2006 года № 801-оз «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа»;

4) закон Ненецкого автономного округа от 4 июля 2007 года № 98-оз «О внесении изменения в закон Ненецкого автономного округа «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа»;

5) закон Ненецкого автономного округа от 21 ноября 2007 года № 154-оз «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа»;

6) закон Ненецкого автономного округа от 27 февраля 2009 года № 19-оз «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа»;

7) закон Ненецкого автономного округа от 16 апреля 2009 года № 24-оз «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа»;

8) закон Ненецкого автономного округа от 1 июля 2009 года № 42-оз «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа»;

9) закон Ненецкого автономного округа от 25 октября 2010 года № 76-оз «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа»;

10) закон Ненецкого автономного округа от 22 мая 2012 года № 27-оз «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа»;

11) статью 2 закона Ненецкого автономного округа от 30 октября 2012 года № 83-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ненецкого автономного округа»;

12) закон Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2012 № 118-оз «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа» и признании утратившим силу закона Ненецкого автономного округа «О порядке назначения представителей Ненецкого автономного округа и их полномочиях в органах управления акционерных обществ (товариществ и иных юридических лиц смешанной формы собственности), акции (доли, паи) которых закреплены в государственной собственности Ненецкого автономного округа»;

13) закон Ненецкого автономного округа от 3 июня 2013 года № 42-оз «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об отчислении государственными унитарными предприятиями Ненецкого автономного округа прибыли в окружной бюджет»;

14) статью 9 закона Ненецкого автономного округа от 26 мая 2014 года № 30-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ненецкого автономного округа»;

15) статью 13 закона Ненецкого автономного округа от 26 мая 2014 года № 33-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ненецкого автономного округа»;

16) закон Ненецкого автономного округа от 9 июля 2014 года № 57-оз «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об управлении государственным имуществом Ненецкого автономного округа»;

17) статью 2 закона Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2014 года № 44-оз «О внесении изменений в отдельные законы Ненецкого автономного округа».

**Председатель Собрании депутатов
Ненецкого автономного округа**



А.В. Мяндин

**Губернатор
Ненецкого автономного округа**



И.В. Кошин

г. Нарьян-Мар
« 4 » июля 2016 года
№ 228-оз