



**Администрация Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 октября 2016 г. № 334-п  
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Ненецкого автономного  
округа от 19.05.2015 № 158-п**

В соответствии со статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 19.05.2015 № 158-п «Об утверждении Порядка актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 24.12.2015 № 452-п) согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Ненецкого автономного округа



И.В. Кошин

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 19.10.2016 № 334-п  
«О внесении изменений в  
постановление Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 19.05.2015 № 158-п»

**Изменения  
в постановление Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 19.05.2015 № 158-п**

1. В постановлении Администрации Ненецкого автономного округа от 19.05.2015 № 158-п «Об утверждении Порядка актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 24.12.2015 № 452-п) (далее – постановление):

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, в том числе при ее актуализации, согласно Приложению»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, в том числе при ее актуализации».

2. В Приложении к постановлению:

1) гриф утверждения изложить в следующей редакции:

«Приложение к постановлению Администрации Ненецкого автономного округа от 19.05.2015 № 158-п «Об утверждении Порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, в том числе при ее актуализации»;

2) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, в том числе при ее актуализации»;

3) в пункте 1 слова «и устанавливает основания, случаи и процедуру проведения актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого

автономного округа (далее - региональная программа капитального ремонта)» заменить словами «, методическими рекомендациями по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 октября 2015 г. № 774/пр, и устанавливает порядок, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее - региональная программа капитального ремонта), а также форму и сроки направления сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу, в том числе при актуализации региональной программы.

Изменения в региональную программу вносятся преимущественно при ее актуализации, за исключением изменений, связанных с проведением капитального ремонта в текущем году региональной программы.»;

4) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Под актуализацией региональной программы понимаются действия, направленные на приведение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п, в актуальное состояние путем внесения соответствующих изменений в:»;

5) в пункте 5 слова «ежегодно до 1 мая текущего года» заменить словами «ежегодно до 1 декабря текущего года»;

6) подпункт 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«2) сведений, представленных органами местного самоуправления в соответствии с формой, согласно Приложению к настоящему Порядку.»;

7) дополнить пунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1. Сведения, указанные в подпункте 2 пункта 7, представляются в отношении многоквартирных домов, расположенных в границах соответствующего городского округа, поселения:

- 1) не включенных в региональную программу;
- 2) вновь введенных в эксплуатацию;
- 3) признанных аварийными и подлежащими сносу;
- 4) включенных в региональную программу, в части включения сведений о:
  - проведении в истекшем году капитального ремонта общего имущества (выполнены услуги и (или) работы по капитальному ремонту);
  - установлении наличия угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
  - физическом износе общего имущества многоквартирного дома, определяемом по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома;
  - изменении сведений об общем имуществе многоквартирного дома, некорректно представленных или представленных не в полном объеме в соответствии со статьей 16 закона округа № 77-оз;»;

8) дополнить пунктами 14.2–14.4 следующего содержания:

«14.2. Основаниями для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального

ремонта на более ранний срок, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора, являются:

1) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, в случаях, установленных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса;

2) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов;

3) отказ собственников помещений в многоквартирном доме в принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок или с большим перечнем услуг и (или) работ, чем предусмотрено региональной программой.

14.3. Основанием для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено региональной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на специальном счете, является необходимость проведения капитального ремонта в срок, запланированный региональной программой, установленная Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п (далее - порядок установления необходимости проведения капитального ремонта).

14.4. Не допускается принятие решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта.»;

9) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В целях плановой актуализации региональной программы капитального ремонта:

1) лица, осуществляющие управление многоквартирными домами не позднее 1 июля текущего года представляют в органы местного самоуправления, в границах которых расположен многоквартирный дом, сведения по форме, согласно Приложению к настоящему Порядку, на основании данных кадастровых паспортов, технических документов, сведений учета, сведений о приватизации помещений и иных документов на бумажном носителе и в электронном виде в формате .xls либо в формате .csv. Сведения заверяются подписью лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

2) органы местного самоуправления направляют обобщенные сведения, представленные лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, не позднее 1 августа текущего года уполномоченному органу на бумажном носителе по форме согласно Приложению к настоящему Порядку и в

электронном виде в формате .xls либо в формате .csv.

