



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 февраля 2018 г. № 20-п
г. Нарьян-Мар

**О предельной стоимости строительства
(приобретения) одного квадратного метра
общей площади жилья, строящегося
(приобретаемого) с привлечением
средств окружного бюджета**

В целях реализации части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 2 части 3 статьи 15 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа», в соответствии с государственной программой Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Ненецкого автономного округа», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п, Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить:

1) Методику определения предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, согласно Приложению 1;

2) Предельную стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета, согласно Приложению 2.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 13.10.2014 № 382-п «Об утверждении Методики определения предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета»;

2) постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 27.04.2016 № 140-п «О внесении изменения в Методику определения

предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета»;

3) постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 14.06.2016 № 186-п «О внесении изменений в Методику определения предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета»;

4) постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 22.06.2017 № 210-п «О внесении изменений в Методику определения предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа



А.В. Цыбульский

Приложение 1
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 13.02.2018 № 20-п
«О предельной стоимости
строительства (приобретения)
одного квадратного метра общей
площади жилья, строящегося
(приобретаемого) с привлечением
средств окружного бюджета»

**Методика
определения предельной стоимости строительства
(приобретения) одного квадратного метра общей
площади жилья, строящегося (приобретаемого) с
привлечением средств окружного бюджета**

1. Настоящая Методика предназначена для определения предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья, строящегося (приобретаемого) с привлечением средств окружного бюджета в рамках подпрограмм «Строительство (приобретение) жилых помещений в целях предоставления гражданам по договорам социального найма и договорам найма специализированного жилого помещения» и «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и/или с высоким уровнем износа» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Ненецкого автономного округа», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п, и в целях определения совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

2. Предельная стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья рассчитывается на основании средних показателей стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади жилья и цен на рынке жилья за год, предшествующий году ее определения.

3. Расчет предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья осуществляется по конструктивному типу жилья (кирпичные, монолитные, деревянные дома или дома из быстровозводимых конструкций) отдельно для сельских

поселений Ненецкого автономного округа, городского округа и городского поселения:

1) предельная стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья для сельских поселений Ненецкого автономного округа определяется по формуле:

$РПСтр.с. = (Сср.д. + Сстр.с. \times Кк.сн.) / 2 \times Кn1 \times Km \times Кдефл.$, где:

РПСтр.с. - расчетный показатель предельной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья для сельских поселений Ненецкого автономного округа;

Сср.д. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в многоквартирных жилых домах из деревянных конструкций в Ненецком автономном округе, определенная на основании анализа сводных сметных расчетов осуществленных закупок, в ценах предыдущего года;

Сстр.с. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в сельских поселениях в многоквартирных жилых домах из деревянных конструкций, по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

Кк.сн. - коэффициент конкурсного снижения, равный 1,028;

Кn1 - поправочный коэффициент, учитывающий транспортную составляющую в стоимости строительства (приобретения) жилья в сельских поселениях Ненецкого автономного округа, согласно Таблицы 1;

Km1 - поправочный коэффициент, учитывающий конструктивные особенности возводимого здания в сельских поселениях Ненецкого автономного округа, согласно Таблицы 2;

Кдефл. - коэффициент-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации;

2) предельная стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья для городского округа и городского поселения определяется по формуле:

$РПСтр.г. = (Сср.к. + Сстр.г. \times Кк.сн.) / 2 \times Km2 \times Кдефл.$, где:

РПСтр.г. - расчетный показатель предельной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья для городского округа и городского поселения;

Сср.к. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в многоквартирных жилых домах из монолитных и кирпичных конструкций в Ненецком автономном округе, определенная на основании анализа сводных сметных расчетов осуществленных закупок, в ценах предыдущего года;

ССтр.г. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилья в многоквартирных жилых домах из монолитных и кирпичных конструкций в городском округе и городском поселении по данным Управления федеральной службы государственной статистики по

Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

Кк.сн. - коэффициент конкурсного снижения, равный 1,028;

Км2 - поправочный коэффициент, учитывающий конструктивные особенности возводимого здания в городском округе и городском поселении, согласно Таблицы 2;

Кдефл. - коэффициент-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации;

3) предельная стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилья для сельских поселений Ненецкого автономного округа определяется по формуле:

$РПСтр.с. = (Цп.р. + Цв.р.) / 2 \times Кn1 \times Кm2 \times Кдефл.$, где:

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Ненецком автономном округе, по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Ненецком автономном округе, по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

Кn1 - поправочный коэффициент, учитывающий транспортную составляющую в стоимости строительства жилья в сельских поселениях Ненецкого автономного округа, согласно Таблицы 1;

Км2 - поправочный коэффициент, учитывающий конструктивные особенности возводимого здания в городском округе и городском поселении, согласно Таблицы 2;

Кдефл. - коэффициент-дефлятор «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации;

4) предельная стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилья для городского округа и городского поселения определяется по формуле:

$РПСтр.с. = (Цп.р. + Цв.р.) / 2 \times Кm2 \times Кдефл.$, где:

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Ненецком автономном округе, по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Ненецком автономном округе, по данным Управления федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

Км2 - поправочный коэффициент, учитывающий конструктивные особенности возводимого здания в городском округе и городском поселении, согласно Таблицы 2;

Кдефл. - коэффициент-дефлятор «Инвестиции в основной капитал

(капитальные вложения)», определяемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

4. В случае отсутствия данных Управления федеральной службы государственной статистики по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о средней стоимости строительства и/или о средней цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения за год, предшествующий году ее определения, следует принимать данные за периоды прошлых лет.

