



**Администрация Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05 марта 2019 г. № 62-п  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка отбора  
банков для участия в реализации мероприятия  
«Предоставление финансовой поддержки  
бюджетам муниципальных образований  
на предоставление социальных выплат  
молодым семьям на приобретение  
(строительство) жилья»**


В целях реализации государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п, Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок отбора банков для участия в реализации мероприятия «Предоставление финансовой поддержки бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Ненецкого автономного округа



  
А.В. Цыбульский

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 05.03.2019 № 62-п  
«Об утверждении Порядка отбора  
банков для участия в реализации  
мероприятия «Предоставление  
финансовой поддержки  
бюджетам муниципальных  
образований на предоставление  
социальных выплат молодым семьям  
на приобретение (строительство)  
жилья»

**Порядок отбора банков для участия  
в реализации мероприятия  
«Предоставление финансовой поддержки  
бюджетам муниципальных образований  
на предоставление социальных выплат молодым  
семьям на приобретение (строительство) жилья»**

**Раздел I  
Общие положения**

1. В целях обеспечения реализации мероприятия «Предоставление финансовой поддержки бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» подпрограммы 5 «Социальная поддержка граждан, участвующих в ипотечном жилищном кредитовании» государственной программы Ненецкого автономного округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан, проживающих в Ненецком автономном округе», утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 14.11.2013 № 415-п (далее – Мероприятие), Департамент здравоохранения, труда и социальной защиты населения Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) организует отбор банков, претендующих на участие в обслуживании средств, предусмотренных для осуществления социальных выплат, предоставляемых в рамках Мероприятия (далее – отбор).

2. Целью проведения отбора является определение банков, участвующих в обслуживании средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат в рамках Мероприятия.

**Раздел II  
Организация отбора**

3. Проведение отбора осуществляется конкурсной комиссией по отбору банков для участия в Мероприятии (далее – комиссия), состав которой утверждается распоряжением Департамента.

4. В рамках отбора Департамент осуществляет следующие функции:

проводит рассылку извещений о проведении отбора, а также обеспечивает прием и учет поступивших от участников документов;

доводит до сведения участников результаты отбора;

заключает с банками-победителями соглашение об участии в обслуживании средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат в рамках Мероприятия.

5. В рамках отбора комиссия осуществляет следующие функции:

проверяет достоверность и полноту информации, предоставленной участниками в документации, входящей в состав заявки на участие в отборе, и исключает из участия в отборе заявки банков, предоставивших недостоверную и/или неполную информацию;

проводит отбор банков для участия в реализации Мероприятия;

принимает решение о результатах отбора.

### Раздел III

#### **Информационное сообщение о проведении отбора**

6. Объявление о проведении отбора размещается на сайте Департамента не позднее чем за 1 календарный день до даты начала приема заявок, с указанием сроков, времени и места приема заявок, места подведения итогов отбора, перечня документов, представляемых банками в конкурсную комиссию.

### Раздел IV

#### **Условия участия в отборе и порядок представления документов**

7. К участию в отборе допускаются банки, удовлетворяющие следующим критериям:

наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой банку предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

отсутствие убытков за последний отчетный год;

наличие внутреннего структурного подразделения банка (внутренних структурных подразделений банка) на территории Ненецкого автономного округа;

развитость сети внутренних структурных подразделений банка на территории субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации основного мероприятия.

**8. Оценочные критерии отбора банков:**

развитость сети филиалов или внутренних структурных подразделений на территории Ненецкого автономного округа;

доступность условий предоставления ипотечных жилищных кредитов для населения Ненецкого автономного округа.

9. Для участия в отборе банкам необходимо до истечения указанного в объявлении срока представить в Департамент:

предложение об участии в отборе, содержащее следующие сведения: максимальный размер процентной ставки по жилищному кредиту; максимальный срок, на который предоставляется жилищный кредит; стоимость услуг банка при открытии и ведении счета, предусмотренного для обслуживания средств социальной выплаты; стоимость услуг банка при обслуживании ссудного счета по жилищному кредиту; наличие или отсутствие других комиссий; сроки рассмотрения заявок на предоставление кредита;

копию лицензии Банка России;

публикуемую годовую отчетность с аудиторским заключением, а также бухгалтерский баланс за квартал, предшествующий дате подачи заявки;

справку налоговой инспекции, подтверждающую отсутствие у банка задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки;

сведения о периоде деятельности банка;

сведения о наличии опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более одного года;

сведения о развитости сети филиалов или внутренних структурных подразделений в Ненецком автономном округе в разрезе муниципальных образований.

