



**Администрация Ненецкого автономного округа**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 ноября 2018 г. № 278-п  
г. Нарьян-Мар

### **О внесении изменений в Положение о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа**

Руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2018 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», статьей 30 закона Ненецкого автономного округа от 03.02.2006 № 673-оз «О нормативных правовых актах Ненецкого автономного округа», Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Положение о порядке организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 15.08.2013 № 306-п (с изменениями, внесенными постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 26.06.2018 № 154-п), изменения согласно Приложению.

2. Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа не позднее 1 марта 2019 года отнести деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых осуществляется государственный жилищный надзор, к определенной категории риска.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 15.11.2018 № 278-п  
«О внесении изменений  
в Положение о порядке  
организации и осуществления  
регионального государственного  
жилищного надзора на территории  
Ненецкого автономного округа»

**Изменения  
в Положение о порядке организации и осуществления  
регионального государственного жилищного надзора  
на территории Ненецкого автономного округа**

1. Дополнить пункт 10 абзацами следующего содержания:

«Государственный жилищный надзор осуществляется с применением риск-ориентированного подхода в соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806.

Критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска определяются согласно Приложению к настоящему Положению.»

2. Подпункт 1 пункта 11 после двадцать шестого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;».

3. Дополнить Приложением следующего содержания:

«Приложение  
к Положению о порядке  
организации и осуществления

регионального государственного  
жилищного надзора на территории  
Ненецкого автономного округа

**Критерии  
отнесения деятельности юридических лиц,  
индивидуальных предпринимателей  
к определенной категории риска при осуществлении  
государственного жилищного надзора**

1. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – оцениваемая деятельность) к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований и вероятности несоблюдения указанными лицами обязательных требований в зависимости от значения показателя риска  $K$ .

2. При расчете показателя риска  $K$  учитываются показатели, характеризующие оцениваемую деятельность за 2 календарных года предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении оцениваемой деятельности к категории риска (далее – два предшествующих календарных года).

3. Показатель риска  $K$  определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{\text{п}} + V_{\text{н}} + 2 V_{\text{пр}}) \times 24}{S \times R}$$

где

$V_{\text{п}}$  – количество вступивших в законную силу за два предшествующих календарных года постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами Инспекции (единиц);

$V_{\text{н}}$  – количество вступивших в законную силу за два предшествующих календарных года постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, протоколы о которых составлялись должностными лицами Инспекции, за исключением постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 и частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

$V_{пр}$  – количество вступивших в законную силу за два предшествующих календарных года постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам), индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами Инспекции (единиц);

$S$  – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица, индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении осуществляемой ими деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (тыс. кв. метров);

$R$  – количество полных и неполных месяцев осуществления оцениваемой деятельности за два предшествующих календарных года (единиц).

4. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к категории риска в зависимости от значения показателя риска  $K$  производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска $K$ , ед.
Высокий риск	более 3,5
Средний риск	от 1 до 3,5 включительно
Умеренный риск	от 0,3 до 1 включительно
Низкий риск	не более 0,3

5. Проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – один раз в календарном году;

для категории среднего риска – не чаще чем один раз в 3 года;

для категории умеренного риска – не чаще чем один раз в 5 лет.

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

6. Отнесение деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска и изменение категории риска осуществляются приказом начальника Инспекции.

При отсутствии решения об отнесении деятельности указанных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска такая деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.».