Сбор сведений об общем имуществе в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности, осуществляет орган местного самоуправления, в границах которого расположены указанные многоквартирные дома;

3) Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа направляет в уполномоченный орган сведения, полученные по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в срок до 1 августа текущего года;

4) уполномоченный орган:

- анализирует сведения, полученные по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов;
- анализирует сведения, представленные органами местного самоуправления;
- проводит оценку критериев очередности;
- заносит полученные сведения в информационно-аналитическую систему, используемую для формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта (далее – ИАС).»;

10) дополнить пунктами 15.1 и 15.2 следующего содержания:

«15.1. Лицами, обратившимися в уполномоченный орган с обращением о внесении изменений в региональную программу (далее – заявители, заявитель), могут быть:

1) собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) региональный оператор.

15.2. Заявители, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 15.1, вправе направить обращение в уполномоченный орган через орган местного самоуправления, ответственный за представление сведений, необходимых для подготовки региональных программ. При этом, орган местного самоуправления обязан направить обращение в уполномоченный орган в срок, определенный подпунктом 2 пункта 15 настоящего Порядка.

В соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ во всех случаях, когда изменение в региональной программе предусматривает перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-3 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса РФ, в составе перечня документов, прилагаемых к обращению о внесении изменений в региональную программу прилагается протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий соответствующие решения.

В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с ранее проведенными услугами и (или) работами, в состав перечня документов включаются документы, подтверждающие отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный региональной программой

срок, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта.

В случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок (период) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в состав перечня документов включаются документы, подтверждающие необходимость проведения услуг и (или) работ в более ранний срок, чем запланировано региональной программой, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта, а также информация регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая заключение о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений, а в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств, в срок, указанный в решении общего собрания, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в срок, указанный в обращении, и погашении займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт.

В случае обращения о расширении установленного региональной программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в состав перечня документов включается протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения об оказании услуг и (или) выполнении работ, указанных в обращении, сроке выполнения таких услуг и (или) работ, установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, сроке начала внесения такого взноса, а также документы, подтверждающие необходимость проведения указанных в обращении услуг и (или) работ, подготовленные в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта (при наличии), информацию регионального оператора об уплате собственниками помещений взносов на капитальный ремонт и заключение регионального оператора о достаточности имеющихся у него средств для выполнения услуг и (или) работ, указанных в обращении.»;

11) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. На основании информации о многоквартирных домах, занесенной в ИАС, уполномоченный орган в срок до 1 ноября текущего года разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.»;

12) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Органы местного самоуправления при наличии оснований для исключения многоквартирного дома из региональной программы, в случаях

указанных в пункте 10 настоящего Порядка, в течение 30 дней со дня установления таких оснований направляют соответствующую информацию уполномоченному органу.»;

13) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения информации, указанной в пункте 18 настоящего Порядка, анализирует представленные сведения, разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проект постановления Администрации Ненецкого автономного округа о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта.»;

14) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение  
к Порядку внесения изменений  
в региональную программу  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на  
территории Ненецкого  
автономного округа, в том числе  
при ее актуализации,  
утвержденному постановлением  
Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 19.05.2015 № 158-п

### Сведения об общем имуществе в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Дата составления актуализированных сведений <1>	-	
2.	Общие сведения о многоквартирном доме:		
2.1.	Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО <2>	-	
2.2.	Кадастровый номер	-	
2.3.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	
2.4.	Год ввода в эксплуатацию	-	
2.5.	Год постройки	-	
2.6.	Стадия жизненного цикла	-	
2.7.	Год проведения реконструкции	-	
2.8.	Серия, тип проекта здания	-	
2.9.	Количество этажей, в том числе подземных этажей:		
2.9.1.	Количество этажей	единиц	
2.9.2.	Количество подземных этажей	единиц	