5. Актуализация предельной стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилья проводится не реже одного раза в три года.

Таблица 1

Сельские поселения Ненецкого автономного округа	Кп1
МО «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа	0,89
МО «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа	0,90
МО «Канинский сельсовет» Ненецкого автономного округа	0,99
МО «Карский сельсовет» Ненецкого автономного округа	1,11
МО «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа	1,08
МО «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа	1,08
МО «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа	0,89
МО «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа	1,08
МО «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа	1,08
МО «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа	1,11
МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа	0,89
МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа	0,89
МО «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа	0,89
МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа	1,08
МО «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа	1,08
МО «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа	1,08
МО «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа	1,06
МО «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа	1,08

Таблица 2

Конструктивный тип жилого здания	Km1	Km2
кирпичные и монолитные дома	1,4	1
деревянные дома	1	0,7
дома с использованием быстровозводимых конструкций	1,2	0,85

Приложение 2
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 13.02.2018 № 20-п
«О предельной стоимости
строительства (приобретения)
одного квадратного метра общей
площади жилья, строящегося
(приобретаемого) с привлечением
средств окружного бюджета»

**Предельная стоимость
строительства (приобретения) одного квадратного метра
общей площади жилья, строящегося (приобретаемого)
с привлечением средств окружного бюджета**

1. В городском округе и городском поселении:

Наименование муниципального образования	Стоимость строительства одного квадратного метра, руб.			Стоимость приобретения одного квадратного метра, руб.		
	кирпичные и монолитные дома	деревянные дома	дома из быстро-возводимых конструкций	кирпичные и монолитные дома	деревянные дома	дома из быстро-возводимых конструкций
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»	70 734	49 514	60 124	72 698	50 888	61 793

Наименование муниципального образования	Стоимость строительства одного квадратного метра, руб.			Стоимость приобретения одного квадратного метра, руб.		
	кирпичные и монолитные дома	деревянные дома	дома из быстро-возводимых конструкций	кирпичные и монолитные дома	деревянные дома	дома из быстро-возводимых конструкций
МО «Городское поселение «Рабочий поселок «Искателей»	70 734	49 514	60 124	72 698	50 888	61 793

2. В сельских поселениях:

Наименование муниципального образования	Стоимость строительства одного квадратного метра, руб.			Стоимость приобретения одного квадратного метра, руб.		
	кирпичные и монолитные дома	деревянные дома	дома из быстро-возводимых конструкций	кирпичные и монолитные дома	деревянные дома	дома из быстро-возводимых конструкций
МО «Андегский сельсовет» Ненецкого автономного округа	71 003	50 716	60 860	64 701	45 291	54 996
МО «Великовисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа	71 801	51 286	61 544	65 428	45 800	55 614
МО «Канинский сельсовет» Ненецкого автономного округа	79 981	56 415	67 698	71 971	50 379	61 175
МО «Карский сельсовет» Ненецкого автономного округа	88 554	63 253	75 904	80 694	56 486	68 590
МО «Колгуевский сельсовет» Ненецкого автономного округа	86 161	61 544	73 852	78 513	54 959	66 736
МО «Коткинский сельсовет» Ненецкого автономного округа	86 161	61 544	73 852	78 513	54 959	66 736
МО «Малоземельский сельсовет» Ненецкого автономного округа	71 003	50 716	60 860	64 701	45 291	54 996

Наименование муниципального образования	Стоимость строительства одного квадратного метра, руб.			Стоимость приобретения одного квадратного метра, руб.		
	кирпичные и монолитные дома	деревянные дома	дома из быстро-возводимых конструкций	кирпичные и монолитные дома	деревянные дома	дома из быстро-возводимых конструкций
МО «Омский сельсовет» Ненецкого автономного округа	86 161	61 544	73 852	78 513	54 959	66 736
МО «Пешский сельсовет» Ненецкого автономного округа	86 161	61 544	73 852	78 513	54 959	66 736
МО «Поселок Амдерма» Ненецкого автономного округа	88 554	63 253	75 904	80 694	56 486	68 590
МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа	71 003	50 716	60 860	64 701	45 291	54 996
МО «Пустозерский сельсовет» Ненецкого автономного округа	71 003	50 716	60 860	64 701	45 291	54 996
МО «Тельвисочный сельсовет» Ненецкого автономного округа	71 003	50 716	60 860	64 701	45 291	54 996
МО «Тиманский сельсовет» Ненецкого автономного округа	86 161	61 544	73 852	78 513	54 959	66 736
МО «Хорей-Верский сельсовет» Ненецкого автономного округа	86 161	61 544	73 852	78 513	54 959	66 736
МО «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа	86 161	61 544	73 852	78 513	54 959	66 736
МО «Шоинский сельсовет» Ненецкого автономного округа	84 565	60 404	72 485	77 060	53 942	65 501
МО «Юшарский сельсовет» Ненецкого автономного округа	86 161	61 544	73 852	78 513	54 959	66 736