



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2018 г. № 253-п
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка определения
бывшим наймодателем перечня услуг
и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном
доме, которые требовалось провести
на дату приватизации первого
жилого помещения в таком доме**

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности губернатора
Ненецкого автономного округа



Ю.Г. Мурадов

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 19.10.2018 № 253-п
«Об утверждении Порядка
определения бывшим наймодателем
перечня услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном
доме, которые требовалось
провести на дату приватизации
первого жилого помещения
в таком доме»

**Порядок
определения бывшим наймодателем перечня
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату
приватизации первого жилого помещения в таком доме**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы определения органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Ненецкого автономного округа, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ненецкого автономного округа, муниципального образования Ненецкого автономного округа в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется и утверждается правовым актом бывшего наймодателя в соответствии с перспективным и (или) годовым планом капитального ремонта жилищного фонда, указанными в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту

осуществляется в отношении многоквартирного дома, соответствующего следующим условиям:

1) наличие многоквартирного дома в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п (далее – региональная программа капитального ремонта);

2) до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме он был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на дату приватизации первого жилого помещения в нем, но капитальный ремонт на указанную дату проведен не был;

3) капитальный ремонт в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения в нем до даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, окружного бюджета, местного бюджета, за исключением случая, если за счет соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме.

4. В случае если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, нуждавшемся в капитальном ремонте, при определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитываются работы по капитальному ремонту тех элементов общего имущества в данном многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Правовой акт бывшего наймодателя утверждает перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения в этом доме, и должен содержать объем услуг и (или) работ, размер средств, необходимых для обеспечения финансирования проведения капитального ремонта бывшим наймодателем, источники финансирования.

6. Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось оказать и (или) выполнить на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, осуществляются в соответствии с региональной программой капитального ремонта и краткосрочным планом реализации региональной программой капитального ремонта.