



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2018 г. № 282-п
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении
Положения о порядке организации
и осуществления лицензионного контроля
за предпринимательской деятельностью
по управлению многоквартирными домами
на территории Ненецкого автономного округа**

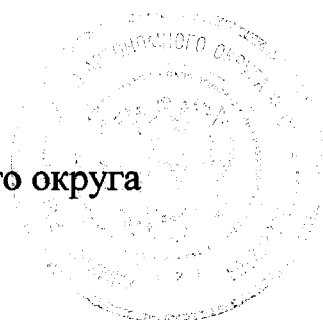
Руководствуясь Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**


1. Утвердить Положение о порядке организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа согласно Приложению.

2. Государственной инспекции строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа в срок до 1 марта 2019 года присвоить категории риска деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа на основании лицензии.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



 А.В. Цыбульский

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 23.11.2018 № 282-п
«Об утверждении Положения
о порядке организации
и осуществления лицензионного
контроля за предпринимательской
деятельностью по управлению
многоквартирными домами
на территории Ненецкого
автономного округа»

**Положение
о порядке организации
и осуществления лицензионного контроля
за предпринимательской деятельностью
по управлению многоквартирными домами
на территории Ненецкого автономного округа**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа (далее – лицензионный контроль).

2. Лицензионный контроль осуществляется Государственной инспекцией строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция).

3. Должностными лицами Инспекции, уполномоченными на осуществление лицензионного контроля, являются:

1) начальник Инспекции (главный государственный жилищный инспектор Ненецкого автономного округа);

2) заместитель начальника Инспекции (заместитель главного государственного жилищного инспектора Ненецкого автономного округа);

3) начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, начальник отдела лицензирования, главные консультанты, ведущие консультанты отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, отдела лицензирования (государственные жилищные инспекторы Ненецкого автономного округа).

4. Лицензионный контроль осуществляется в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными

домами на территории Ненецкого автономного округа на основании лицензии (далее – управляющие организации).

5. Предметом лицензионного контроля является соблюдение управляющими организациями лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ненецкого автономного округа (далее – лицензионные требования).

6. Лицензионный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок управляющих организаций, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

7. К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и частью 3 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Плановые и внеплановые проверки управляющих организаций проводятся в документальной и (или) выездной формах.

9. Лицензионный контроль осуществляется с применением риск-ориентированного подхода в соответствии со статьей 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

10. Критерии отнесения деятельности управляющих организаций к определенным категориям риска при осуществлении лицензионного контроля определены с учетом Правил отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806, в Приложении к настоящему Положению.

11. Отнесение осуществляемой управляющими организациями деятельности к определенной категории риска осуществляется приказом Инспекции.

При отсутствии решения об отнесении осуществляемой управляющими организациями деятельности к определенной категории риска такая деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

12. Актуализация присвоенных ранее категорий риска осуществляется в случае удовлетворения заявления об изменении присвоенной ранее

категории риска (внеплановая актуализация) и (или) ежегодно в срок до 15 августа текущего года (плановая актуализация).

Результаты плановой и внеплановой актуализации учитываются при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок и при внесении в него изменений.

13. Периодичность проведения плановых проверок управляющих организаций определяется в зависимости от категории риска, присвоенной осуществляемой управляющими организациями деятельности:

для категории высокого риска – один раз в календарном году;

для категории среднего риска – не чаще чем один раз в 3 года;

для категории умеренного риска – не чаще чем один раз в 5 лет.

В отношении управляющих организаций, деятельность которых отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

14. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при осуществлении лицензионного контроля определяются административным регламентом, утверждаемым приказом Инспекции.

15. Должностные лица Инспекции, указанные в пункте 3 настоящего Положения (далее – государственные жилищные инспекторы), при осуществлении лицензионного контроля пользуются правами, предусмотренными частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные частью 2 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 15–18 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий.

16. Решения и действия (бездействие) государственных жилищных инспекторов могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Информация о результатах осуществления лицензионного контроля размещается Инспекцией на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Координация деятельности Инспекции по осуществлению лицензионного контроля осуществляется главным государственным жилищным инспектором Российской Федерации.

Приложение
к Положению о порядке
организации и осуществления
лицензионного контроля
за предпринимательской
деятельностью по управлению
многоквартирными домами
на территории Ненецкого
автономного округа,
утвержденному постановлением
Администрации Ненецкого
автономного округа
от 23.11.2018 № 282-п

**Критерии
отнесения деятельности управляющих организаций
к определенным категориям риска при осуществлении
лицензионного контроля**

1. Отнесение деятельности управляющих организаций к определенным категориям риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска K .

2. При расчете показателя риска K учитываются показатели, характеризующие деятельность управляющей организации за два календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности управляющей организации к категории риска (далее – два предшествующих календарных года).

3. Показатель риска K определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{\text{п}} + 2 \times V_{\text{пр}} + V_{\text{н}}) \times 24}{S \times R}$$

где:

$V_{\text{п}}$ – количество вступивших в законную силу за два предшествующих календарных года постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами Инспекции (единиц);

$V_{\text{пр}}$ – количество вступивших в законную силу за два предшествующих календарных года постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение

административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, протоколы о которых составлялись должностными лицами Инспекции (единиц);

V_n – количество вступивших в законную силу за два предшествующих календарных года постановлений о назначении административного наказания управляющей организации (ее должностным лицам) за совершение административных правонарушений, протоколы о которых составлялись должностными лицами Инспекции, за исключением постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 19.4.1 и частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (единиц);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на дату принятия решения об отнесении осуществляемой ей деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска (тыс. кв. метров);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления управляющей организацией деятельности по управлению многоквартирными домами за два предшествующих календарных года (единиц).

4. Категории риска деятельности управляющих организаций в зависимости от значения показателя риска K :

Категория риска	Показатель риска K , ед.
Высокий риск	более 0,6
Средний риск	от 0,3 до 0,6 включительно
Умеренный риск	от 0,04 до 0,3 включительно
Низкий риск	не более 0,04