



ЗАКОН НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ненецкого автономного округа»

Принят Собранием депутатов
Ненецкого автономного округа

5 июля 2018 года

Статья 1

Внести в закон Ненецкого автономного округа от 3 октября 2012 года № 78-оз «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ненецкого автономного округа» (в редакции закона округа от 25 декабря 2015 года № 167-оз) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 3 части 1 после слов «Правительством Российской Федерации» дополнить словами «, за исключением муниципального контроля, осуществляемого уполномоченными органами местного самоуправления в сельских поселениях»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Ежегодно орган муниципального жилищного контроля осуществляет подготовку доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля, об эффективности такого контроля и представляет указанный доклад в уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

2) в статье 5:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проводить внеплановую проверку в связи с поступлением, в частности посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система), обращений и заявлений граждан, в том

числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органом муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наёмных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, о фактах нарушения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, гражданами требований к порядку размещения информации в системе.»;

в) пункт 1 части 5 после слов «муниципальными правовыми актами» дополнить словами «, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений указанных требований»;

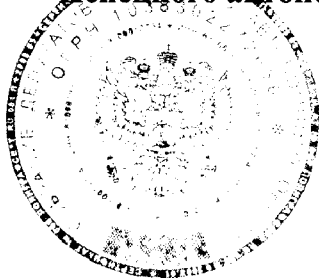
г) часть 9 признать утратившей силу;

3) в пункте 5 части 1 статьи 6 слова «административных регламентов» заменить словами «административного регламента», после слов «при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля» дополнить словами «, а также совместных проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при проведении совместных плановых проверок».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Председатель Собрания депутатов
Ненецкого автономного округа**



А.В. Мяндин

**Временно исполняющий
обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа**



А.В. Цыбульский

г. Нарьян-Мар

«12» июля 2018 года

№ 407-оз