1	2	3	4
2.10.	Количество подъездов в многоквартирном доме	единиц	
2.11.	Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-	
2.12.	Количество лифтов	единиц	
2.13.	Количество жилых помещений (квартир)	единиц	
2.14.	Количество нежилых помещений	единиц	
2.15.	Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе: <3>	кв.м	
2.15.1.	Общая площадь жилых помещений <4>	кв.м	
2.15.2.	Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования <5>	кв.м	
2.15.3.	Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме <6>	кв.м	
2.16.	Количество балконов	единиц	
2.17.	Количество лоджий	единиц	
2.18.	Наличие статуса объекта культурного наследия	-	
2.19.	Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным:	-	
2.19.1.	Основание признания многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.2.	Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.3.	Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.20.	Класс энергетической эффективности	-	
2.21.	Дата проведения энергетического обследования	-	
2.22.	Дата приватизации первого жилого помещения	-	
2.23.	Общий износ здания	%	
2.24.	Дата, на которую установлен износ здания	-	
3.	Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
3.1.	Фундамент, в том числе:		
3.1.1.	Тип фундамента	-	
3.1.2.	Материал фундамента	-	
3.1.3.	Площадь отмостки	кв.м	
3.1.4.	Физический износ <7>	%	
3.1.5.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.2.	Внутренние стены, в том числе:		
3.2.1.	Тип внутренних стен	-	
3.2.2.	Физический износ <7>	%	
3.3.	Фасад, в том числе:		
3.3.1.	Тип наружных стен	-	
3.3.2.	Тип наружного утепления фасада	-	
3.3.3.	Материал отделки фасада	-	
3.3.4.	Физический износ <7>	%	
3.3.5.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.4.	Перекрытия, в том числе:		
3.4.1.	Тип перекрытия	-	
3.4.2.	Физический износ <7>	%	
3.5.	Крыша, в том числе:		
3.5.1.	Форма крыши	-	



1	2	3	4
3.5.2.	Несущая часть крыши:		
3.5.2.1.	Вид несущей части <8>	-	
3.5.2.2.	Физический износ <7>	%	
3.5.2.3.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.5.3.	Утепляющие слои чердачных перекрытий	-	
3.5.4.	Кровля:		
3.5.4.1.	Тип кровли	-	
3.5.4.2.	Физический износ <7>	%	
3.5.4.3.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.6.	Окна, в том числе:		
3.6.1.	Физический износ <7>	%	
3.6.2.	Материал окон	-	
3.7.	Двери, в том числе:		
3.7.1.	Физический износ <7>	%	
3.8.	Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе:		
3.8.1.	Физический износ <7>	%	
3.9.	Другие конструктивные элементы многоквартирного дома, в том числе: <9>		
3.9.1.-3.9.n.	Наименование конструктивного элемента: <9>	-	
3.9.1.1.-3.9.n.1.	Физический износ <7> <9>	%	
3.9.1.2.-3.9.n.2.	Год проведения последнего капитального ремонта <9>	-	
4.	Внутридомовая система отопления, в том числе:		
4.1.	Физический износ <7>	%	
4.2.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
4.3.	Тип внутридомовой системы отопления	-	
4.4.	Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления	-	
4.5.	Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки) <10>	единиц	
4.6.	Сеть внутридомовой системы отопления:		
4.6.1.	Физический износ <7>	%	
4.6.2.	Материал сети	-	
4.6.3.	Материал теплоизоляции сети	-	
4.7.	Стояки:		
4.7.1.	Физический износ <7>	%	
4.7.2.	Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	-	
4.7.3.	Материал	-	
4.8.	Запорная арматура:		
4.8.1.	Физический износ <7>	%	
4.9.	Отопительные приборы:		
4.9.1.	Физический износ <7>	%	
4.9.2.	Тип отопительных приборов	-	
4.10.	Печи, камины и очаги:		
4.10.1.	Физический износ <7>	%	
4.10.2.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
5.	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:		
5.1.	Физический износ <7>	%	
5.2.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
5.3.	Тип внутридомовой инженерной системы холодного	-	

1	2	3	4
	водоснабжения		
5.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) <10>	единиц	
5.5.	Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:		
5.5.1.	Физический износ <7>	%	
5.5.2.	Материал сети	-	
5.6.	Стойки:		
5.6.1.	Физический износ <7>	%	
5.6.2.	Материал	-	
5.7.	Запорная арматура:		
5.7.1.	Физический износ <7>	%	
6.	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:		
6.1.	Физический износ <7>	%	
6.2.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
6.3.	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	
6.4.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) <10>	единиц	
6.5.	Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения:		
6.5.1.	Физический износ <7>	%	
6.5.2.	Материал сети	-	
6.5.3.	Материал теплоизоляции сети	-	
6.6.	Стойки:		
6.6.1.	Физический износ <7>	%	
6.6.2.	Материал	-	
6.7.	Запорная арматура:		
6.7.1.	Физический износ <7>	%	
7.	Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:		
7.1.	Физический износ <7>	%	
7.2.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
7.3.	Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	-	
7.4.	Материал сети	-	
8.	Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:		
8.1.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
8.2.	Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	
8.3.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) <10>	единиц	
9.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:		
9.1.	Физический износ <7>	%	
9.2.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
9.3.	Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки) <10>	единиц	
10.	Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:		
10.1.	Физический износ <7>	%	
11.	Лифты, в том числе: <11>		

