



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 декабря 2017 г. № 385-п
г. Нарьян-Мар

**О внесении изменений
в отдельные постановления Администрации
Ненецкого автономного округа**


В соответствии со статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить изменения в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 22.12.2017 № 385-п
«О внесении изменений в отдельные
постановления Администрации
Ненецкого автономного округа»

**Изменения
в отдельные постановления Администрации
Ненецкого автономного округа**

1. В абзаце первом пункта 1 постановления Администрации Ненецкого автономного округа от 28.09.2017 № 310-п «Об утверждении предельной стоимости жилого помещения в целях реализации закона Ненецкого автономного округа «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе» после слов «жилого помещения» дополнить словами «, определяемую договором о приобретении жилого помещения,».

2. В Порядке предоставления и отказа в предоставлении субсидий в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций, утвержденном постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 278-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 21.11.2017 № 353-п):

1) в Приложении 2 слова «в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на создание или приобретение жилья на первичном рынке жилья в Ненецком автономном округе,» заменить словами «по выданным жилищным кредитам»;

2) Приложение 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к Порядку предоставления
и отказа в предоставлении
субсидий в целях возмещения
недополученных доходов кредитных
организаций, утвержденному
постановлением Администрации
Ненецкого автономного округа
от 25.08.2015 № 278-п

Уведомление
о размере лимитов средств

Департамент финансов и экономики Ненецкого автономного округа информирует о принятии решения по заявке _____

(наименование кредитной организации)

от _____ исх. № _____ и устанавливает указанной кредитной организации размер лимита средств на выдачу в 20 __ году субсидий на условиях, предусмотренных Порядком предоставления и отказа в предоставлении субсидии в целях возмещения недополученных доходов кредитных организаций, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 278-п, в сумме _____ тысяч рублей.

Уполномоченное лицо _____

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

»;

3) в Приложении 4 таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Сведения о приобретаемом жилом помещении в многоквартирном жилом доме в Ненецком автономном округе				Параметры жилищного кредита, выданного по кредитному договору									Параметры субсидии			
	Рынок жилья, на котором осуществляется приобретение жилого помещения (первичный/вторичный) и вид договора <1>	Стоимость жилого помещения по договору (руб.) с указанием общей площади приобретаемого жилого помещения (кв. м) и стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения (руб.) <2>	Срок эксплуатации многоквартирного жилого дома, для приобретения жилого помещения в котором предоставляется жилищный кредит (на дату заключения кредитного договора) <3>	Характеристика исполнения многоквартирного жилого дома, для приобретения жилого помещения в котором предоставляется жилищный кредит (кирпичное/монолитное/панельное) <4>	Номер кредитного договора	Дата заключения кредитного договора	Дата выдачи кредита	Срок кредита по кредитному договору, месяцев	Сумма кредита на дату выдачи кредита, руб.	Сумма кредита на конец отчетного месяца, руб.	Кредитная ставка кредитной организации, процентов годовых <5>	Размер процентной ставки, предусмотренной кредитным договором, процентов годовых	Размер ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора, процентов годовых	Размер действующей в отчетном месяце ключевой ставки Банка России, процентов годовых <6>	Размер процентной ставки, подлежащей субсидированию, процентов годовых <7>	Сумма процентов, начисленных кредитной организацией за пользование жилищными кредитами в отчетном месяце, руб.	Размер субсидии, руб. <8>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Примечание:

<1> Указывается вид договора: договор участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо договор купли-продажи жилого помещения или иной договор о приобретении жилого помещения.

<2> Общая площадь приобретаемого жилого помещения и стоимость одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения указываются по кредитным договорам, заключенным с 1 октября 2017 года.

<3> Указывается в случае приобретения жилого помещения на вторичном рынке жилья по кредитным договорам, заключенным с 1 октября 2017 года.

<4> Указывается по кредитным договорам, заключенным с 1 октября 2017 года.

<5> Указывается кредитная ставка кредитной организации по жилищным кредитам, установленная в целях реализации закона Ненецкого автономного округа от 13.07.2015 № 98-оз «Об обеспечении доступного жилищного кредитования для граждан в Ненецком автономном округе».

<6> В случае изменения в отчетном месяце размера ключевой ставки Банка России указывается размер всех действующих в отчетном месяце ключевых ставок и период их действия.

<7> Размер процентной ставки, подлежащей субсидированию, составляет разницу между кредитной ставкой кредитной организации (графа 12) и процентной ставкой, предусмотренной кредитным договором (графа 13).

<8> Размер субсидии рассчитывается по формуле: значение графы 17 разделить на значение графы 12 и умножить на значение графы 16.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.».
