



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

21 сентября 2017 года

Статья 1

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 13 июля 2015 года № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе» следующие изменения:

1) в преамбуле после слова «является» дополнить словами «обеспечение условий для осуществления гражданами права на жилище,»;

2) в статье 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«жилищный кредит – кредит, предоставленный банком (иной кредитной организацией) (далее – кредитная организация) физическому лицу (гражданину) для приобретения жилья (жилого помещения) в виде квартиры в многоквартирном жилом доме (далее также – жильё, жилое помещение);»;

б) абзац третий признать утратившим силу;

в) в абзаце четвёртом слова «создания или», слова «на первичном рынке» исключить;

г) абзац шестой признать утратившим силу;

д) в абзаце девятом слова «на первичном рынке жилья» исключить;

е) дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«вторичный рынок жилья – это рынок, объектом купли-продажи на котором являются жилые помещения, находящиеся в частной или в государственной собственности и обладающие определённой степенью износа в результате эксплуатации.»;

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. **Сфера действия настоящего закона**

Настоящий закон распространяется на отношения, возникающие при приобретении заёмщиками жилья на первичном или вторичном рынке жилья в виде

предназначенной для проживания граждан квартиры в многоквартирном жилом доме в Ненецком автономном округе.»;

4) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Обеспечение доступного жилищного кредитования граждан

1. Обеспечение доступного жилищного кредитования граждан осуществляется путём предоставления кредитным организациям субсидий из окружного бюджета в целях возмещения недополученных доходов, возникающих в связи с установлением по кредитным договорам за пользование жилищным кредитом процентной ставки в размере, указанном в части 3 настоящей статьи.

2. Размер субсидии в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций составляет разницу между кредитной ставкой кредитной организации по жилищным кредитам, установленной в целях реализации настоящего закона, и ставкой 1 процент годовых. При этом размер субсидии не может превышать разницу между действующей ключевой ставкой Банка России, увеличенной на 2 процента, и ставкой 1 процент годовых.

3. Процентная ставка, предусмотренная кредитным договором, заключаемым кредитной организацией, претендующей на получение субсидии, предусмотренной настоящей статьёй, не может превышать 1 процент годовых при условии соблюдения заёмщиком обязательных условий страхования, предусмотренных условиями кредитного договора. В случае невыполнения заёмщиком условий страхования, предусмотренных кредитным договором, процентная ставка для заёмщика может быть повышена на 3 процентных пункта, при этом размер субсидии уменьшается пропорционально увеличению уровня процентной ставки.»;

5) в статье 4:

а) части 1, 2, 3 изложить в следующей редакции:

«1. Субсидия предоставляется кредитной организации при условии заключения кредитного договора в соответствии с частью 3 статьи 3 настоящего закона, а также в соответствии со следующими условиями:

1) срок эксплуатации многоквартирного жилого дома, для приобретения жилого помещения на вторичном рынке жилья в котором предоставляется жилищный кредит, на дату заключения кредитного договора не должен превышать 25 лет;

2) многоквартирный жилой дом, для приобретения жилого помещения в котором предоставляется жилищный кредит, должен быть в кирпичном, монолитном и (или) панельном исполнении;

3) стоимость жилого помещения, для приобретения которого предоставляется жилищный кредит, не должна превышать размер, установленный постановлением Администрации Ненецкого автономного округа.

2. Субсидия в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций предоставляется в течение 15 лет со дня заключения кредитного договора.

3. Если срок возврата жилищного кредита наступает до истечения 15 лет, то субсидия предоставляется в пределах срока возврата кредита, предусмотренного кредитным договором.»;

б) в части 5:

слова «в части процентов, начисленных кредитором за пользование жилищным кредитом,» исключить;

слова «с кредиторами» заменить словами «с кредитными организациями»;

в) в части 6 слова «в части процентов, начисленных кредитором за пользование жилищным кредитом,» исключить;

б) в части 1 статьи 5:

а) в пункте 2 слова «(договором займа), превышает 5 процентов годовых» заменить словами «, не соответствует размеру, указанному в части 3 статьи 3 настоящего закона»;

б) в пункте 3 слова «(договор займа)» исключить;

7) в части 2 статьи 6 слова «в период» и «до 1 января 2026 года» исключить.

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

2. Действие настоящего закона распространяется на кредитные договоры, заключённые с 1 октября 2017 года.

3. По кредитным договорам, заключённым в период с 1 сентября 2015 года по 30 сентября 2017 года, в рамках исполнения которых кредитным организациям предоставляются субсидии в соответствии с законом Ненецкого автономного округа от 13 июля 2015 года № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе», настоящий закон применяется к отношениям, возникающим с 1 октября 2017 года, при условии приведения договоров в части размера процентной ставки и (или) срока кредитования в соответствие с настоящим законом.

При этом пункты 1 – 3 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 13 июля 2015 года № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе» (в редакции настоящего закона) к указанным кредитным договорам не применяются.

Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа



А.В. Мяндин



Губернатор
Ненецкого автономного округа



И.В. Кошин



г. Нарьян-Мар

«16» сентября 2017 года

№ 327-оз