1	2	3	4
11.1.	Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	-	
11.2.	Тип лифта	-	
11.3.	Заводской номер	-	
11.4.	Инвентарный номер	-	
11.5.	Грузоподъемность	кг	
11.6.	Год ввода в эксплуатацию	-	
11.7.	Нормативный срок службы	-	
11.8.	Физический износ <7>	%	
11.9.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
12.	Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета: <12>		
12.1. - 12.n.	Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета	-	
12.1.1.-12.n.1.	Наличие прибора учета	-	
12.1.2.-12.n.2.	Марка прибора учета	-	
12.1.3.-12.n.3.	Заводской номер (серийный)	-	
12.1.4.-12.n.4.	Единица измерения	-	
12.1.5.-12.n.5.	Дата ввода в эксплуатацию	-	
12.1.6.-12.n.6.	Исправность	-	
12.1.7.-12.n.7.	Межповерочный интервал	месяцев	
12.1.8.-12.n.8.	Плановая дата поверки	-	
12.1.9.-12.n.9.	Вид прибора учета в зависимости от тарифных зон суток	-	
12.1.10.-12.n.10.	Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	-	
13.	Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме: <13>		
13.1.	Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета:	единиц	
13.1.1.	холодной воды	единиц	
13.1.2.	горячей воды	единиц	
13.1.3.	тепловой энергии	единиц	
13.1.4.	газа	единиц	
13.1.5.	электрической энергии	единиц	
14.	Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме: <14>		
14.1.	Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных общими (квартирными) приборами учета:	единиц	
14.1.1.	холодной воды	единиц	
14.1.2.	горячей воды	единиц	
14.1.3.	тепловой энергии	единиц	
14.1.4.	газа	единиц	
14.1.5.	электрической энергии	единиц	
15.	Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в нежилых помещениях в многоквартирном доме: <15>		
15.1.	Количество нежилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета:	единиц	
15.1.1.	холодной воды	единиц	
15.1.2.	горячей воды	единиц	
15.1.3.	тепловой энергии	единиц	

1	2	3	4
15.1.4.	газа	единиц	
15.1.5.	электрической энергии	единиц	
16.	Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:		
16.1.	Кадастровый номер земельного участка <16>	-	
16.2.	Площадь земельного участка <17>	кв. м	

<1> Дата формирования электронного паспорта в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) в формате ДД.ММ.ГГГГ.

<2> Адрес многоквартирного дома в формате: индекс; субъект Российской Федерации; муниципальный район; городской округ; городское или сельское поселение в составе муниципального района; населенный пункт; улица; дополнительная территория; номер дома; корпус; строение; литера; код ОКТМО: значение кода в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований.

<3> Сумма площадей всех жилых и нежилых помещений, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме.

<4> Сумма площадей для всех жилых помещений в многоквартирном доме.

<5> Сумма площадей для всех нежилых помещений в многоквартирном доме.

<6> Сумма площадей всех помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).

<7> На основании результатов оценки путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального и инструментального обследования.

<8> Одно из значений (деревянные, железобетонные сборные (чердачные), совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей) на основании сведений об элементах крыши.

<9> Сведения о каждом конструктивном элементе многоквартирного дома, не указанных в пунктах 3.1-3.8.

<10> В случае наличия подключения к централизованным системам соответствующих коммунальных ресурсов.

<11> Сведения по каждому лифту в многоквартирном доме.

<12> Сведения по каждому коллективному (общедомовому) прибору учета в многоквартирном доме.

<13> Сведения по каждому индивидуальному прибору учета в жилом помещении многоквартирного дома.

<14> Сведения по каждому общему (квартирному) прибору учета.

<15> Сведения по каждому индивидуальному прибору учета в нежилом помещении многоквартирного дома.

<16> В случае если многоквартирный дом расположен на нескольких земельных участках, указываются кадастровые номера всех таких земельных участков через запятую.

<17> В случае если многоквартирный дом расположен на нескольких земельных участках, указывается их суммарная площадь.».

---