



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 октября 2018 г. № 241-п

г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка информирования
органами местного самоуправления собственников
помещений в многоквартирных домах о способах
формирования фонда капитального ремонта,
о порядке выбора способа формирования фонда
капитального ремонта**

В соответствии с пунктом 8.6 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 01.10.2018 № 241-п
«Об утверждении порядка
информирования органами
местного самоуправления
собственников помещений
в многоквартирных домах
о способах формирования фонда
капитального ремонта, о порядке
выбора способа формирования
фонда капитального ремонта»

**Порядок
информирования органами местного самоуправления
собственников помещений в многоквартирных домах
о способах формирования фонда капитального ремонта,
о порядке выбора способа формирования фонда
капитального ремонта**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру информирования органами местного самоуправления Ненецкого автономного округа (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – собственники помещений), о способах формирования фонда капитального ремонта и о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее – информирование).

2. Информирование проводится в случае, если собственники помещений не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в сроки, установленные частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование осуществляется не позднее срока, указанного в пункте 6 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем доведения до сведения собственников помещений следующей информации:

- 1) о способах формирования фонда капитального ремонта:
на специальном счете;
на счете регионального оператора;
- 2) о владельцах специального счета:
товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном

многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации;

осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления;

региональный оператор;

3) об особенностях каждого способа формирования фонда капитального ремонта;

4) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

5) об оформлении результатов голосования собственников помещений на общем собрании для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта:

определение правомочности (кворума) общего собрания;

количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений;

подсчет голосов собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование;

оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями;

б) о порядке информирования собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, а также об итогах голосования;

7) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта в соответствии с требованиями, установленными частями 5, 5.1 статьи 170 и частями 1, 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управляющую организацию, владельцу специального счета;

уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счета, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано;

8) о последствиях непринятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созыве общего собрания собственников помещений для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

4. Органы местного самоуправления доводят до сведения собственников помещений информацию, указанную в пункте 3 настоящего Порядка, следующими способами:

1) размещение информации на официальном сайте органа местного

самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещение информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом органом местного самоуправления;

3) размещение информации в местах, доступных для всех собственников помещений многоквартирного дома, включенного в региональную программу, в том числе на информационных стендах (стойках), досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

4) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созванном по инициативе органа местного самоуправления для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее;

5) рассмотрение обращений собственников помещений по вопросам, касающимся информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