10. Участники отбора несут ответственность за достоверность представленной информации.

11. Банк может отозвать либо внести изменения в зарегистрированную заявку путем письменного уведомления комиссии до окончания срока подачи заявок.

12. Банк не допускается к участию в отборе в случае, если:

заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в объявлении о проведении отбора;

банк не соответствует критериям отбора, указанным в пункте 7 настоящего Порядка;

банком не представлены все необходимые документы, указанные в пункте 9, оформленные в соответствии с условиями отбора и требованиями законодательства Российской Федерации.

**Раздел V****Определение победителей  
и объявление результатов отбора**

13. По результатам рассмотрения представленных участниками отбора заявок и приложенных к ним документов комиссия определяет победителей отбора.

14. Победителями отбора признаются банки, которые отвечают критериям отбора, набравшие максимальное количество баллов в соответствии с оценочной

таблицей (приложение к настоящему Порядку).

15. Количество победителей отбора определяется решением комиссии, исходя из итогов рассмотрения заявок.

16. По результатам отбора комиссия составляет протокол о подведении итогов, который подписывается в день подведения итогов отбора всеми присутствующими членами комиссии.

17. Комиссия публикует информационное сообщение об итогах отбора на сайте Департамента и в письменной форме информирует каждого участника отбора о его результатах в срок не позднее 10 рабочих дней после утверждения протокола об итогах отбора.

18. Банки-победители не позднее 30 рабочих дней после проведения отбора заключают с Департаментом соглашение об участии в обслуживании средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат в рамках Мероприятия.

19. Участие банков в реализации Мероприятия осуществляется на безвозмездной основе. Оплата услуг банка по открытию и ведению счетов, предусмотренных для обслуживания средств социальных выплат, производится молодыми семьями – участниками Мероприятия.

Приложение  
к Порядку отбора банков для участия  
в реализации мероприятия  
«Предоставление финансовой  
поддержки бюджетам  
муниципальных образований  
на предоставление социальных  
выплат молодым семьям на  
приобретение (строительство) жилья»

**Оценочная таблица**

| № п/п | Показатели  | Критерии оценки         | Количество баллов |
|-------|---|-------------------------|-------------------|
| 1.    | Развитость сети структурных подразделений на территории Ненецкого автономного округа  | от 1 до 5               | 1                 |
|       |   | от 6 до 20              | 2                 |
|       |   | свыше 20                | 3                 |
| 2.    | Максимальный размер процентной ставки по ипотечному кредиту   | свыше 14%               | 0                 |
|       |   | от 12% до 14%           | 1                 |
|       |   | от 10% до 11,99%        | 2                 |
|       |   | ниже 10%                | 3                 |
| 3.    | Стоимость услуг банка по открытию и ведению счета, предусмотренного для обслуживания средств социальной выплаты, предоставляемой в рамках Мероприятия | свыше 2 тыс. рублей     | 0                 |
|       |   | от 1 до 2 тыс. рублей   | 1                 |
|       |   | от 0,5 до 1 тыс. рублей | 2                 |
|       |   | бесплатно               | 3                 |
| 4.    | Наличие других комиссий   | есть комиссии           | 0                 |
|       |   | нет комиссий            | 2                 |
| 5.    | Максимальный срок кредитования по программам  | до 15 лет               | 1                 |
|       |   | от 15 до 25 лет         | 2                 |
|       |   | свыше 25 лет            | 3                 |
| 6.    | Сроки рассмотрения заявок на предоставление ипотечных кредитов  | свыше 10 дней           | 0                 |
|       |   | от 6 до 10 дней         | 1                 |
|       |   | до 5 дней               | 2                 |

».